



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PM OSLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 250	543 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 250</b>	<b>543 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 613
Annen driftskostnad		888 555	211 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 555</b>	<b>224 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 305</b>	<b>318 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 258	79 878
Annen finansinntekt		563 811	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 069</b>	<b>79 878</b>
Annen rentekostnad		206 315	201 015
Annen finanskostnad		612 723	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 038</b>	<b>201 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 970</b>	<b>-121 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 274</b>	<b>197 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 274</b>	<b>197 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-523 274	197 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 274</b>	<b>197 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 439 537	6 439 537
Sum varige driftsmidler		6 439 537	6 439 537
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 210 000	1 007 773
Sum finansielle anleggsmidler		3 215 000	1 007 773
Sum anleggsmidler		9 654 537	7 447 310
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	97 348
Andre kortsiktige fordringer		886 670	791 584
Sum fordringer		886 670	888 933
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 725	3 439 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 725	3 439 185
Sum omløpsmidler		1 410 395	4 328 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 064 932</b>	<b>11 775 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 525</b>	<b>102 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 854 122	7 377 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 854 122</b>	<b>7 377 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 956 647</b>	<b>7 479 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 638 835	2 829 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 835</b>	<b>2 829 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 835</b>	<b>2 829 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 962	0
Utbytte		1 392 724	1 392 724
Annen kortsiktig gjeld		73 763	73 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 450</b>	<b>1 466 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 108 285</b>	<b>4 295 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 064 932</b>	<b>11 775 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PM OSLO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn S. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 316 362  
PM OSLO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 250	543 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 250</b>	<b>543 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 613
Annen driftskostnad		888 555	211 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 555</b>	<b>224 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 305</b>	<b>318 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 258	79 878
Annen finansinntekt		563 811	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 069</b>	<b>79 878</b>
Annen rentekostnad		206 315	201 015
Annen finanskostnad		612 723	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 038</b>	<b>201 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 970</b>	<b>-121 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 274</b>	<b>197 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 274</b>	<b>197 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-523 274	197 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 274</b>	<b>197 591</b>



Organisasjonsnr: 994 316 362  
PM OSLO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 439 537	6 439 537
Sum varige driftsmidler		6 439 537	6 439 537
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 210 000	1 007 773
Sum finansielle anleggsmidler		3 215 000	1 007 773
Sum anleggsmidler		9 654 537	7 447 310
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	97 348
Andre kortsiktige fordringer		886 670	791 584
Sum fordringer		886 670	888 933
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 725	3 439 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 725	3 439 185
Sum omløpsmidler		1 410 395	4 328 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 064 932</b>	<b>11 775 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 525	2 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 525</b>	<b>102 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 854 122	7 377 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 854 122</b>	<b>7 377 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 956 647</b>	<b>7 479 921</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 638 835	2 829 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 638 835</b>	<b>2 829 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 638 835</b>	<b>2 829 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 962	0
Utbytte	1 392 724	1 392 724
Annen kortsiktig gjeld	73 763	73 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 469 450</b>	<b>1 466 487</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 108 285</b>	<b>4 295 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 064 932</b>	<b>11 775 428</b>



Organisasjonsnr: 994 316 362  
PM OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PM OSLO HOLDING AS  
994 316 362

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 250	543 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 250</b>	<b>543 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-12 613
Annen driftskostnad		-888 555	-211 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-888 555</b>	<b>-224 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 305</b>	<b>318 728</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 258	79 878
Annen finansinntekt		563 811	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 069</b>	<b>79 878</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-206 315	-201 015
Annen finanskostnad		-612 723	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-819 038</b>	<b>-201 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 970</b>	<b>-121 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 274</b>	<b>197 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-523 274	197 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>-523 274</b>	<b>197 591</b>



PM OSLO HOLDING AS  
994 316 362

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 439 537	6 439 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 439 537</b>	<b>6 439 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 210 000	1 007 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 215 000</b>	<b>1 007 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 654 537</b>	<b>7 447 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	97 348
Andre kortsiktige fordringer		886 670	791 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>886 670</b>	<b>888 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 725	3 439 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 725</b>	<b>3 439 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 395</b>	<b>4 328 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 064 932</b>	<b>11 775 428</b>



PM OSLO HOLDING AS  
994 316 362

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 525</b>	<b>102 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 854 122	7 377 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 854 122</b>	<b>7 377 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 956 647</b>	<b>7 479 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 638 835	2 829 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 835</b>	<b>2 829 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 962	0
Utbytte		1 392 724	1 392 724
Annen kortsiktig gjeld		73 763	73 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 469 450</b>	<b>1 466 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 108 285</b>	<b>4 295 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 064 932</b>	<b>11 775 428</b>

OSLO, 26.06.2025

Paul Cato Mykkeltvedt  
styrets leder / daglig leder



PM OSLO HOLDING AS  
994 316 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.