



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 558 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS  
Forretningsadresse: Vestvollen 8  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien Mårdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 034 983	3 467 868
Annen driftsinntekt			5 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 034 983</b>	<b>3 473 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	1 162 776	1 411 887
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	380 000	380 000
Annen driftskostnad	4	1 000 088	926 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 542 865</b>	<b>2 717 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 118</b>	<b>755 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		46 939	34 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 939</b>	<b>34 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 929</b>	<b>-34 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>445 190</b>	<b>721 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 059	159 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 131</b>	<b>561 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 131</b>	<b>561 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		330 131	561 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 131</b>	<b>561 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 507 366	110 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 242 279	1 622 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 749 645</b>	<b>1 732 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 749 645</b>	<b>1 732 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	45 907	56 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 907</b>	<b>56 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	315 354	430 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 354</b>	<b>430 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 261</b>	<b>487 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 110 907</b>	<b>2 219 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 377 222	1 047 091



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 377 222</b>	<b>1 047 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 407 222</b>	<b>1 077 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 035	29 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 035</b>	<b>29 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	892 500	155 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>892 500</b>	<b>155 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 535</b>	<b>185 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 784	41 681
Betalbar skatt	7	133 462	162 071
Skyldige offentlige avgifter		162 967	156 441
Annen kortsiktig gjeld		453 937	597 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 150</b>	<b>957 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 685</b>	<b>1 142 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 907</b>	<b>2 219 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 558 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS  
Forretningsadresse: Vestvollen 23A  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lien Mårdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 558 162  
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 034 983	3 467 868
Annen driftsinntekt			5 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 034 983</b>	<b>3 473 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 162 776	1 411 887
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	380 000	380 000
Annen driftskostnad	4	1 000 088	926 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 542 865</b>	<b>2 717 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 118</b>	<b>755 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		46 939	34 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 939</b>	<b>34 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 929</b>	<b>-34 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 059	159 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 131</b>	<b>561 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 131</b>	<b>561 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		330 131	561 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 131</b>	<b>561 081</b>



Organisasjonsnr: 899 558 162  
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 507 366	110 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 242 279	1 622 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 749 645</b>	<b>1 732 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 749 645</b>	<b>1 732 745</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	14	45 907	56 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 907</b>	<b>56 897</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	315 354	430 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 354</b>	<b>430 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 261</b>	<b>487 010</b>

**SUM EIENDELER** 3 110 907 2 219 755

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 377 222	1 047 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 377 222</b>	<b>1 047 091</b>

**Sum egenkapital** 10 1 407 222 1 077 091

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 035	29 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 035</b>	<b>29 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	892 500	155 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>892 500</b>	<b>155 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>903 535</b>	<b>185 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 784	41 681
Betalbar skatt	7	133 462	162 071
Skyldige offentlige avgifter		162 967	156 441
Annen kortsiktig gjeld		453 937	597 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 150</b>	<b>957 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 703 685</b>	<b>1 142 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 907</b>	<b>2 219 755</b>



Organisasjonsnr: 899 558 162  
BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

12

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	860739.00	1183847.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136885.00	177367.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108615.00	80372.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56537.00	-29699.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1162776.00	1411887.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

13

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

14

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BOLIGTAKSERING OSLO & AKERSHUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	860 739	1 183 847



Arbeidsgiveravgift	136 885	177 367
Pensjonskostnader	108 615	80 372
Andre ytelser / Refusjoner	56 537	(29 699)
<b>Sum</b>	<b>1 162 776</b>	<b>1 411 887</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lien Mårdaalen, Gunnar (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 125 380
Tilgang i året	364 189
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 489 569</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 242 279</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	445 190	721 048
+/- Permanente forskjeller	77 804	6 076
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 651	9 563
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>606 644</b>	<b>736 687</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 462	162 071
<b>Sum</b>	<b>133 462</b>	<b>162 071</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(18 403)	(2 104)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>115 059</b>	<b>159 967</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	133 462	162 071
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 462</b>	<b>162 071</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	105 532	21 881	83 651
Sum midlertidige forskjeller	105 532	21 881	83 651
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>23 217</b>	<b>4 814</b>	<b>18 403</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 174. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 4 140. Skyldig skattetrekk er kr 39 369.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 047 091	1 077 091
Årets resultat		330 131	330 131
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 377 222</b>	<b>1 407 222</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	20211	202020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 904	1 612 566
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>155 904</b>	<b>1 612 566</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 622 279	1 713 556
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 622 279</b>	<b>1 713 556</b>

Av langsiktig gjeld på kr 892 500.- forfaller kr 0.- om mer enn 5 år.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.