



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årli
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 120	1 252 157
Sum inntekter		667 120	1 252 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	139 765	224 800
Sum kostnader		259 765	344 800
Driftsresultat		407 355	907 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	28
Sum finansinntekter		6	28
Annen rentekostnad		189 802	248 827
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		189 802	248 934
Netto finans		-189 796	-248 906
Ordinært resultat før skattekostnad		217 559	658 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 863	144 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 696	513 592
Årsresultat	6	169 696	513 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 696	513 592
Totalresultat		169 696	513 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 696	513 592
Sum overføringer og disponeringer		169 696	513 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 990 050	6 110 050
Sum varige driftsmidler	2	5 990 050	6 110 050
Sum anleggsmidler		5 990 050	6 110 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 002	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 002	15
Sum omløpsmidler		75 002	15
SUM EIENDELER		6 065 051	6 110 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 063 908	894 213
Sum opptjent egenkapital		1 063 908	894 213
Sum egenkapital	6	1 163 908	994 213
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	199 536	151 673
Sum avsetninger for forpliktelser		199 536	151 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 673 107	4 939 192
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 107	4 939 192
Sum langsiktig gjeld		4 872 643	5 090 865
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 500	24 987
Sum kortsiktig gjeld		28 500	24 987
Sum gjeld		4 901 143	5 115 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 065 051	6 110 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543772

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årli
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 997 329 856
K I H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 120	1 252 157
Sum inntekter		667 120	1 252 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	139 765	224 800
Sum kostnader		259 765	344 800
Driftsresultat		407 355	907 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	28
Sum finansinntekter		6	28
Annen rentekostnad		189 802	248 827
Annen finanskostnad			107
Sum finanskostnader		189 802	248 934
Netto finans		-189 796	-248 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 863	144 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 696	513 592
Årsresultat	6	169 696	513 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 696	513 592
Totalresultat		169 696	513 592
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 696	513 592
Sum overføringer og disponeringer		169 696	513 592



Organisasjonsnr: 997 329 856
K I H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

5 990 050

6 110 050

Sum varige driftsmidler

2

5 990 050

6 110 050

Sum anleggsmidler

5 990 050

6 110 050

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 002

15

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 002

15

Sum omløpsmidler

75 002

15

SUM EIENDELER

6 065 051

6 110 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 063 908

894 213

Sum opptjent egenkapital

1 063 908

894 213

Sum egenkapital

6

1 163 908

994 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

199 536

151 673

Sum avsetninger for

forpliktelses

199 536

151 673

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 673 107

4 939 192

Sum annen langsiktig gjeld

4 673 107

4 939 192



Sum langsiktig gjeld	4 872 643	5 090 865
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	28 500	24 987
Sum kortsiktig gjeld	28 500	24 987
Sum gjeld	4 901 143	5 115 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 065 051	6 110 064



Organisasjonsnr: 997 329 856
K I H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i KIH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KIH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 696,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva
4403 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 01.07.2021
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Registrert revisor

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva
4403 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEMBER OF
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2020 K I H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 329 856



Resultatregnskap			
K I H Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		667 120	1 252 157
Sum driftsinntekter		667 120	1 252 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	139 765	224 800
Sum driftskostnader		259 765	344 800
Driftsresultat		407 355	907 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	28
Annen rentekostnad		189 802	248 827
Annen finanskostnad		0	107
Resultat av finansposter		-189 796	-248 906
Ordinært resultat før skattekostnad		217 559	658 451
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 863	144 859
Ordinært resultat		169 696	513 592
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	169 696	513 592
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 696	513 592
Sum overføringer		169 696	513 592



Balanse			
K I H Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 990 050	6 110 050
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 990 050</u>	<u>6 110 050</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 990 050</u>	<u>6 110 050</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>75 002</u>	<u>15</u>
Sum omløpsmidler		<u>75 002</u>	<u>15</u>
Sum eiendeler		<u>6 065 051</u>	<u>6 110 064</u>



Balanse			
K I H Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 063 908</u>	<u>894 213</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 063 908</u>	<u>894 213</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 163 908</u>	<u>994 213</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>199 536</u>	<u>151 673</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>199 536</u>	<u>151 673</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 673 107</u>	<u>4 939 192</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 673 107</u>	<u>4 939 192</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>28 500</u>	<u>24 987</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 500</u>	<u>24 987</u>
Sum gjeld		<u>4 901 143</u>	<u>5 115 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 065 051</u>	<u>6 110 064</u>
Kvinesdal, 01.07.2021 Styret i K I H Eiendom AS			
<hr/> Kjell Inge Hunsbedt Styreformann			
K I H Eiendom AS		Side 4	



K I H Eiendom AS

997 329 856

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 118 850	7 118 850
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 118 850	7 118 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 128 800	1 128 800
= Bokført verdi 31.12.20	5 990 050	5 990 050
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	50 år	

Organisasjonsnummer:



K I H Eiendom AS

997 329 856

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisjonshonorar utgjør kr 6 500,-, i tillegg kommer kr 8 900,- i andre tjenester..

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K I H Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Inge Hunsbedt	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Inge Hunsbedt	Styreformann	100
Totalt antall aksjer		100

Organisasjonsnummer:



K I H Eiendom AS

997 329 856

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 863	144 859
Skattekostnad ordinært resultat	47 863	144 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	217 559	658 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 361	-296 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-395 920	-362 450
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	676 169	670 589	-5 580
Gevinst – og tapskonto	735 760	919 701	183 941
Sum	1 411 929	1 590 290	178 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 948	-900 868	-395 920
Grunnlag for utsatt skatt	906 981	689 422	-217 559
Utsatt skatt (22 %)	199 536	151 673	-47 863

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	894 213	994 213
Årets resultat			169 696	169 696
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 063 908	1 163 908

Organisasjonsnummer: