



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 616 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGELIBAKKEN 27  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 701	330 036
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>313 701</b>	<b>330 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	
Annen driftskostnad		275 758	309 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 014</b>	<b>309 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 687</b>	<b>20 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>101</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 735</b>	<b>20 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 735</b>	<b>20 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 735</b>	<b>20 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 736	20 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 736</b>	<b>20 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 524	25 759
Sum fordringer		27 524	25 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	222 128	221 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 128	221 029
Sum omløpsmidler		249 652	246 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 652</b>	<b>246 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 499	180 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>200 499</b>	<b>180 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 499</b>	<b>180 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 897	66 024
Annen kortsiktig gjeld		18 256	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 153</b>	<b>66 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 153</b>	<b>66 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 652</b>	<b>246 788</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525724

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 616 224  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGELIBAKKEN 27  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 915 616 224  
SAMEIET HEGGELIBAKKEN 27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 701	330 036
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>313 701</b>	<b>330 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	
Annen driftskostnad		275 758	309 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 014</b>	<b>309 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 687</b>	<b>20 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>101</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 735</b>	<b>20 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 735</b>	<b>20 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 735</b>	<b>20 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 736	20 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 736</b>	<b>20 288</b>



Organisasjonsnr: 915 616 224  
SAMEIET HEGGELIBAKKEN 27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 524	25 759
Sum fordringer		27 524	25 759
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	222 128	221 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 128	221 029
Sum omløpsmidler		249 652	246 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 652</b>	<b>246 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 499	180 764
Sum opptjent egenkapital	5	200 499	180 764



Sum egenkapital	200 499	180 764
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 897	66 024
Annen kortsiktig gjeld	18 256	
Sum kortsiktig gjeld	49 153	66 024
Sum gjeld	49 153	66 024
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>249 652</b>	<b>246 788</b>



Organisasjonsnr: 915 616 224  
SAMEIET HEGGELIBAKKEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Heggelibakken 27  
2020**

Sameiet Heggelibakken 27 Org. nr. 915616224

**Årsregnskap for Sameiet Heggelbakken 27**

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		313 701	330 036	330 036	313 701
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>313 701</b>	<b>330 036</b>	<b>330 036</b>	<b>313 701</b>
Lønn og personalkostnader	2	18 256	0	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		40 802	45 192	46 100	46 800
Kommunale avgifter		94 861	87 725	95 200	96 000
Strøm og nettleie		20 092	29 094	28 700	30 000
Andre driftskostnader	3	33 236	25 251	24 000	32 000
Reparasjon og vedlikehold	3	20 681	25 309	20 000	20 000
Eksterne tjenester	3	34 153	71 222	32 800	35 400
Serviceavtaler	3	1 500	0	0	0
Forsikringer		25 759	23 033	25 400	27 100
Andre kostnader	3	4 673	3 022	5 700	7 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>294 014</b>	<b>309 848</b>	<b>277 900</b>	<b>294 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>19 687</b>	<b>20 188</b>	<b>52 136</b>	<b>19 101</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>19 687</b>	<b>20 188</b>	<b>52 136</b>	<b>19 101</b>
Finansinntekter		48	101	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>48</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 736</b>	<b>20 288</b>	<b>52 136</b>	<b>19 101</b>
<b>Resultat</b>		<b>19 736</b>	<b>20 288</b>	<b>52 136</b>	<b>19 101</b>
Overført annen egenkapital		19 736	20 288	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>19 736</b>	<b>20 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Sameiet Heggelibakken 27**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		27 524	25 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 524</b>	<b>25 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	222 128	221 029
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>249 652</b>	<b>246 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 652</b>	<b>246 788</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		200 499	180 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>200 499</b>	<b>180 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>200 499</b>	<b>180 764</b>
Leverandørgjeld		30 897	66 024
Annen kortsiktig gjeld		18 256	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 153</b>	<b>66 024</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 153</b>	<b>66 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 652</b>	<b>246 788</b>

OSLO,  
Sameiet Heggelibakken 27

Martin Kjæll-Ohlsson  
Styrets leder

Christian Stette  
Styremedlem

Cisle Kjøsen  
Styremedlem



## Disponible midler

### Sameiet Heggelibakken 27

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>180 764</b>	<b>160 475</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	19 736	20 288
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>19 736</b>	<b>20 288</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>200 499</b>	<b>180 764</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 524	25 759
Kontanter og Bank	222 128	221 029
<b>Omløpsmidler</b>	<b>249 652</b>	<b>246 788</b>
Kortsiktig gjeld	-49 153	-66 024
<b>Disponible midler</b>	<b>200 499</b>	<b>180 764</b>

WIKO

Disponible midler pr. samme regnskapsår



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note 2 Lønnskostnader og revisjon**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrehonorar	16 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 256	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>0</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Diverse spesifikasjoner**

Driftsinntekter

**2020**

Fakturerte felleskostnader	313 701
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>313 701</b>

Andre driftskostnader

**2020**

Sesongarbeider på uteområder	6 571
Hagearbeid – Atlas Trefelling og Trepleie	16 250
Andre driftskostnader eiendom – diverse utlegg	10 415
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>33 236</b>

Reparasjon og vedlikehold

**2020**

Prosjekt - lekkasje på tak – Elverhøy Aluminium Og Glass AS	20 681
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>20 681</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	2020
Andre konsulentonorarer	2 351
Forretningsførsel og regnskap	29 552
Ligningsoppgaver	2 250
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>34 153</b>

Serviceavtaler	2020
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	1 500
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>1 500</b>

Andre kostnader	2020
Lisens og systemkostnader	2 486
Bank- og kortgebyrer	2 187
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>4 673</b>

**Note 4 Drift- og bundne midler**

	2020
Driftskonto	222 127
Skattetrekkskonto	1
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>222 128</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 1,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-



**Note 5 Egenkapital**

**Annen EK**

Saldo 01.01.	180 764
Årsresultat	37 992
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>218 755</b>

Handwritten signature or initials.