



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 34
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	306 000
Sum inntekter		306 000	306 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 635	65 635
Annen driftskostnad	2	97 806	81 411
Sum kostnader		163 441	147 046
Driftsresultat		142 560	158 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		103 461	122 994
Sum finanskostnader		103 461	122 994
Netto finans		-103 461	-122 988
Ordinært resultat før skattekostnad		39 098	35 966
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 756	9 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 342	26 184
Årsresultat		28 342	26 184
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 342	26 184
Sum overføringer og disponeringer		28 342	26 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 902 785	2 968 420
Sum varige driftsmidler		2 902 785	2 968 420
Sum anleggsmidler		2 902 785	2 968 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 657	68 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 657	68 930
Sum omløpsmidler		41 657	68 930
SUM EIENDELER		2 944 442	3 037 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	220 000	220 000
Overkurs	9	600	600
Annen innskutt egenkapital	9	-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		212 115	212 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	141 522	113 179
Sum opptjent egenkapital		141 522	113 179
Sum egenkapital	9	353 637	325 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 452 670	2 526 734
Øvrig langsiktig gjeld		109 456	153 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 126	2 680 532
Sum langsiktig gjeld		2 562 126	2 680 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 756	9 817
Skyldige offentlige avgifter		10 514	12 750
Annen kortsiktig gjeld		7 410	8 956
Sum kortsiktig gjeld		28 680	31 523
Sum gjeld		2 590 806	2 712 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 442	3 037 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123176

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURIGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 34
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	306 000
Sum inntekter		306 000	306 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	65 635	65 635
Annen driftskostnad	2	97 806	81 411
Sum kostnader		163 441	147 046
Driftsresultat		142 560	158 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		103 461	122 994
Sum finanskostnader		103 461	122 994
Netto finans		-103 461	-122 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 756	9 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 342	26 184
Årsresultat		28 342	26 184
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 342	26 184
Sum overføringer og disponeringer		28 342	26 184



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 2 902 785 2 968 420
Sum varige driftsmidler 2 902 785 2 968 420

Sum anleggsmidler 2 902 785 2 968 420

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 41 657 68 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 657 68 930

Sum omløpsmidler 41 657 68 930

SUM EIENDELER 2 944 442 3 037 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00) 8, 9 220 000 220 000
Overkurs 9 600 600
Annen innskutt egenkapital 9 -8 485 -8 485
Sum innskutt egenkapital 212 115 212 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 141 522 113 179
Sum opptjent egenkapital 141 522 113 179

Sum egenkapital 9 353 637 325 294

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 2 452 670 2 526 734
Øvrig langsiktig gjeld 109 456 153 798



Sum annen langsiktig gjeld		2 562 126	2 680 532
Sum langsiktig gjeld		2 562 126	2 680 532
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 756	9 817
Skyldige offentlige avgifter		10 514	12 750
Annen kortsiktig gjeld		7 410	8 956
Sum kortsiktig gjeld		28 680	31 523
Sum gjeld		2 590 806	2 712 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 442	3 037 350



Organisasjonsnr: 999 156 436
FURIGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021 FURIGAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 493 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 493 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(525 080)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(590 715)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 902 785
Årets avskrivninger	(65 635)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	39 098	35 966
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 795	8 656
Årets skattegrunnlag	48 893	44 622
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 756	9 817
Sum	10 756	9 817
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(35)
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 756	9 782
Betalbar skatt i skattekostnad	10 756	9 817
Betalbar skatt i balansen	10 756	9 817



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(35 322)	(45 117)	9 795
Netto forskjeller	(35 322)	(45 117)	9 795
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 322	45 117	(9 795)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 926

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 452 670	2 526 734
Sum	2 452 670	2 526 734

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Sum	2 691 035	2 756 670
------------	------------------	------------------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
Sum	220		220 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Furre, Grethe	110	50,00%	Ordinære aksjer
Solvang, Jostein	110	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	220	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	220 000	600	(8 485)	113 179	325 294
Årets resultat				28 342	28 342
Egenkapital 31.12.2021	220 000	600	(8 485)	141 522	353 637

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.