



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM  
STEDJEVEGEN 41 43 AS  
Forretningsadresse: c/o Einarsen Eigedom AS  
Stedjevegen 38  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		5 943 131	4 969 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 943 131</b>	<b>4 969 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	991 500	787 100
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	1 838 780	1 786 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 830 280</b>	<b>2 573 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 112 851</b>	<b>2 396 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 708	16 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 708</b>	<b>16 424</b>
Annan rentekostnad		1 993 589	1 434 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 993 589</b>	<b>1 434 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 980 881</b>	<b>-1 418 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 131 970</b>	<b>977 815</b>
Skattekostnad på resultat	3	251 763	215 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 207</b>	<b>762 696</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>880 207</b>	<b>762 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 207</b>	<b>762 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 207</b>	<b>762 696</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 207	762 696
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>880 207</b>	<b>762 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 889 658	50 492 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	765 818	851 580
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1, 5	<b>54 655 476</b>	<b>51 344 062</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8		
Investeringar i anna føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same konsern	6		
Investeringar i tilknytt selskap	8		
Investeringar i aksjer og andeler	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>54 655 476</b>	<b>51 344 062</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		487 965	149 329
Andre kortsiktige fordringer		243 855	7 755
Konsernkrav	6	1 040 594	1 511 943
<b>Sum krav</b>		<b>1 772 415</b>	<b>1 669 027</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	8		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 592	126 465
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>262 592</b>	<b>126 465</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 035 006</b>	<b>1 795 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>56 690 482</b>	<b>53 139 554</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	4	1 990 979	1 179 316
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 020 979</b>	<b>1 209 316</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 137 074	3 256 867
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 137 074</b>	<b>3 256 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 158 053</b>	<b>4 466 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	2 395 596	1 914 902
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 395 596</b>	<b>1 914 902</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	33 458 855	34 373 359
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>33 458 855</b>	<b>34 373 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 854 451</b>	<b>36 288 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 213	1 322 636
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 988	
Kortsiktig konserngjeld	6	14 280 034	10 949 179
Annen kortsiktig gjeld		115 744	113 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 677 979</b>	<b>12 385 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		50 532 429	48 673 371
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 690 482</b>	<b>53 139 554</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM SOGNDAL AS  
Forretningsadresse: Bryggjegota 5  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 914 227 194  
EINARSEN EIGEDOM SOGNDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		5 943 131	4 969 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 943 131</b>	<b>4 969 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	991 500	787 100
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	1 838 780	1 786 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 830 280</b>	<b>2 573 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 112 851</b>	<b>2 396 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 708	16 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 708</b>	<b>16 424</b>
Annan rentekostnad		1 993 589	1 434 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 993 589</b>	<b>1 434 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 980 881</b>	<b>-1 418 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 131 970</b>	<b>977 815</b>
Skattekostnad på resultat	3	251 763	215 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 207</b>	<b>762 696</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>880 207</b>	<b>762 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 207</b>	<b>762 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 207</b>	<b>762 696</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 207	762 696
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>880 207</b>	<b>762 696</b>



Organisasjonsnr: 914 227 194  
EINARSEN EIGEDOM SOGDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	53 889 658	50 492 482
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	765 818	851 580
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1, 5</b>	<b>54 655 476</b>	<b>51 344 062</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	8		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	8		
Lån til føretak i same			
konsern	6		
Investeringar i tilknytt			
selskap	8		
Investeringar i aksjer og			
andeler	8		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>54 655 476</b>	<b>51 344 062</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		487 965	149 329
Andre kortsiktige			
fordringer		243 855	7 755
Konsernkrav	6	1 040 594	1 511 943
<b>Sum krav</b>		<b>1 772 415</b>	<b>1 669 027</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	8		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		262 592	126 465
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>262 592</b>	<b>126 465</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 035 006</b>	<b>1 795 492</b>



<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>56 690 482</b>	<b>53 139 554</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	1 990 979	1 179 316
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 020 979</b>	<b>1 209 316</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	4	4 137 074	3 256 867
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 137 074</b>	<b>3 256 867</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 158 053</b>	<b>4 466 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	2 395 596	1 914 902
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 395 596</b>	<b>1 914 902</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			
	5	33 458 855	34 373 359
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>33 458 855</b>	<b>34 373 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 854 451</b>	<b>36 288 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		256 213	1 322 636
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 988	
Kortsiktig konserngjeld	6	14 280 034	10 949 179
Annen kortsiktig gjeld		115 744	113 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 677 979</b>	<b>12 385 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 532 429</b>	<b>48 673 371</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 690 482</b>	<b>53 139 554</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 914 227 194  
EINARSEN EIGEDOM SOGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Einarsen Eigedom Sogndal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einarsen Eigedom Sogndal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 03. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Richard Nesheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nesheim, Richard	BANKID	2024-05-03 15:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

