



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	778 322	713 979
Annen driftsinntekt	3	777 828	117 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 150</b>	<b>831 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7	1 692 476	743 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 692 476</b>	<b>743 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 326</b>	<b>87 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 206	2 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 206</b>	<b>2 492</b>
Annen rentekostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 206</b>	<b>2 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 120</b>	<b>90 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 120</b>	<b>90 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 120	90 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 120</b>	<b>90 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 024	3 889
Andre fordringer		85 287	66 780
Sum fordringer		95 311	70 669
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 375	440 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 375	440 562
Sum omløpsmidler		370 686	511 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 686</b>	<b>511 231</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 115	325 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 115</b>	<b>325 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 115</b>	<b>325 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 214	106 787
Annen kortsiktig gjeld		58 356	79 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 570</b>	<b>185 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 570</b>	<b>185 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 686</b>	<b>511 231</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776108

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 093 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 912 093 697  
AREFJORDSTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	778 322	713 979
Annen driftsinntekt	3	777 828	117 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 150</b>	<b>831 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 692 476	743 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 692 476</b>	<b>743 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 326</b>	<b>87 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 206	2 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 206</b>	<b>2 492</b>
Annen rentekostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 206</b>	<b>2 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 120</b>	<b>90 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 120</b>	<b>90 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 120	90 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 120</b>	<b>90 411</b>



Organisasjonsnr: 912 093 697  
AREFJORDSTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 10 024 3 889  
Andre fordringer 85 287 66 780  
Sum fordringer 95 311 70 669

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 275 375 440 562  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 275 375 440 562

Sum omløpsmidler 370 686 511 231

SUM EIENDELER 370 686 511 231

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 190 115 325 235  
Sum opptjent egenkapital 190 115 325 235



Sum egenkapital	190 115	325 235
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 214	106 787
Annen kortsiktig gjeld	58 356	79 209
Sum kortsiktig gjeld	180 570	185 995
Sum gjeld	180 570	185 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 686	511 231



Organisasjonsnr: 912 093 697  
AREFJORDSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Arefjordstunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Arefjordstunet Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Pennneo Dokumentnøkkel: Z05C3-ISW21-E0810-00LQ-EBQAE-60E00



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-06 15:02:56 UTC



## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-06 15:02:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z05C3-ISW21-E0810-00LQ-EBQAE-60E00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Arefjordstunet Sameie  
2021**

---

Arefjordstunet Sameie Org.nr. 912093697

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Arefjordstunet Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	778 322	713 979	740 000	835 872
A konto innbetalt energi		215 552	102 787	0	0
Andre inntekter	3	562 276	14 985	154 500	151 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 150</b>	<b>831 751</b>	<b>894 500</b>	<b>987 192</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		176 020	86 181	90 000	196 000
Kostnader fellesmåling energi		215 552	102 787	0	0
Andre driftskostnader	5	376 555	340 458	397 000	379 692
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 324	4 034	0	0
Vedlikehold	7	799 931	96 074	390 000	340 500
Forretningsførsel		44 952	43 680	45 000	46 200
Revisjonshonorar		8 363	10 663	6 000	8 600
Forsikring		66 780	59 890	66 000	72 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 692 476</b>	<b>743 767</b>	<b>994 000</b>	<b>1 043 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 326</b>	<b>87 984</b>	<b>-99 500</b>	<b>-55 900</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		754	2 231	0	0
Andre renteinntekter		452	261	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 206</b>	<b>2 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	65	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 206</b>	<b>2 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-135 120</b>	<b>90 411</b>	<b>-99 500</b>	<b>-55 900</b>
Til/fra annen EK		-135 120	90 411	0	0

Resultatrapport 2021 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Arefjordstunet Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	10 024	3 889
Restanser felleskostnader	13 169	0
Forskuddsbetalte kostnader	72 118	66 780
<b>Sum fordringer</b>	<b>95 311</b>	<b>70 669</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	275 375	440 562
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>275 375</b>	<b>440 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>370 686</b>	<b>511 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>370 686</b>	<b>511 231</b>

Balanserapport 2021 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Arefjordstunet Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	190 115	325 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>190 115</b>	<b>325 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>190 115</b>	<b>325 235</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	53 809
Leverandørgjeld	122 214	106 787
Annen kortsiktig gjeld	58 356	25 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>180 570</b>	<b>185 995</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>180 570</b>	<b>185 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>370 686</b>	<b>511 231</b>

Bergen,  
Styret for Arefjordstunet Sameie

Ingrid Sætre  
Styrets leder

Jan Erik Stokke  
Nestleder

Christ-Ove Nilsen  
Styremedlem

Jan Petter Storemark  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	503 826	456 960	479 800	580 600
3812 Utleie parkeringsplasser	31 000	21 500	30 000	30 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	32 800	28 350	29 700	29 700
3816 Kabel-TV	192 444	195 576	192 500	187 572
3825 Leieinntekter El-bil	10 248	3 589	0	0
3848 Gangvask	8 004	8 004	8 000	8 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>778 322</b>	<b>713 979</b>	<b>740 000</b>	<b>835 872</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	16 155	14 985	14 500	15 120
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	169 552	0	0	0
3885 Andre inntekter	376 569	0	140 000	136 200
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>562 276</b>	<b>14 985</b>	<b>154 500</b>	<b>151 320</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	0	600	0	0
6300 Leiekostnader	0	500	500	0
6326 Snømåking og brøyting	23 815	8 340	25 000	25 000
6345 Lyspærer og sikringer	2 282	2 180	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	2 523	5 150	8 000	8 000
6370 Garasjer	2 815	7 071	10 000	10 000
6372 Heis	84 364	43 588	70 000	70 000
6374 Ventilasjon	9 554	34 845	12 000	15 120
6375 TV/Bredbånd	187 811	190 782	192 500	187 572
6390 Andre driftskostnader	528	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	62 703	46 753	65 000	50 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	200	260	0	0
7000 Drivstoff	0	389	0	0
7740 Øreavrounding	-40	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>376 555</b>	<b>340 458</b>	<b>397 000</b>	<b>379 692</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	1 499	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	503	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 070	2 032	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	3 254	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 324</b>	<b>4 034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	340 500	0	390 000	340 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 824	13 456	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	386 782	79 970	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	502	1 992	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	26 010	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	656	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	19 314	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>799 931</b>	<b>96 074</b>	<b>390 000</b>	<b>340 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>325 235</b>	<b>234 824</b>
Periodens resultat	-135 120	90 411
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-135 120</b>	<b>90 411</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>190 115</b>	<b>325 235</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0424 - Årsregns...

Name  
**Sætre, Ingrid**

Date  
**2022-05-04**


Identification

 **Sætre, Ingrid**

Name  
**Storemark, Jan Petter**

Date  
**2022-05-06**

Identification

 **Storemark, Jan Petter**

Name  
**Stokke, Jan Erik**

Date  
**2022-05-04**

Identification

 **Stokke, Jan Erik**

Name  
**Nilsen, Christ-Ove**

Date  
**2022-05-03**

Identification

 **Nilsen, Christ-Ove**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))