



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 882 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Nina Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 185 646	8 260 019
Sum inntekter		9 185 646	8 260 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	102 690
Annen driftskostnad	1,3,4	2 315 038	1 689 627
Sum kostnader		2 423 434	1 792 316
Driftsresultat		6 762 212	6 467 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 723	30 795
Sum finansinntekter		78 723	30 795
Annen finanskostnad		6 176 974	5 105 054
Sum finanskostnader		6 176 974	5 105 054
Netto finans		-6 098 251	-5 074 258
Ordinært resultat før skattekostnad		663 962	1 393 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 962	1 393 443
Årsresultat		663 960	1 393 444
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		663 960	1 393 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	225 210 000	225 210 000
Sum varige driftsmidler		225 210 000	225 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	918 212	302 367
Sum finansielle anleggsmidler		918 212	302 367
Sum anleggsmidler		226 128 212	225 512 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 956	32 778
Sum fordringer		54 956	32 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 829	1 504 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 829	1 504 867
Sum omløpsmidler		1 576 785	1 537 644
SUM EIENDELER		227 704 998	227 050 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 071 045	1 407 085
Sum opptjent egenkapital		2 071 045	1 407 085
Sum egenkapital	7	2 296 045	1 632 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	112 605 000	112 605 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	112 605 000	112 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Sum langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 210	97 316
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	106 743	110 610
Sum kortsiktig gjeld		198 953	207 927
Sum gjeld		225 408 953	225 417 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 704 998	227 050 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526596

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 882 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Nina Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 924 882 522
FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 185 646	8 260 019
Sum inntekter		9 185 646	8 260 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	102 690
Annen driftskostnad	1, 3, 4	2 315 038	1 689 627
Sum kostnader		2 423 434	1 792 316
Driftsresultat		6 762 212	6 467 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 723	30 795
Sum finansinntekter		78 723	30 795
Annen finanskostnad		6 176 974	5 105 054
Sum finanskostnader		6 176 974	5 105 054
Netto finans		-6 098 251	-5 074 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 962	1 393 443
Årsresultat		663 960	1 393 444
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		663 960	1 393 444



Organisasjonsnr: 924 882 522
FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	225 210 000	225 210 000
Sum varige driftsmidler		225 210 000	225 210 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	918 212	302 367
Sum finansielle anleggsmidler		918 212	302 367

Sum anleggsmidler		226 128 212	225 512 367
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 956	32 778
Sum fordringer		54 956	32 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 829	1 504 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 829	1 504 867

Sum omløpsmidler		1 576 785	1 537 644
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		227 704 998	227 050 012
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 071 045	1 407 085
Sum opptjent egenkapital		2 071 045	1 407 085

Sum egenkapital	7	2 296 045	1 632 085
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	112 605 000	112 605 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	112 605 000	112 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Sum langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 210	97 316
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	106 743	110 610
Sum kortsiktig gjeld		198 953	207 927
Sum gjeld		225 408 953	225 417 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 704 998	227 050 012



Organisasjonsnr: 924 882 522
FLØTNINGEN PARK III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Fløtningen Park III Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 329 718	238 640
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	663 960	1 393 444
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-615 845	-302 367
C: Årets endring disponible midler	48 115	1 091 077
D: Disponible midler 31.12.	1 377 833	1 329 718
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 369 699	1 329 569



