



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 213 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bente Brokke
Rugdeveien 4
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 124	0
Sum kostnader		12 124	0
Driftsresultat			
		-12 124	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		108 418	0
Sum finanskostnader		108 418	0
		-108 418	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-120 542	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 519	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 023	0
Årsresultat			
		-94 023	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-94 023	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 023	0
Sum overføringer og disponeringer		-94 023	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 519	
Sum immaterielle eiendeler		26 519	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 278 698	0
Sum varige driftsmidler		10 278 698	0
Sum anleggsmidler		10 305 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 178	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 178	0
Sum omløpsmidler		739 178	0
SUM EIENDELER		11 044 395	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 023	0
Sum opptjent egenkapital		-94 023	0
Sum egenkapital		-64 023	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 108 418	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 108 418	0
Sum langsiktig gjeld		11 108 418	0
Sum gjeld		11 108 418	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 044 395	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448931

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 213 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bente Brokke
Rugdeveien 4
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 929 213 076
AGDER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 124	0
Sum kostnader		12 124	0
Driftsresultat		-12 124	0
Annen rentekostnad		108 418	0
Sum finanskostnader		108 418	0
Netto finans		-108 418	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 542	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 519	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 023	0
Årsresultat		-94 023	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 023	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 023	0
Sum overføringer og disponeringer		-94 023	0



Organisasjonsnr: 929 213 076
AGDER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 26 519
Sum immaterielle eiendeler 26 519

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 278 698
Sum varige driftsmidler 10 278 698

Sum anleggsmidler 10 305 217

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 739 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 739 178

Sum omløpsmidler 739 178

SUM EIENDELER 11 044 395 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 94 023
Sum opptjent egenkapital -94 023

Sum egenkapital -64 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 11 108 418
Sum annen langsiktig gjeld 11 108 418

Sum langsiktig gjeld 11 108 418



Sum gjeld	11 108 418	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 044 395	0



Organisasjonsnr: 929 213 076
AGDER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



AGDER BOLIGUTVIKLING AS
NO 929 213 076

2023-05-30 13:28
Bente Brokke

Saldobalanse

2022-01-01 - 2022-12-31

Regnskapskonto	Inngående saldo	Endring	Utgående saldo
1070 Utsatt skattefordel		26 519,00	26 519,00
1100 Forretningsbygg		8 516 050,00	8 516 050,00
1150 Tomter		1 762 648,46	1 762 648,46
1920 Bankinnskudd		739 177,54	739 177,54
2000 Aksjekapital		-30 000,00	-30 000,00
2080 Udekket tap		120 542,00	120 542,00
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		-11 108 418,00	-11 108 418,00
6790 Annen fremmed tjeneste		11 820,00	11 820,00
7770 Bank og kortgebyrer		304,00	304,00
8150 Annen rentekostnad		108 418,00	108 418,00
8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel		-26 519,00	-26 519,00
8990 Udekket tap		-120 542,00	-120 542,00
Sum	0,00	0,00	0,00
Udisponert resultat tidligere år			