



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 948	922 202
Sum inntekter		936 948	922 202
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		644 428	676 928
Sum kostnader		712 888	722 568
Driftsresultat		224 060	199 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	1 428
Sum finansinntekter		944	1 428
Annen rentekostnad		89	118
Sum finanskostnader		89	118
Netto finans		855	1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		224 915	200 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 915	200 944
Årsresultat		224 915	200 944
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		52 357	52 572
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 558	148 372
Sum overføringer og disponeringer		224 915	200 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		183 022	130 665
Sum finansielle anleggsmidler		183 022	130 665
Sum anleggsmidler		183 022	130 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 151	9 582
Andre fordringer		433 596	443 858
Sum fordringer		441 747	453 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 943	292 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 943	292 691
Sum omløpsmidler		1 069 691	746 130
SUM EIENDELER		1 252 712	876 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 736	347 179
Sum opptjent egenkapital		519 736	347 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		702 758	477 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 778	190 711
Annen kortsiktig gjeld		358 176	208 241
Sum kortsiktig gjeld		549 954	398 951
Sum gjeld		549 954	398 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 712	876 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613478

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 916 697 422
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 948	922 202
Sum inntekter		936 948	922 202
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		644 428	676 928
Sum kostnader		712 888	722 568
Driftsresultat		224 060	199 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	1 428
Sum finansinntekter		944	1 428
Annen rentekostnad		89	118
Sum finanskostnader		89	118
Netto finans		855	1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		224 915	200 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 915	200 944
Årsresultat		224 915	200 944
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		52 357	52 572
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 558	148 372
Sum overføringer og disponeringer		224 915	200 944



Organisasjonsnr: 916 697 422
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	183 022	130 665
Sum finansielle anleggsmidler	183 022	130 665
Sum anleggsmidler	183 022	130 665

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 151	9 582
Andre fordringer	433 596	443 858
Sum fordringer	441 747	453 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	627 943	292 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	627 943	292 691

Sum omløpsmidler	1 069 691	746 130
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 252 712	876 795
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	519 736	347 179
Sum opptjent egenkapital	519 736	347 179

Sum egenkapital	702 758	477 844
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	191 778	190 711
Annen kortsiktig gjeld	358 176	208 241
Sum kortsiktig gjeld	549 954	398 951



Sum gjeld	549 954	398 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 252 712	876 795



Organisasjonsnr: 916 697 422
LILLESTRØM PANORAMA BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Bård Eikin	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Øyvind Thorpe	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Umar Shah	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Ann Jack	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Steffen Lien	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

: Fredrik Holmstrøm (valgt for 1 år i 2020)

Valgkomiteen : Hao Le

(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Lillestrøm Panorama, Sameie 1, ble stiftet 03.11.15 og har organisasjonsnummer 916697422

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Bygningsadresser:

Sameiet består av 30 boligseksjoner fordelt på 4 bygninger med adressen Karly Skaars vei 2-116.

Eiendommen har gnr 34 bnr 31 i Skedsmo kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret består av styreleder, 5 styremedlemmer og 1 vara. Ingen ansatte.



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 4 styremøter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Dugnad*
- *Avregning av strøm og vann*
- *Mailkorrespondanse med seksjonseiere*
- *Generelt vedlikehold av uteområde*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Gjennomført anbud og bytte forsikrings selskap for hus forsikringen*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 224 060,- og et årsresultat på kr 224 915,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 519 736. Styret foreslår at årsresultatet deles mellom avsetning vedlikeholdsfondet på kr 112 000,- og resterende kr 112 915,- tilføres egenkapitalen.

Det er ikke gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvissende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Styret kartlegger fortløpende behovet for vedlikehold i sameiet i 2021, men eventuelle kostnader antas dekket av vedlikehold.

Forsikringer:

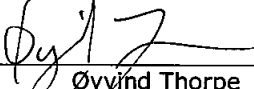
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

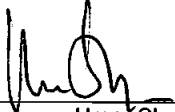
Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2017.

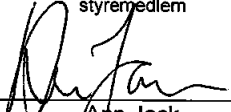
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted ^{UTSLETT}....., 31.12.2020 / 12.04..... 2021


Øyvind Thorpe
styremedlem


Bård Elkin
styreleder


Umar Shah
styremedlem


Ann Jack
styremedlem


Steffen Lien
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	884 976	870 230	885 000	885 000
Andre inntekter	2	51 972	51 972	52 000	52 000
Sum inntekter		936 948	922 202	937 000	937 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	8 460	5 640	6 200	8 500
Styrehonorar	4	60 000	40 000	40 000	60 000
Revisjonshonorar	4	4 563	4 563	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		64 040	62 044	64 000	64 000
Konsulenttjenester	5	123	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	6	146 077	114 551	140 000	167 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	52 000	52 000
Forsikringer		122 780	113 906	130 000	135 000
Kostn. til sameier		70 221	102 610	95 000	90 000
Energi/fyring	7	70 723	106 762	151 000	151 000
Kabel-TV og bredbånd	8	150 736	150 870	165 000	165 000
Andre driftskostnader	9	15 165	21 622	8 500	8 500
Sum kostnader		712 888	722 568	862 700	912 000
Driftsresultat		224 060	199 634	74 300	25 000
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		944	1 428	-100	-100
Rentekostnader		89	118	0	0
Sum finansposter		855	1 310	-100	-100
Årets resultat		224 915	200 944	74 200	24 900
Overført til/fra egenkapital	10	172 558	148 372	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	10	52 357	52 572	0	0
Sum disponering		224 915	200 944	0	0