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 700 000	2 833 044	2 700 000	2 600 000
Innkrevde felleskostnader renter		6 163 521	5 058 592	5 920 000	6 189 570
Målingsbasert inntekt		322 125	368 383	500 000	400 000
Sum inntekter		9 185 646	8 260 019	9 120 000	9 189 570
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 875	9 449	10 100	11 500
Styreonorar	2	95 000	90 000	90 000	95 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		13 395	12 690	12 700	13 400
Forretningsførerhonorar		82 056	78 672	90 500	86 100
Kontigent NBBL		5 400	5 400	5 700	5 700
Sikringsfond felleskostnader		0	0	50 000	0
Sommer og vinterkostnader		56 088	70 816	64 000	65 000
Vedlikehold	3	154 125	243 167	374 000	402 000
Serviceavtaler		83 511	76 321	0	0
Kabel-tv		199 260	201 031	200 000	210 000
Forsikring		119 151	119 655	120 000	131 000
Kommunale avgifter		936 958	216 109	1 000 000	1 000 000
Energi, strøm		91 188	108 544	125 000	100 000
Brensel, fjernvarme		436 397	430 670	530 000	460 000
Renhold, fellesareal		64 046	59 815	62 000	63 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 297	10 697	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		9 979	6 099	0	10 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 878	2 520	0	0
Andre driftskostnader	4	38 514	39 616	60 100	42 100
Styremøter; lokaler, mat mm.		885	1 071	0	0
Bomiljø		430	9 975	25 000	20 000
Sum driftskostnader		2 423 434	1 792 316	2 849 100	2 744 800
Driftsresultat		6 762 212	6 467 703	6 270 900	6 444 770
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		78 723	30 795	20 000	50 000
Rentekostnad		6 176 974	5 105 054	5 920 000	6 193 743
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 098 251	-5 074 258	-5 900 000	-6 143 743
Årsresultat		663 960	1 393 444	370 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		663 960	1 393 444	370 900	0
Sum overføringer		663 960	1 393 444	370 900	0

Fløtningen Park III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	201 351 900	201 351 900
Tomter	5, 10	23 858 100	23 858 100
Sum varige driftsmidler		225 210 000	225 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	918 212	302 367
Sum finansielle anleggsmidler		918 212	302 367
Sum anleggsmidler		226 128 212	225 512 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		599	70
Andre fordringer		8 134	149
Periodisert kostnad		46 223	32 559
Sum fordringer		54 956	32 778
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 521 829	1 504 867
Sum bankinnskudd og liknende		1 521 829	1 504 867
Sum omløpsmidler		1 576 785	1 537 644
SUM EIENDELER		227 704 998	227 050 012

Fløtningen Park III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	225 000	225 000
Oppjent egenkapital	7	2 071 045	1 407 085
Sum egenkapital	7	2 296 045	1 632 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	112 605 000	112 605 000
Borettsinnskudd	9, 10	112 605 000	112 605 000
Sum langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 003	0
Leverandørgjeld		92 210	97 316
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		33 843	48 529
Annen kortsiktig gjeld	11	56 897	62 081
Sum kortsiktig gjeld		198 953	207 927
Sum gjeld		225 408 953	225 417 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 704 998	227 050 012

Porsgrunn 31.12.2024
Fløtningen Park III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gry Nina Ekeberg
Leder

Thor Andreas Hamsdokka
Styremedlem

Kari Dorthea Birkeland
Styremedlem

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 875	9 449
Sum	10 875	9 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	95 000	90 000
Sum	95 000	90 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 831	70 557
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 793	73 567
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	953	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	15 548	99 042
Sum	154 125	243 167

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	9 365	12 474
6420 Leie datasystemer	17 816	17 000
7720 Generalforsamling	8 359	6 624
7740 Øredifferanser	4	19
7770 Bank og kortgebyrer	2 971	2 913
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	587
Sum	38 514	39 616

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	201 351 900	23 858 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	201 351 900	23 858 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	201 351 900	23 858 100
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1396 Øremerkede bankinnskudd - sparing	918 212	302 367
Sum	918 212	302 367

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	225 000	225 000
2070 Akkumulert resultat	2 071 045	1 407 085
Sum	2 296 045	1 632 085



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16362741738	16361921473
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2070	30.03.2070
Opprinnelig lånebeløp:	40 130 000	72 475 000
Lånesaldo 01.01:	40 130 000	72 475 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	40 130 000	72 475 000
Saldo 5 år frem i tid:	40 130 000	72 475 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361921473	1	3 975 000	3 975 000
	1	3 740 000	3 740 000
	1	3 710 000	3 710 000
	1	3 490 000	3 490 000
	1	3 450 000	3 450 000
	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 190 000	3 190 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 695 000	2 695 000
	1	2 610 000	2 610 000
	2	2 490 000	4 980 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 340 000	2 340 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 180 000	2 180 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	2 060 000	2 060 000
	1	1 960 000	1 960 000
	1	1 870 000	1 870 000
	1	1 820 000	1 820 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 300 000	1 300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362741738	1	3 400 000	3 400 000
	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 550 000	2 550 000

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Pantegjeld

1	2 500 000	2 500 000
1	2 490 000	2 490 000
1	2 450 000	2 450 000
2	2 350 000	4 700 000
1	2 250 000	2 250 000
1	2 150 000	2 150 000
1	2 100 000	2 100 000
1	1 990 000	1 990 000
1	1 900 000	1 900 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16361921473 har første avdrag 30.06.2040 med kr 245 140

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 975 000	4 482
1	3 740 000	4 217
1	3 710 000	4 183
1	3 490 000	3 935
1	3 450 000	3 890
1	3 350 000	3 777
1	3 190 000	3 597
1	2 970 000	3 349
1	2 850 000	3 213
1	2 695 000	3 039
1	2 610 000	2 943
2	2 490 000	2 807
1	2 445 000	2 757
1	2 370 000	2 672
1	2 340 000	2 638
1	2 250 000	2 537
1	2 220 000	2 503
1	2 180 000	2 458
1	2 150 000	2 424
1	2 060 000	2 323
1	1 960 000	2 210
1	1 870 000	2 108
1	1 820 000	2 052
1	1 800 000	2 029
1	1 700 000	1 917
1	1 550 000	1 748
1	1 450 000	1 635
1	1 300 000	1 466

Lån 16362741738 har første avdrag 30.12.2040 med kr 135 736

1	3 400 000	3 833
1	3 200 000	3 608
1	2 900 000	3 270
1	2 850 000	3 213
1	2 700 000	3 044
1	2 550 000	2 875
1	2 500 000	2 819
1	2 490 000	2 807
1	2 450 000	2 762
2	2 350 000	2 650

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Pantegjeld

1	2 250 000	2 537
1	2 150 000	2 424
1	2 100 000	2 368
1	1 990 000	2 244
1	1 900 000	2 142

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	112 605 000	112 605 000
Sum	112 605 000	112 605 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	112 605 000	112 605 000
Borettsinnskudd	112 605 000	112 605 000
Sum	225 210 000	225 210 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	23 858 100	23 858 100
Bygninger, garasjer og boder	201 351 900	201 351 900
Sum	225 210 000	225 210 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 010
2965 Andre påløpte kostnader	56 897	60 000
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	1 071
Sum	56 897	62 081



Resultat og balanse med noter for Fløtningen Park III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløtningen Park III Borettslag

Styreleder	Gry Nina Ekeberg (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Thor Andreas Hamsdokka (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Kari Dorthea Birkeland (sign.)	12.05.2025



Styret i Fløtningen Park III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Mandag 26.05.2025 kl. 18:00

Møtested Frelsesarmeens lokaler lokaler

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Styrehonorar per 2024 var totalt på 95 000 kr, fordelt på Styreleder 47 500 kr, styremedlemmer 19250 kr og varamedlemmer 4500.

Det er ønskelig å øke honoraret.

Forslag til vedtak: Styreleder honoreres med 60 000 kr

Styremedlemmer honoreres med 24 000 kr

og varamedlemmer honoreres med 7000 kr

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite



7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Det er kommet inn to saker til generalforsamlingen

Sak 1: IN ordning - se vedlegg bakerst i heftet

Sak 2: Mulighet til å bytte bank -se vedlegg bakerst i heftet

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Fløtningen Park III Borettslag for 2024

Generell informasjon

Fløtningen Park III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Gry Nina Ekeberg, Oscarsgt. 1 A
Styremedlem, Kari Dorthea Birkeland, Oscarsgt. 1 A
Styremedlem, Thor Andreas Hamsdokka, Oscarsgate 1 A
Varamedlem, Tore Arvid Gundersen, Oscars gate 1 B
Varamedlem, Anne Sofie Scott-Fjære, Oscars gate 1 B

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 12 styremøter, hvor 53 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- * Fokus på ha god likviditet per andel og legge av midler til fremtidig vedlikehold.
- * Utarbeidet årsbudsjett for 2025 som godkjennes av GBBL
- * Gjennomgang av avtaler vi har med leverandører. F. eks service av ventilasjon og sprinkelanlegg.
- * Legionellaspyling x 3 i året. arne Glenna har ansvar.
- * Gjennomført et samarbeidsmøte med FLP I og II
- * Det er kommet opp farthumper i Oscarsgate
- * Organisering av dugnad
- * Gjennomført 2 beboermøter
- * Gjennomført vask av garasje
- * Utarbeider HMS plan og gjennomført vernerunde



* Det har vært gjennomført dialog med USBL i forhold til branntomta. Takker Kalle for fint utført jobb.

Fremtidsplaner

*HMS/Brannvern

- Gjennomføre gode brannrutiner

* Parkeringsplass

- Få en god plan for tomt for fremtidige bygg, som i dag brukes som parkeringsplass for lagring og offentlig parkering.

* Økonomi

- Styret fortsetter med å ha fokus på god likviditet, forutsigbarhet og redusere felleskostnader.

* Fellesvarme

- Styret med hjelp av noen andelseiere vil ha fokus på at det er samsvar mellom forbruk og kostnad av fellesvarme.

Årsmeldingen er godkjent av styret 30.04.2025



Disponible midler for Fløtningen Park III Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 329 718	238 640
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	663 960	1 393 444
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-615 845	-302 367
C: Årets endring disponible midler	48 115	1 091 077
D: Disponible midler 31.12.	1 377 833	1 329 718
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 369 699	1 329 569



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 700 000	2 833 044	2 700 000	2 600 000
Innkrevde felleskostnader renter		6 163 521	5 058 592	5 920 000	6 189 570
Målingsbasert inntekt		322 125	368 383	500 000	400 000
Sum inntekter		9 185 646	8 260 019	9 120 000	9 189 570
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 875	9 449	10 100	11 500
Styreonorar	2	95 000	90 000	90 000	95 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		13 395	12 690	12 700	13 400
Forretningsførerhonorar		82 056	78 672	90 500	86 100
Kontigent NBBL		5 400	5 400	5 700	5 700
Sikringsfond felleskostnader		0	0	50 000	0
Sommer og vinterkostnader		56 088	70 816	64 000	65 000
Vedlikehold	3	154 125	243 167	374 000	402 000
Serviceavtaler		83 511	76 321	0	0
Kabel-tv		199 260	201 031	200 000	210 000
Forsikring		119 151	119 655	120 000	131 000
Kommunale avgifter		936 958	216 109	1 000 000	1 000 000
Energi, strøm		91 188	108 544	125 000	100 000
Brensel, fjernvarme		436 397	430 670	530 000	460 000
Renhold, fellesareal		64 046	59 815	62 000	63 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		23 297	10 697	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		9 979	6 099	0	10 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 878	2 520	0	0
Andre driftskostnader	4	38 514	39 616	60 100	42 100
Styremøter; lokaler , mat mm.		885	1 071	0	0
Bomiljø		430	9 975	25 000	20 000
Sum driftskostnader		2 423 434	1 792 316	2 849 100	2 744 800
Driftsresultat		6 762 212	6 467 703	6 270 900	6 444 770
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		78 723	30 795	20 000	50 000
Rentekostnad		6 176 974	5 105 054	5 920 000	6 193 743
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 098 251	-5 074 258	-5 900 000	-6 143 743
Årsresultat		663 960	1 393 444	370 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		663 960	1 393 444	370 900	0
Sum overføringer		663 960	1 393 444	370 900	0

