



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 109	1 004 573
Sum inntekter		1 058 109	1 004 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 364	
Ordinære avskrivninger	2	32 735	20 675
Annen driftskostnad		251 524	420 762
Sum kostnader		285 624	441 437
Driftsresultat		772 486	563 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 256	497 972
Sum finanskostnader		249 256	497 972
Netto finans		-248 999	-497 972
Resultat før skattekostnad		523 487	65 164
Skattekostnad på resultat	3	115 167	14 336
Årsresultat		408 320	50 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 320	50 828
Totalresultat		408 320	50 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	408 320	50 828
Sum overføringer og disponeringer		408 320	50 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 095	167 277
Sum immaterielle eiendeler		58 095	167 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 020 626	8 020 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		32 735
Sum varige driftsmidler		8 020 626	8 053 361
Sum anleggsmidler		8 078 721	8 220 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 746	3 394
Konsernfordringer	6	192 796	
Sum fordringer		207 542	3 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 750	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 750	
Sum omløpsmidler		230 292	3 394
SUM EIENDELER		8 309 013	8 224 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		250 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	211 542	598 643
Sum opptjent egenkapital		-211 542	-598 643
Sum egenkapital		38 458	-568 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 283	36 330
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 668	1 888
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	8 227 189	8 724 842
Annen kortsiktig gjeld		10 416	29 615
Sum kortsiktig gjeld		8 270 555	8 792 675
Sum gjeld		8 270 555	8 792 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 013	8 224 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392791

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 642 365
STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 109	1 004 573
Sum inntekter		1 058 109	1 004 573
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 364	
Ordinære avskrivninger	2	32 735	20 675
Annen driftskostnad		251 524	420 762
Sum kostnader		285 624	441 437
Driftsresultat		772 486	563 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	
Sum finansinntekter		258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 256	497 972
Sum finanskostnader		249 256	497 972
Netto finans		-248 999	-497 972
Resultat før skattekostnad		523 487	65 164
Skattekostnad på resultat	3	115 167	14 336
Årsresultat		408 320	50 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 320	50 828
Totalresultat		408 320	50 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	408 320	50 828
Sum overføringer og disponeringer		408 320	50 828



Organisasjonsnr: 920 642 365
STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 095	167 277
Sum immaterielle eiendeler		58 095	167 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 020 626	8 020 626
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		32 735
Sum varige driftsmidler		8 020 626	8 053 361
Sum anleggsmidler		8 078 721	8 220 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 746	3 394
Konsernfordringer	6	192 796	
Sum fordringer		207 542	3 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 750	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 750	
Sum omløpsmidler		230 292	3 394
SUM EIENDELER		8 309 013	8 224 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	211 542	598 643
Sum opptjent egenkapital		-211 542	-598 643



Sum egenkapital	38 458	-568 643
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 283	36 330
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	6 668	1 888
Kortsiktig konserngjeld 6, 8	8 227 189	8 724 842
Annen kortsiktig gjeld	10 416	29 615
Sum kortsiktig gjeld	8 270 555	8 792 675
Sum gjeld	8 270 555	8 792 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 309 013	8 224 032



Organisasjonsnr: 920 642 365
STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Storgata 9 Og 11 Larvik AS

Org.nr.:920 642 365





RESULTATREGNSKAP

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 058 109	1 004 573
Sum driftsinntekter		1 058 109	1 004 573
Lønnskostnad	1	1 364	0
Ordinære avskrivninger	2	32 735	20 675
Annen driftskostnad		251 524	420 762
Sum driftskostnader		285 624	441 437
Driftsresultat		772 486	563 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		258	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 256	497 972
Resultat av finansposter		-248 999	-497 972
Resultat før skattekostnad		523 487	65 164
Skattekostnad på resultat	3	115 167	14 336
Årsresultat		408 320	50 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	408 320	50 828
Sum overføringer		408 320	50 828



BALANSE

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	58 095	167 277
Sum immaterielle eiendeler		58 095	167 277
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 020 626	8 020 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	32 735
Sum varige driftsmidler		8 020 626	8 053 361
Sum anleggsmidler		8 078 721	8 220 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 746	3 394
Konsernfordringer	6	192 796	0
Sum fordringer		207 542	3 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 750	0
Sum omløpsmidler		230 292	3 394
Sum eiendeler		8 309 013	8 224 032