Einarsen Eigedom  
Sogndal AS

Org.nr.:914 227 194



### Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Sogndal AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		5 943 131	4 969 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 943 131</b>	<b>4 969 755</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	991 500	787 100
Annen driftskostnad	2	1 838 780	1 786 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 830 280</b>	<b>2 573 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 112 851</b>	<b>2 396 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 708	16 424
Annen rentekostnad		1 993 589	1 434 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 980 881</b>	<b>-1 418 296</b>
Resultat før skattekostnad		1 131 970	977 815
Skattekostnad på resultat	3	251 763	215 119
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>880 207</b>	<b>762 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		880 207	762 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>880 207</b>	<b>762 696</b>



### Balanse

Einarsen Eigedom Sogndal AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>		<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 889 658	50 492 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	765 818	851 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>54 655 476</b>	<b>51 344 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 655 476</b>	<b>51 344 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		487 965	149 329
Andre kortsiktige fordringer		243 855	7 755
Konsernfordringer	6	1 040 594	1 511 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 772 415</b>	<b>1 669 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 592	126 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 035 006</b>	<b>1 795 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 690 482</b>	<b>53 139 554</b>

**Balanse**

Einarsen Eigedom Sogndal AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>		<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 990 979	1 179 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 020 979</b>	<b>1 209 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 137 074	3 256 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 137 074</b>	<b>3 256 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 158 053</b>	<b>4 466 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 395 596	1 914 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 395 596</b>	<b>1 914 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 458 855	34 373 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 458 855</b>	<b>34 373 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 213	1 322 636
Skyldig offentlige avgifter		25 988	0
Konserngjeld	6	14 280 034	10 949 179
Annen kortsiktig gjeld		115 744	113 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 677 979</b>	<b>12 385 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 532 429</b>	<b>48 673 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 690 482</b>	<b>53 139 554</b>

Sogndal, 03.05.2024

Styret i Einarsen Eigedom Sogndal AS



Jan Knut Einarsen  
styreleder



Frode Einarsen  
daglig leder

Einarsen Eigedom Sogndal AS

Side 4



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 633 374	1 145 888	61 779 262
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 185 277	117 637	4 302 914
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>64 818 651</b>	<b>1 263 525</b>	<b>66 082 176</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 928 994	497 708	11 426 702
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 928 994	497 708	11 426 702
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>53 889 657</b>	<b>765 817</b>	<b>54 655 474</b>
Årets ordinære avskrivninger	788 100	203 400	991 500
Økonomisk levetid	10-100 år	3-15 år	



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Lønnskostnader

Einarsen Eigedom Sogndal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	251 763	215 119
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 763</b>	<b>215 119</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 131 970	977 815
Permanente forskjeller	12 403	0
Endring i midlertidige forskjeller	-808 895	-3 865 830
Mottatt konsernbidrag	1 040 594	1 511 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 376 072	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 376 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-228 931	-332 627
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	228 931	332 627
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Væge driftsmidler	10 913 433	10 326 720	-586 713
Fordringer	0	-216 091	-216 091
Gevinst – og tapskonto	-24 364	-30 455	-6 091
<b>Sum</b>	<b>10 889 069</b>	<b>10 080 174</b>	<b>-808 895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 376 072	-1 376 072
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 889 069</b>	<b>8 704 102</b>	<b>-2 184 966</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 395 595</b>	<b>1 914 902</b>	<b>-480 693</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	1 179 316	3 256 867	4 466 183
Årets resultat	0	0	0	880 207	880 207
Mottatt konsernbidrag	0	0	811 663	0	811 663
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 990 979</b>	<b>4 137 074</b>	<b>6 158 053</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 196 263	34 246 894
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 196 263</b>	<b>34 246 894</b>

  

<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Varige driftsmidler	54 655 476	51 344 062
<b>Sum</b>	<b>54 655 476</b>	<b>51 344 062</b>

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

### Forfallsstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2024	2025	2026	2027	2028	Etter 2028	Sum
NOK	813	848	883	919	955	28 778	33 196
<b>Sum</b>	<b>813</b>	<b>848</b>	<b>883</b>	<b>919</b>	<b>955</b>	<b>28 778</b>	<b>33 196</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Einarsen Eigedom AS	0	0	1 040 594	1 511 943
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 040 594</b>	<b>1 511 943</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Einarsen Eigedom AS	0	0	14 280 034	10 949 179
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 280 034</b>	<b>10 949 179</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Einarsen Eigedom AS (morselskapet) eier samtlige aksjer i Einarsen Eigedom Sogndal AS

Jan Knut Einarsen (styreleder) eier samtlige aksjer i Einarsen Eigedom AS.

### Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Einarsen Eigedom Sogndal AS er datterselskap til Einarsen Eigedom AS som har forretningskontor i SOGNDAL, Norge. Einarsen Eigedom AS utarbeider konsernregnskap der Einarsen Eigedom Sogndal AS inngår i konsolideringen.