

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGH INVEST AS
Forretningsadresse: Asalveien 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 400	7 085
Sum kostnader		6 400	7 085
Driftsresultat		-6 400	-7 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 503 648	1 520 100
Annen renteinntekt		12 139	3 644
Annen finansinntekt	3	4 412 311	6 005
Sum finansinntekter		5 928 098	1 529 749
Annen finanskostnad	3	152	645
Sum finanskostnader		152	645
Netto finans		5 927 946	1 529 104
Ordinært resultat før skattekostnad		5 921 546	1 522 019
Skattekostnad på resultat	5	11 942	9 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 909 604	1 512 224
Årsresultat		5 909 604	1 512 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 909 604	1 512 224
Totalresultat		5 909 604	1 512 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 909 604	1 512 224
Sum overføringer og disponeringer		5 909 604	1 512 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	134 519	134 519
Sum varige driftsmidler		134 519	134 519
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 850 000	3 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 373 893	2 965 535
Sum finansielle anleggsmidler		11 223 893	6 215 535
Sum anleggsmidler		11 358 412	6 350 054
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	345 577	326 680
Sum investeringer		345 577	326 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 084	377 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 084	377 588
Sum omløpsmidler		1 698 661	704 268
SUM EIENDELER		13 057 074	7 054 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	259 004	259 004
Sum innskutt egenkapital		359 004	359 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 594 056	6 684 452
Sum opptjent egenkapital		12 594 056	6 684 452
Sum egenkapital		12 953 060	7 043 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	11 942	9 795
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	92 072	1 072
Sum kortsiktig gjeld		104 014	10 867
Sum gjeld		104 014	10 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 057 074	7 054 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532976

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGH INVEST AS
Forretningsadresse: Asalveien 2
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 846 228
JGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	6 400	7 085
Sum kostnader		6 400	7 085
Driftsresultat		-6 400	-7 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 503 648	1 520 100
Annen renteinntekt		12 139	3 644
Annen finansinntekt	3	4 412 311	6 005
Sum finansinntekter		5 928 098	1 529 749
Annen finanskostnad	3	152	645
Sum finanskostnader		152	645
Netto finans		5 927 946	1 529 104
Ordinært resultat før skattekostnad		5 921 546	1 522 019
Skattekostnad på resultat	5	11 942	9 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 909 604	1 512 224
Årsresultat		5 909 604	1 512 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 909 604	1 512 224
Totalresultat		5 909 604	1 512 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 909 604	1 512 224
Sum overføringer og disponeringer		5 909 604	1 512 224



Organisasjonsnr: 988 846 228
JGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

134 519

134 519

Sum varige driftsmidler

134 519

134 519

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

3 850 000

3 250 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

7 373 893

2 965 535

Sum finansielle

anleggsmidler

11 223 893

6 215 535

Sum anleggsmidler

11 358 412

6 350 054

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

345 577

326 680

Sum investeringer

345 577

326 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 353 084

377 588

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 353 084

377 588

Sum omløpsmidler

1 698 661

704 268

SUM EIENDELER

13 057 074

7 054 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

259 004

259 004

Sum innskutt egenkapital

359 004

359 004

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

12 594 056

6 684 452



Sum opptjent egenkapital		12 594 056	6 684 452
Sum egenkapital		12 953 060	7 043 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	11 942	9 795
Skyldig utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	92 072	1 072
Sum kortsiktig gjeld		104 014	10 867
Sum gjeld		104 014	10 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 057 074	7 054 323



Organisasjonsnr: 988 846 228
JGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

JGH Invest AS

Org.nr. 988 846 228



JGH Invest AS

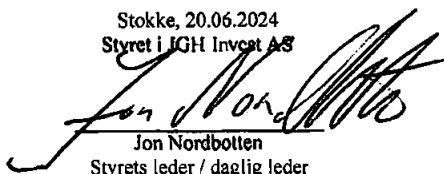
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	6 400	7 085
Sum driftskostnader		6 400	7 085
Driftsresultat		-6 400	-7 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 503 648	1 520 100
Annen renteinntekt		12 139	3 644
Annen finansinntekt	3	4 412 311	6 005
Annen finanskostnad	3	152	645
Resultat av finansposter		5 927 946	1 529 104
Resultat før skattekostnad		5 921 546	1 522 019
Skattekostnad på resultat	5	11 942	9 795
Årsresultat		5 909 604	1 512 224
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 909 604	1 512 224
Sum overføringer		5 909 604	1 512 224

