



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 933 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE JORDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 13B
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 200	909 072
Sum inntekter		1 003 200	909 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 154	12 026
Annen driftskostnad	2	369 097	307 834
Sum kostnader		391 251	319 860
Driftsresultat		611 949	589 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	130
Sum finansinntekter		85	130
Annen rentekostnad		524 203	561 885
Sum finanskostnader		524 203	561 885
Netto finans		-524 118	-561 755
Ordinært resultat før skattekostnad		87 831	27 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 831	27 457
Årsresultat		87 831	27 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 831	27 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		87 831	27 457
Sum overføringer og disponeringer		87 831	27 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 018 843	34 018 843
Sum varige driftsmidler		34 018 843	34 018 843
Sum anleggsmidler		34 018 843	34 018 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404	
Andre kortsiktige fordringer		3 105	3 892
Sum fordringer		3 509	3 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 658	424 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 658	424 052
Sum omløpsmidler		525 167	427 944
SUM EIENDELER		34 544 010	34 446 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 665	61 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		149 665	61 834
Sum egenkapital		209 665	121 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 859 000	15 859 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 441 000	18 441 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 300 000	34 300 000
Sum langsiktig gjeld		34 300 000	34 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 665	2 012
Skyldig offentlige avgifter		2 030	
Annen kortsiktig gjeld		25 650	22 941
Sum kortsiktig gjeld		34 345	24 953
Sum gjeld		34 334 345	34 324 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 544 010	34 446 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624828

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 933 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE JORDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 13B
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 915 933 475
NEDRE JORDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 200	909 072
Sum inntekter		1 003 200	909 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 154	12 026
Annen driftskostnad	2	369 097	307 834
Sum kostnader		391 251	319 860
Driftsresultat		611 949	589 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	130
Sum finansinntekter		85	130
Annen rentekostnad		524 203	561 885
Sum finanskostnader		524 203	561 885
Netto finans		-524 118	-561 755
Ordinært resultat før skattekostnad		87 831	27 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 831	27 457
Årsresultat		87 831	27 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 831	27 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		87 831	27 457
Sum overføringer og disponeringer		87 831	27 457



Organisasjonsnr: 915 933 475
NEDRE JORDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 018 843	34 018 843
Sum varige driftsmidler		34 018 843	34 018 843

Sum anleggsmidler		34 018 843	34 018 843
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		404	
Andre kortsiktige fordringer		3 105	3 892
Sum fordringer		3 509	3 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 658	424 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 658	424 052

Sum omløpsmidler		525 167	427 944
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 544 010	34 446 787
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	149 665	61 834
Sum opptjent egenkapital		149 665	61 834

Sum egenkapital		209 665	121 834
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 859 000	15 859 000
Øvrig langsiktig gjeld	18 441 000	18 441 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 300 000	34 300 000
Sum langsiktig gjeld	34 300 000	34 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 665	2 012
Skyldig offentlige avgifter	2 030	
Annen kortsiktig gjeld	25 650	22 941
Sum kortsiktig gjeld	34 345	24 953
Sum gjeld	34 334 345	34 324 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 544 010	34 446 787



Organisasjonsnr: 915 933 475
NEDRE JORDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Nedre Jorde Borettslag

Frodig Økonomi AS
- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jordeshagen 7
3540 NESBYEN



Nedre Jorde Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 200	909 072
Sum driftsinntekter		1 003 200	909 072
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 154	12 026
Annen driftskostnad	2	369 097	307 834
Sum driftskostnader		391 251	319 860
DRIFTSRESULTAT		611 949	589 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	130
Sum finansinntekter		85	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		524 203	561 885
Sum finanskostnader		524 203	561 885
NETTO FINANSPOSTER		-524 118	-561 755
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 831	27 457
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		87 831	27 457
ÅRSRESULTAT		87 831	27 457
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		87 831	27 457
SUM OVERF. OG DISP.		87 831	27 457



Nedre Jorde Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 018 843	34 018 843
Sum varige driftsmidler		34 018 843	34 018 843
SUM ANLEGGSMIDLER		34 018 843	34 018 843
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		404	0
Andre kortsiktige fordringer		3 105	3 892
Sum fordringer		3 509	3 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 658	424 052
SUM OMLØPSMIDLER		525 167	427 944
SUM EIENDELER		34 544 010	34 446 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 665	61 834
Sum opptjent egenkapital		149 665	61 834
SUM EGENKAPITAL		209 665	121 834
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 859 000	15 859 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 441 000	18 441 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 300 000	34 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 300 000	34 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 665	2 012
Skyldig offentlige avgifter		2 030	0
Annen kortsiktig gjeld		25 650	22 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 345	24 953
SUM GJELD		34 334 345	34 324 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 544 010	34 446 787

Nesbyen 25.01.2021

Kjell Aurstad

Halvor Dypedokk



Nedre Jorde Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Bodil E. Lein			
Nina H. Nyberg			
Nils Halvard Bråten			



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i borettslaget Nedre Jorde Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nedre Jorde Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZA4C-NT1PD-AUT05-SE7LF-MMW76-JOYXN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Jorde Borettslag

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 25. januar 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZA4C-NT1PD-AUT05-SE7LF-MMW76-JOYXN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-01-24 14:07:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZA4C-NT1PD-AUT05-SE7LF-MMW76-JOYXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Jorde Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av kostnadsrefusjoner skjer på fakturatidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	20 031	10 875
Arbeidsgiveravgift	2 123	1 151
Totalt	22 154	12 026

Eneste ansatte er vaktmester med en liten stillingsbrøk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon og har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 9 875,- som i sin helhet utgjør revisjon.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Nedre Jorde Borettslag

Organisasjonsnr. 915933475



Nedre Jorde Borettslag

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 018 843
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 018 843
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	34 018 843
Prosentats for ord. avskr.	
Anskaffelseskostnad	34 018 843
Anskaffelsesår	2016
Bygget ble ferdigstilt i 2017.	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 859 000 og pr 31.12. i fjor kr 15 859 000.

Lånet er sikret i gnr 79 bnr 206 med kr 35.000.000.

Konvertert fra byggelån i 2018 ifm. 1-årsberfaring.

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	61 834	121 834
Tilført fra årsresultat		87 831	87 831
Pr 31.12.	60 000	149 665	209 665