Fløtningen Park III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	201 351 900	201 351 900
Tomter	5, 10	23 858 100	23 858 100
Sum varige driftsmidler		225 210 000	225 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	918 212	302 367
Sum finansielle anleggsmidler		918 212	302 367
Sum anleggsmidler		226 128 212	225 512 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		599	70
Andre fordringer		8 134	149
Periodisert kostnad		46 223	32 559
Sum fordringer		54 956	32 778
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 521 829	1 504 867
Sum bankinnskudd og liknende		1 521 829	1 504 867
Sum omløpsmidler		1 576 785	1 537 644
SUM EIENDELER		227 704 998	227 050 012



Balanse pr 31.12.24 for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	225 000	225 000
Oppjent egenkapital	7	2 071 045	1 407 085
Sum egenkapital	7	2 296 045	1 632 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	112 605 000	112 605 000
Borettsinnskudd	9, 10	112 605 000	112 605 000
Sum langsiktig gjeld		225 210 000	225 210 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 003	0
Leverandørgjeld		92 210	97 316
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		33 843	48 529
Annen kortsiktig gjeld	11	56 897	62 081
Sum kortsiktig gjeld		198 953	207 927
Sum gjeld		225 408 953	225 417 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 704 998	227 050 012

Porsgrunn 31.12.2024
Fløtningen Park III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gry Nina Ekeberg
Leder

Thor Andreas Hamsdokka
Styremedlem

Kari Dorthea Birkeland
Styremedlem

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 875	9 449
Sum	10 875	9 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	95 000	90 000
Sum	95 000	90 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 831	70 557
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 793	73 567
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	953	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	15 548	99 042
Sum	154 125	243 167

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	9 365	12 474
6420 Leie datasystemer	17 816	17 000
7720 Generalforsamling	8 359	6 624
7740 Øredifferanser	4	19
7770 Bank og kortgebyrer	2 971	2 913
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	587
Sum	38 514	39 616

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	201 351 900	23 858 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	201 351 900	23 858 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	201 351 900	23 858 100
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1396 Øremerkede bankinnskudd - sparing	918 212	302 367
Sum	918 212	302 367

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	225 000	225 000
2070 Akkumulert resultat	2 071 045	1 407 085
Sum	2 296 045	1 632 085



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16362741738	16361921473
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2070	30.03.2070
Opprinnelig lånebeløp:	40 130 000	72 475 000
Lånesaldo 01.01:	40 130 000	72 475 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	40 130 000	72 475 000
Saldo 5 år frem i tid:	40 130 000	72 475 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361921473	1	3 975 000	3 975 000
	1	3 740 000	3 740 000
	1	3 710 000	3 710 000
	1	3 490 000	3 490 000
	1	3 450 000	3 450 000
	1	3 350 000	3 350 000
	1	3 190 000	3 190 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 695 000	2 695 000
	1	2 610 000	2 610 000
	2	2 490 000	4 980 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 340 000	2 340 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 180 000	2 180 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	2 060 000	2 060 000
	1	1 960 000	1 960 000
	1	1 870 000	1 870 000
	1	1 820 000	1 820 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 300 000	1 300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362741738	1	3 400 000	3 400 000
	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 550 000	2 550 000

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Pantegjeld

1	2 500 000	2 500 000
1	2 490 000	2 490 000
1	2 450 000	2 450 000
2	2 350 000	4 700 000
1	2 250 000	2 250 000
1	2 150 000	2 150 000
1	2 100 000	2 100 000
1	1 990 000	1 990 000
1	1 900 000	1 900 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16361921473 har første avdrag 30.06.2040 med kr 245 140