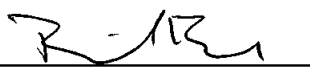
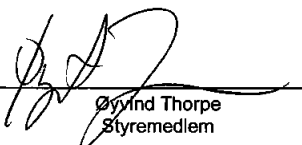
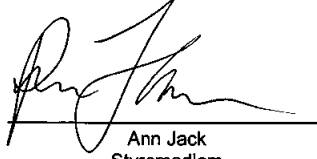
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		183 022	130 665
Sum anleggsmidler		183 022	130 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 151	9 582
Kortsiktige fordringer		247 879	280 480
Forskuddsbetalte kostnader		185 717	163 378
Bank		627 943	292 691
Sum omløpsmidler		1 069 691	746 130
SUM EIENDELER		1 252 712	876 795
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	519 736	347 179
Vedlikeholdsfond	10	183 022	130 665
Sum egenkapital		702 758	477 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	3 548
Leverandørgjeld		191 778	190 711
Gjeld til selskap / beboer		358 176	204 468
Annen kortsiktig gjeld		0	225
Sum kortsiktig gjeld		549 954	398 951
Sum gjeld		549 954	398 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 712	876 795

Lillestrøm 31.12.20

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1

Sted: 473LURN, dato: 12/4/21

 Bård Eikin Styreleder	 Øyvind Thorpe Styremedlem	 Ann Jack Styremedlem
---	---	---

542 Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



BALANSE

Steffen Lien
Styremedlem

Umar Skah
Styremedlem

542 Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	884 976	870 230
Sum	884 976	870 230

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt fra sameierne	51 972	51 972
Sum	51 972	51 972

Vedlikeholdsfond

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640
Sum	8 460	5 640

sameiet har ingen ansatte.

sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	60 000	40 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 563	4 563
Sum	64 563	44 563

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	123	0
Sum	123	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvendige anlegg	13 583	1 197
Kostnader til dugnad	0	622
Vaktmestertjenester	129 494	112 732
Snøbrøyting/strøing/feiing	3 000	0
Sum	146 077	114 551

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	300	0
Biovarme, fjernvarme, gass	70 423	106 762
Sum	70 723	106 762

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	150 736	150 870
Sum	150 736	150 870

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Skadedyrarb. & Soppkontroll	9 113	8 549
Generalforsamling/årsmøte	2 440	10 368
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 825	2 705
Velferdskostnader	786	0

542 Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



NOTER

2020

2019

Note 9 - Andre driftskostnader

Sum

15 165

21 622

542 Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	477 844	276 899
Tilført til/fra EK fra årets resultat	172 558	148 372
Overført til vedlikeholdsfond	52 357	52 572
Sum opptjent egenkapital 31.12	702 758	477 844
Vedlikeholdsfond 31.12	183 022	130 665
Annen egenkapital 31.12	519 736	347 179
Sum egenkapital 31.12	702 758	477 844

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	347 179	198 807
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	224 915	200 944
Endringer i andre langsiktige poster	-52 357	-52 572
B. Årets endringer arbeidskapital	172 558	148 372
C. Arbeidskapital 31.12	519 736	347 179
Omløpsmidler	1 069 691	746 130
- Kortsiktig gjeld	549 954	398 951
= Arbeidskapital 31.12	519 736	347 179



Til årsmøtet i Lillestrøm Panorama Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lillestrøm Panorama Boligsameie 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 1. juni 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	884 976	870 230	885 000	885 000
Andre inntekter	51 972	51 972	52 000	52 000
Sum inntekter	936 948	922 202	937 000	937 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	8 460	5 640	6 200	8 500
Styrehonorar	60 000	40 000	40 000	60 000
Revisjonshonorar	4 563	4 563	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	64 040	62 044	64 000	64 000
Konsulentjenester	123	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	146 077	114 551	140 000	167 000
Vedlikeholdsavsetninger	0	0	52 000	52 000
Forsikringer	122 780	113 906	130 000	135 000
Kostn. til sameier	70 221	102 610	95 000	90 000
Energi/fyring	70 723	106 762	151 000	151 000
Kabel-TV og bredbånd	150 736	150 870	165 000	165 000
Andre driftskostnader	15 165	21 622	8 500	8 500
Sum kostnader	712 888	722 568	862 700	912 000
Driftsresultat	224 060	199 634	74 300	25 000
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	944	1 428	-100	-100
Rentekostnader	89	118	0	0
Sum finansposter	855	1 310	-100	-100
Årets resultat	224 915	200 944	74 200	24 900
Overført til/fra egenkapital	172 558	148 372	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	52 357	52 572	0	0
Sum disponering	224 915	200 944	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	183 022	130 665
Sum anleggsmidler	183 022	130 665
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	8 151	9 582
Kortsiktige fordringer	247 879	280 480
Forskuddsbetalte kostnader	185 717	163 378
Bank	627 943	292 691
Sum omløpsmidler	1 069 691	746 130
SUM EIENDELER	1 252 712	876 795
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	519 736	347 179
Vedlikeholdsfond	183 022	130 665
Sum egenkapital	702 758	477 844
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	3 548
Leverandørgjeld	191 778	190 711
Gjeld til selskap / beboer	358 176	204 468
Annen kortsiktig gjeld	0	225
Sum kortsiktig gjeld	549 954	398 951
Sum gjeld	549 954	398 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 252 712	876 795

Lillestrøm 31.12.20

Lillestrøm Panorama Boligsameie 1

Sted: _____, dato: _____

Bård Eikin
Styreleder

Øyvind Thorpe
Styremedlem

Ann Jack
Styremedlem

542 Lillestrøm Panorama Boligsameie 1



BALANSE

Steffen Lien Styremedlem	Umar Shah Styremedlem
-----------------------------	--------------------------

542 Lillestrøm Panorama Boligsameie 1
--