BALANSE

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-211 542	-598 643
Sum opptjent egenkapital		-211 542	-598 643
Sum egenkapital		38 458	-568 643
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 283	36 330
Skyldig offentlige avgifter		6 668	1 888
Konserngjeld	6, 8	8 227 189	8 724 842
Annen kortsiktig gjeld		10 416	29 615
Sum kortsiktig gjeld		8 270 555	8 792 675
Sum gjeld		8 270 555	8 792 675
Sum egenkapital og gjeld		8 309 013	8 224 032

Larvik, 31.03.2025
Styret i Storgata 9 Og 11 Larvik AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2024	2023
Lønninger	1 364	
Arbeidsgiveravgift	0	
Pensjonskostnader	0	
Annen personalkostnad	0	
Sum	1 364	0

Antall årsverk: 0,1 -

Selskapet har ikke hatt timeansatt vaktmester i 2024. Det er ikke ytt godtgørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløspøre og		Sum varige driftsmidler
	inventar	Utleieboliger	
Anskaffelseskost 01.01.	166 633	8 524 127	8 690 760
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	166 634	8 524 128	8 690 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	166 634	503 501	670 135
Balansført verdi 31.12.	0	8 020 627	8 020 627
Årets avskrivninger	32 735	0	32 735
Forventet økonomisk levetid	5-7 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	23 999	-264 068	-240 069
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	23 999	-264 068	-240 069

Underskudd til fremføring	0	-520 279
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-264 068	-760 348

Utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-109 182	-58 095	-167 277
Herav ikke balansført	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-109 182	-58 095	-167 277

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	523 487	65 164
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	523 487	65 164
Endring i midlertidige forskjeller	23 999	9 755
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	547 487	74 920
Benyttet underskudd til fremføring	-520 279	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	27 204	74 920
Avgitt konsernbidrag	-27 204	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	74 920

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	5 985	0
Endring utsatt skatt	109 182	14 336
Skattekostnad	115 166	14 336

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	5 985	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-5 985	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	-	-598 644	-568 644
Årets resultat			408 320	408 320
Konsernbidrag fra Solo Eiendom AS (uten skattemessig virkning)		220 000		220 000
Konsernbidrag til Solo Eiendom AS (78 % med skattemessig virkning)			-21 219	-21 219
Egenkapital pr. 31.12.24	30 000	220 000	-211 543	38 457

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:	2024	2023
DnB (Solo Utleiebolig AS)		84 280 500
DnB (Solo Næring AS)		12 972 000
Sparebank1 Sør-Norge		28 616 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)	31 900 000	
Skue Sparebank (Solo Næring AS)	15 200 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)	101 600 000	
Fundingpartner		30 000 000
Aprila Bank		950 000
Sum pantsikret gjeld	148 700 000	156 818 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 778 834
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 220 431	9 213 932
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 589 463	6 520 023
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS		8 642 176
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	2 124 249
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 442 308	4 444 879
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	922 785	956 933
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	397 055	400 800
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	8 020 626
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 657 413	30 532 885
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	937 819	953 052
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS		7 799 655
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS		14 384 575
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	93 587 344	124 268 980

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Sparebank1 Sør-Norge med sikkerhet i eiendommene BB5 Notodden AS, Ringsevja 12 Ulefoss AS, Skogveien 8 Lunde AS, Heddalsvegen 23 Notodden AS og Telegata 1 Notodden AS, lå i eget konsernkontosystem i 2023.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2024	2023
Solo Eiendom AS (konsernbidrag)	192 776	
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2024	2023
Gjeld konsernkonto - se note 7 (Solo Eiendom AS)	8 020 626	8 485 374
Solo Eiendom AS		239 468
Sum konserngjeld	8 020 626	8 724 842



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024
STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

STORGATA 9 OG 11 LARVIK AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	1 000	100 %

Note 8 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS		31 826 754
Solo Utleiebolig AS		69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktsgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS	57 701	-249 138
Ringsevja 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS	4 881 668	-5 271 489
Solo Utleiebolig 3 AS	57 388	68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS		6 605 176
Storgata 23 Larvik AS	-7 973 555	-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 020 626	-8 485 374
Sønsebergveien AS		-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS		-14 725 865
Solo Coliving AS		-10 047 085
Sum disponibelt på konsernkonto	-63 099 243	1 354 075

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.