**JGH Invest AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	134 519	134 519
Lån til foretak i samme konsern	7	3 850 000	3 250 000
Investering i datter og tilknyttet selskap	3	7 373 893	2 965 535
Sum anleggsmidler		11 358 412	6 350 054
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer og fond	3	345 577	326 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 084	377 588
Sum omløpsmidler		1 698 661	704 268
Sum eiendeler		13 057 074	7 054 323
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	259 004	259 004
Annen egenkapital	4	12 594 056	6 684 452
Sum egenkapital		12 953 060	7 043 456
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	11 942	9 795
Skyldig utbytte	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	92 072	1 072
Sum kortsiktig gjeld		104 014	10 867
Sum gjeld		104 014	10 867
Sum egenkapital og gjeld		13 057 074	7 054 323

Stokke, 20.06.2024
Styret i JGH Invest ASJon Nordbotten
Styrets leder / daglig leder



JGH Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som inngår i en handelsportefølje er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at det ikke er noen ansatte, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjer og andeler tilknyttet selskap

Omløpsmidler 31.12	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi	Utbytte
Aksjer og aksjefond	345 577	345 577	819 377	7 361
Sum Aksjer og aksjefond	345 577	345 577	819 377	7 361

Nedskrivning er foretatt med kr. 0. Fjorårets nedskrivning var kr. 0. Verdireguleringen er presentert under annen finansinntekt. Tap ved realisasjon av aksjer har i 2023 vært kr. 0 og fremkommer under annen finansinntekt. Gevinst ved avgang aksjer på kr. 0 er presentert under annen finansinntekt.

Anleggsmidler 31.12	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Kostpris
Moer Holding AS	Tønsberg	20,00 %	----	----	5 638 000
Doktorgaarden AS	Stokke	100,00 %	-218 642	-1 118 731	500 000
Borgeskogen Eiendomsselskap AS	Stokke	50,02 %	1 882 580	454 440	1 235 893
Andre aksjer					0
Totalt					7 373 893

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for JGH Invest AS, da konsernet samlet ikke overstiger grensene for små foretak, og det dermed ikke er krav til dette ihht. god regnskapsskikk.

Mottatt utbytte i 2023 fra selskapene har vært kr. 1.503.648. Gevinst ved realisasjon av aksjer har vært kr 4.408.358.



JGH Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	259 004	6 684 452	7 043 456
Årets endring i Egenkapital				
Årets resultat			5 909 604	5 909 604
Egenkapital 31.12	100 000	259 004	12 594 056	12 953 060

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Jon Nordbotten	100	100 000	100,00 %	100,00 %
Totalt	100	100 000	100,00 %	100,00 %

Jon Nordbotten er daglig leder og styreleder i selskapet.

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	5 921 546	1 522 019	
Permanente forskjeller	-5 867 265	-1 477 498	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	54 281	44 521	
Betalbar skatt	22 %	11 942	9 795
Betalbar inntektsskatt		11 942	9 795
Endring utsatt skatt /skattefordel		0	0
Årets skattekostnad	11 942	9 795	
Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Netto
Utsatt skatt			Endring
Aksjer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	0	0	0

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Utleieplass
Anskaffelseskost 01.01	134 519
Tilgang/Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	134 519
Av-og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseverdi pr. 31.12	134 519
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	Ingen
Avskrivningsplan	avskrivning

Note 7 - Nærstående parter

Selskapets aksjonær og tilknyttet selskap er nærstående part i virksomheten.

Det er etablert et låneforhold mellom datterselskapet og JGH Invest AS på kr. 3.850.000.

Renteberegning er ikke foretatt på låneforholdet.

Videre har aksjonæren i selskapet til et rentefritt lån på kr. 92.072 ved utgangen av regnskapsåret.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JGH Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JGH Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.909.604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning JGH Invest AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. juni 20224

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor