



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 316 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALKAPITAL INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 857 594	18 604 000
Annen driftsinntekt		11 653	4 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 869 247</b>	<b>18 608 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		11 653	593 200
Lønnskostnad	2	5 893 716	15 026 665
Annen driftskostnad		1 516 052	986 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 421 421</b>	<b>16 606 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 826</b>	<b>2 001 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			8 478 839
Annen renteinntekt		20 744	12 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 744</b>	<b>8 491 818</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		268 786	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 640	27 055
Annen rentekostnad		999	1 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 425</b>	<b>28 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 681</b>	<b>8 463 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 145</b>	<b>10 464 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 565	442 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		142 504	
Overføringer fra overkurs		-50 043	
Overføringer annen egenkapital		-77 881	22 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 063 838	3 612 624
Investeringer i aksjer og andeler		9 782 000	8 390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 845 838</b>	<b>12 002 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 845 838</b>	<b>12 002 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 821 744	
Andre kortsiktige fordringer		99 152	88 754
Konsernfordringer	6		11 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 920 896</b>	<b>11 088 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 427 807	17 129 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427 807</b>	<b>17 129 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 348 703</b>	<b>28 217 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 194 540</b>	<b>40 220 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	8 119 957	8 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 619 957</b>	<b>9 670 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		77 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>77 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 619 957</b>	<b>9 747 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 941	209 849
Betalbar skatt	3	52 371	442 837
Skyldig offentlige avgifter		289 400	195 418
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 444 689	11 670 840
Annen kortsiktig gjeld		543 183	7 953 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 574 583</b>	<b>30 472 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 574 583</b>	<b>30 472 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 194 540</b>	<b>40 220 378</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564752

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 316 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 823 316 062  
REALKAPITAL INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 857 594	18 604 000
Annen driftsinntekt		11 653	4 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 869 247</b>	<b>18 608 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelser		11 653	593 200
Lønnskostnad	2	5 893 716	15 026 665
Annen driftskostnad		1 516 052	986 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 421 421</b>	<b>16 606 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 826</b>	<b>2 001 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			8 478 839
Annen renteinntekt		20 744	12 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 744</b>	<b>8 491 818</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		268 786	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 640	27 055
Annen rentekostnad		999	1 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 425</b>	<b>28 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 681</b>	<b>8 463 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 565	442 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avgitt konsernbidrag		142 504	
Overføringer fra overkurs		-50 043	
Overføringer annen egenkapital		-77 881	22 072



Sum overføringer og  
disponeringer

14 581

10 022 072



Organisasjonsnr: 823 316 062  
REALKAPITAL INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 063 838	3 612 624
Investeringer i aksjer og andeler		9 782 000	8 390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 845 838</b>	<b>12 002 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 845 838</b>	<b>12 002 624</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	4 821 744	
Andre kortsiktige fordringer		99 152	88 754
Konsernfordringer	6		11 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 920 896</b>	<b>11 088 754</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 427 807	17 129 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427 807</b>	<b>17 129 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 348 703</b>	<b>28 217 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 194 540</b>	<b>40 220 378</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	8 119 957	8 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 619 957</b>	<b>9 670 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		77 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>77 881</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 619 957</b>	<b>9 747 881</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 941	209 849
Betalbar skatt	3	52 371	442 837
Skyldig offentlige avgifter		289 400	195 418
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 444 689	11 670 840
Annen kortsiktig gjeld		543 183	7 953 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 574 583</b>	<b>30 472 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 574 583</b>	<b>30 472 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 194 540</b>	<b>40 220 378</b>



Organisasjonsnr: 823 316 062  
REALKAPITAL INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Realkapital Investor AS**

Organisasjonsnr. 823316062



## Realkapital Investor AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 857 594	18 604 000
Annen driftsinntekt		11 653	4 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 869 247</b>	<b>18 608 013</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Fremmedytelser		11 653	593 200
Lønnskostnad	2	5 893 716	15 026 665
Annen driftskostnad		1 516 052	986 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 421 421</b>	<b>16 606 310</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>447 826</b>	<b>2 001 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	8 478 839
Annen renteinntekt		20 744	12 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 744</b>	<b>8 491 818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		268 786	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		91 640	27 055
Annen rentekostnad		999	1 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 425</b>	<b>28 611</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(340 681)</b>	<b>8 463 207</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>107 145</b>	<b>10 464 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 565	442 837
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		142 504	0
Overføringer fra overkurs		(50 043)	0
Overføringer annen egenkapital		(77 881)	22 072
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 581</b>	<b>10 022 072</b>



Realkapital Investor AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 063 838	3 612 624
Investeringer i aksjer og andeler		9 782 000	8 390 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 845 838</b>	<b>12 002 624</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 845 838</b>	<b>12 002 624</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 821 744	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	11 000 000
Andre kortsiktige fordringer		99 152	88 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 920 896</b>	<b>11 088 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 427 807	17 129 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 348 703</b>	<b>28 217 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 194 540</b>	<b>40 220 378</b>



## Realkapital Investor AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	8 119 957	8 170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 619 957</b>	<b>9 670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	77 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>77 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 619 957</b>	<b>9 747 881</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		244 941	209 849
Betalbar skatt	3	52 371	442 837
Skyldig offentlige avgifter		289 400	195 418
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 444 689	11 670 840
Annen kortsiktig gjeld		543 183	7 953 553
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 574 583</b>	<b>30 472 497</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 574 583</b>	<b>30 472 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 194 540</b>	<b>40 220 378</b>

OSLO den 27.02.2023

Peer Christensen  
Styrets lederPer Leif Saxegaard  
StyremedlemLørgen Bue Solli  
StyremedlemBjørn Halvor Kise  
StyremedlemAndreas Jansen  
Styremedlem/Daglig leder



Realkapital Investor AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Investor AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Driftsinntekter**

Spesifikasjon av driftsinntekter	2022	2021
Tjenester Norge	7 857 594	18 604 000

**Note 2 - Lønnskostnader**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 533 761	13 674 195
Arbeidsgiveravgift	1 582 944	918 547
Pensjonskostnader	286 806	176 495
Andre lønnsrelaterte ytelser	490 205	257 428
<b>Totalt</b>	<b>5 893 716</b>	<b>15 026 665</b>

**Andre opplysninger**

	2022	2021
Antall ansatte pr. 31. 12	5	3
Antall årsverk	2,73	2,08

**Note 3 - Skatter**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	107 145	10 464 909
Permanente forskjeller	313 602	- 8 452 012
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+ Mottatt konsernbidrag	0	0
- Ytet konsernbidrag	182 698	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>238 049</b>	<b>2 012 897</b>

Skatt av årets resultat 22%		
Betalbar skatt	92 565	442 837
Endring i bokført utsatt skattefordel		0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>92 565</b>	<b>442 837</b>

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt	92 565	442 837
Skatt på konsernbidrag	- 40 194	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 371</b>	<b>442 837</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Realkapital Investor AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet Realkapital Investor AS med døtre. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS med døtre og for Vikingen AS med døtre. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, og har forfall innen et år.

### Note 6 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fordringer</b>		
Realkapital Finans AS / utbytte	0	11 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Realkapital Finans AS	6 149 561	0
Realkapital Prosjekt AS	3 111 444	0
Nye Realkapital AS	4 000 986	11 670 840
Avsatt konsernbidrag	182 698	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 444 689</b>	<b>11 670 840</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2022 utgjør kr 278 389 skattetrekinnskudd og er bundne midler.



Realkapital Investor AS

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	8 170 000	77 881	9 747 881
Årets resultat			-77 881	-77 881
Andre transaksjoner:	0	-50 043	0	-50 043
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>8 119 957</b>	<b>0</b>	<b>9 619 957</b>

Selskapet har 20000 aksjer hver pålydende kr 75, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Nye Realkapital AS	13 200
AJ Holding & Invest AS	3 500
Bueland Invest AS	2 500
Anakena AS	800
Totalt	20 000



### Til generalforsamlingen i Realkapital Investor AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Investor AS som viser et overskudd på kr 14 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. mars 2023  
**Revisorkollegiet AS**

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7HD06-CB6CS-VU4AL-0348E-1OPQ6-DPT40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-15 13:35:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HD06-CB6CS-VU4AL-0348E-1OPQ6-DPT40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>