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 975 000	4 482
1	3 740 000	4 217
1	3 710 000	4 183
1	3 490 000	3 935
1	3 450 000	3 890
1	3 350 000	3 777
1	3 190 000	3 597
1	2 970 000	3 349
1	2 850 000	3 213
1	2 695 000	3 039
1	2 610 000	2 943
2	2 490 000	2 807
1	2 445 000	2 757
1	2 370 000	2 672
1	2 340 000	2 638
1	2 250 000	2 537
1	2 220 000	2 503
1	2 180 000	2 458
1	2 150 000	2 424
1	2 060 000	2 323
1	1 960 000	2 210
1	1 870 000	2 108
1	1 820 000	2 052
1	1 800 000	2 029
1	1 700 000	1 917
1	1 550 000	1 748
1	1 450 000	1 635
1	1 300 000	1 466

Lån 16362741738 har første avdrag 30.12.2040 med kr 135 736

1	3 400 000	3 833
1	3 200 000	3 608
1	2 900 000	3 270
1	2 850 000	3 213
1	2 700 000	3 044
1	2 550 000	2 875
1	2 500 000	2 819
1	2 490 000	2 807
1	2 450 000	2 762
2	2 350 000	2 650

Fløtningen Park III Borettslag



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Pantegjeld

1	2 250 000	2 537
1	2 150 000	2 424
1	2 100 000	2 368
1	1 990 000	2 244
1	1 900 000	2 142

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Fløtningen Park III Borettslag orgnr: 924 882 522

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	112 605 000	112 605 000
Sum	112 605 000	112 605 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	112 605 000	112 605 000
Borettsinnskudd	112 605 000	112 605 000
Sum	225 210 000	225 210 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	23 858 100	23 858 100
Bygninger, garasjer og boder	201 351 900	201 351 900
Sum	225 210 000	225 210 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	1 010
2965 Andre påløpte kostnader	56 897	60 000
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	1 071
Sum	56 897	62 081



Resultat og balanse med noter for Fløtningen Park III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløtningen Park III Borettslag

Styreleder	Gry Nina Ekeberg (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Thor Andreas Hamsdokka (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Kari Dorthea Birkeland (sign.)	12.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløtningen Park III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløtningen Park III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 1VQW2-YK8G9-UJXFED-N6GKL-LCVNY-IRP9F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VQW2-YK8G9-UUXFD-N6GKL-LCVNY-IRP9F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



« Ønske om å legge til rette for mulighet til å bytte bank»

Styret har et forslag vedr. om vi bytter bank vil ny bank overta 1 prioritetspant, som legges fram til Generalforsamlingen.

Forslag til Generalforsamlingen Fløtningen Park III borettslag 26.05.2025

Forslagsstiller: Styret

Forslag: Gi mulighet til å stemme ja eller nei dersom det blir byttet bank, overtar den nye banken 1 prioritetspant.

- Det legges til rette for mulighet til å bytte bank.

Hva er prioritetsvikelse?

Når man skal ta opp et lån i en bank, vil banken ha best mulig sikkerhet for å kunne gi de beste betingelsene.

I vårt tilfelle tilsier det at de får tinglyst pant i vår eiendom som er stort nok til at det dekker det vi skylder dem og da med best mulig prioritet.

Får å få dette til må det tinglyste pantet for andelshavernes innskudd vike prioritet til fordel for banken sin panterett.

DNB har i dag slik 1. prioritets pant for sitt lån til borettslaget.

Ny bank vil erstatte dette pantet med sin egen pantobligasjon.

Egenkapitalen, som våre innskudd er, vil dermed være mer risikoutsatt enn bankens lån. Dette er vanlig ved låneopptak/refinansiering.

Det er også beskrevet i Lov om burettslag:

§ 2-11. Sikring og betaling

(1) Dei samla innskota skal sikrast med pant i dei faste eigedommane laget har, med prioritet bak fellesgjeld som nemnd i byggje- og finansieringsplanen, og i tilfelle bak lån som blir tekne opp med samtykke etter § 8-9 nr. 4.



Alvorlig feilinformasjon fra Bankadvicer om IN-ordningen. Ny avstemning om ordningen?

Bankadvicer hevder at leiligheter i snitt kan spare kr. 37.477 over en 4-årsperiode, men unnlater å opplyse at vi ved ikke å ha sikrings- og IN-ordning derved vil tape i konkurransen med andre borettslag når leilighetene blir lagt ut for salg. De store pengene ligger i salgsverdien på våre boliger. Med en antatt salgsverdi på 5 millioner vil vi fort kunne tape 100 – 200.000 eller mer på salget ved at leilighetene i borettslaget blir mindre attraktive. Er prisfallet f eks bare 5 %, tilsvarer det et tap på hele kr. 250.000. Det er altså tale om mye penger i denne saken.

Mange kjøpere vil foretrekke sikringsfondet som fjerner risiko for konkurs eller å måtte dekke opp for andres manglende betalingsevne. Og de fleste, og spesielt de med god betalingsevne, vil foretrekke IN-ordning som tillater en individuell nedbetaling av fellesgjeld og som vil kunne få de månedlige fellesutgiftene ned til ca kr. 4.000. IN-ordningens popularitet vil også lette et senere salg.

Verdiforringelsen for oss som eiere av leiligheter vil altså trolig bli betydelig, og langt større enn innsparingen Bankadvicer operer med. Ønsker vi en **liten** gevinst på kr. 780 i måneden **nå** (som Bankadvicer antyder) eller ønsker vi å knytte leiligheten til den populære IN-ordningen og få en sannsynligvis **stor** gevinst i 100.000 kroner klassen, når boligen blir **solgt**? Vi kan ikke få begge deler, og må velge den ene eller den andre.

Alderssammensetningen i vårt borettslag tilsier at det vil bli forholdsvis mange leiligheter som vil bli lagt ut for **salg** i årene framover. Å ta vare på boligens salgsverdi vil være noe som ikke bare angår oss selv, men også de som vil bli begunstiget ved arv. Jeg mener at vi bør drøfte med vår familie hvordan vi best mulig kan ta vare på boligverdien. (For personer som ser for seg at de vil og kan bo i leiligheten i mange år framover, og kanskje vil bruke forkjøpsrett til oppgradering innen borettslaget, vil det trolig være best uten IN-ordningen.)

Den økonomiske situasjonen for lånetagere har dessuten endret seg betydelig siden saken om å skrote IN-ordningen ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling høsten 2024. Rentenedsettelsen lar vente på seg og renta kan like godt gå opp som ned i den økonomisk uforutsigbare situasjonen Trump har satt verden i. Jeg fremmer derfor forslag om at vi på generalforsamlingen på nytt tar stilling til om vi virkelig ønsker å innføre Bankadvicers opplegg, eller om vi skal gå tilbake til den sikrings- og IN-ordning som praktisk talt alle andre borettslag har.

Skien 16.04.2025
Ole Johan Reine

Vedlegg: Artikkel fra TA

TA_07,11.2023_Høy-fellesgjeld_IN-ordningen

Ekstrem pågang på å «cashe» ut borettslagsleiligheten:

Høy fellesgjeld stresser flere

PORSGRUNN: PBBL forteller om ekstremt stor økning i antallet som vil betale ned på fellesgjelden på boligen og som også gjør det.

Av Edle Eidbo-Hansen – TA

Stadig nye rentehevinger slår hardt ut. Boligmarkedet bremses, færre byggeprosjekter settes i gang, og ordninger med å redusere gjeld får ny aktualitet.

I PBBL og hos deres samarbeidspartnere merker de det på alle måter, og spesielt bemerkelsesverdig og nytt er iveren etter å bli kvitt fellesgjeld.

– Det er en ekstrem økning i å ta i bruk IN-ordningen i både nye og eksisterende prosjekter, sier markedssjef Lars Christensen PBBL.

IN-ordningen lar andelseiere nedbetale hele eller deler av fellesgjelden sin når de selv måtte ønske.

Ordningen eksisterer i de aller fleste nyere borettslag, men aldri har det vært såpass trykk på den som nå, forteller Christensen.

Siden 2020 er bruken av IN-ordningen tredoblet, viser den lokale statistikken for Porsgrunn og Bamble boligbyggelag.

– Tar man med antall henvendelser og spørsmål til det er økningen mangedoblet. Interessant er det også å merke seg at gjennomsnittlig innbetaling har økt enormt. Fra 660 000 i 2020 til gjennomsnittlig 1,64 millioner kroner i år, forteller Christensen.

I alle prosjekter PBBL er på eiersiden i, er det standard med IN-ordning.

Populær formel

Når man kjøper en ny borettslagsleilighet i dag betaler man gjerne halvparten i innskudd, mens den andre delen er fellesgjeld. En modell som har hatt svært god gjenklang i markedet i Grenland lenge.

Men når renta stiger, øker naturligvis også rentene på fellesgjelda. Og de månedlige utgiftene har dermed kanskje blitt høyere enn hva man så for seg at kunne skje.

Christensen understreker at det ikke er snakk om fellesutgifter til drift som gjør det store utslaget, men rentehevingene på fellesgjelda. Slik alle andre med private lån også opplever.

Og det er tøft nok, for mange.



Varden fortalte nylig om et relativt nytt borettslag på Heistad der de månedlige kostnadene ble doblet på få måneder. Styremedlem i borettslaget Nedre Lunde, Marius Lyngestad Myrstrand, bekreftet til avisen at økningen er mer enn noen klarer.

– Det er ingen tvil om at det har blitt bra mye dyrere nå. Det hjelper heller ikke at alt er splittet nytt og borettslaget ikke har jobbet seg opp noen likviditet, sa Lyngestad Myrstrand til avisen.

Penger på bok

Å selge blir dermed utveien for enkelte. Andre igjen, og særlig flere i den eldre generasjonen, har penger på bok som de nå i økende grad velger å betale ned fellesgjelden med. I stedet for å ha det som frie midler, opplyser Christensen.

– Man kan betale ned flere ganger i året, og det må være med minimum 200 000 hver gang, opplyser han

Normalt, med lave renter, er det relativt få som har benyttet seg av ordningen og det er heller ikke uten bakdeler å gjøre det, påpekes det.

– Markedet snevres kanskje litt inn når man har betalt inn større del av verdien på boligen. Man kan heller ikke angre seg. Men veldig mange av de som betaler ned nå, har kjøpt sin siste leilighet og er mer opptatt av utgiftsnivået per måned her og nå, poengterer han.

Han slår fast at de som benytter seg av ordningen og har spørsmål til den i all hovedsak representerer en generasjon som ikke trives med gjeld, og som er opptatt av å leve gjeldfritt.

Han legger til at pågangen på IN-ordningen også er størst på de aller dyreste leilighetene.

På kontoret til PBBL er det en egen medarbeider som håndterer henvendelser knyttet til IN-ordningen.

– Økt pågangen på IN-ordningen er en trend over hele landet, og vi tror henvendelsene bare vil øke på enda mer utover våren neste år, sier Christensen.

OBOS-banken har laget en egen sjekklister knyttet til om det er lurt å betale ned fellesgjeld eller ei.

Hos PBBL opplever de at alle som tar kontakt gjør en nøye avveining.

– I det inngår selvfølgelig regnestykket og fordelene og ulempene ved å betale ned. Mange velger også å avvente i første omgang og ser hvordan det utvikler seg, opplyser han.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløtningen Park III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløtningen Park III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 1VQW2-YK8G9-UJXFED-N6GKL-LCVNY-IRP9F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VQW2-YK8G9-UUXFD-N6GKL-LCVNY-IRP9F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.