



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 28A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Næstvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		172	
Sum finansinntekter		188	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		182	
Ordinært resultat før skattekostnad		182	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		182	0
Årsresultat		182	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
NRP Fund Partners		4 200	
Really		149 265	
Sum finansielle anleggsmidler		153 465	
Sum anleggsmidler		153 465	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266	
Sum omløpsmidler		13 266	0
SUM EIENDELER		166 731	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 571	
Sum innskutt egenkapital		24 429	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 549	
Tilbakebetalt skatt juni 2022		6 753	
Sum opptjent egenkapital		42 302	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		66 731	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til AEN		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 731	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396621

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemandsgate 28A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Næstvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 917 750 831
GOLF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		172	
Sum finansinntekter		188	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		182	
Ordinært resultat før skattekostnad		182	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		182	0
Årsresultat		182	0



Organisasjonsnr: 917 750 831
GOLF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

NRP Fund Partners		4 200	
Really		149 265	
Sum finansielle anleggsmidler		153 465	

Sum anleggsmidler		153 465	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 266	

Sum omløpsmidler		13 266	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		166 731	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 571	
Sum innskutt egenkapital		24 429	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 549	
Tilbakebetalt skatt juni 2022		6 753	
Sum opptjent egenkapital		42 302	

Sum egenkapital		66 731	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til AEN		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	



Sum langsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 731	0



Organisasjonsnr: 917 750 831
GOLF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se egne noter vedlagt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se egne noter vedlagt



Golf Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke engasjert egen revisor for selskapet

Note 3 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført
Aksjer	100 000	4 200
Aksjer i Really	149 265	149 265
Sum	249 265	153 465

Eier 54 348 aksjer i NRP Fund Partners AS

Alle eiendommene er solgt. Skriver ned verdi tilsvarende formuesverdien

Investert i Really 04.11.2022. Ført til kostpris. Eier 105 aksjer.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	300	100

Aksjene har samme stemmerett.

Aksjonærer ved utgangen av året var:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Anne Elisabeth Næstvold	styrets leder	30	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 28.07.2016	30 000		30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 571	-5 571
Annen egenkapital fra 2016 - 2021		42 110	42 110
Årets resultat	0	183	183
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	36 722	66 722



Note 6 Skattekostnad

2022

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt 22 %	40
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

2022

Regnskapsmessig resultat før skatt	183
Mottatt utbytte og utdelinger på investeringer	0
Netto gevinst/tap ved realisasjon av investeringer	0
Netto nedskrivninger på investeringer	0
3 % av netto skattefrie inntekter	0
Andre (ikke)-fradragsberettigede kostnader	0
Andre (ikke)-skattepliktige inntekter	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Økning underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	183

** Trukket fra rentekostnader og lagt til renteinntekter. Nedskrivningen er kun regnskaps-teknisk, og skal ikke ha skattemessig effekt

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	
Fordringer	0	0	
Investeringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 466	-2 649	183
Grunnlag utsatt skatt	-2 466	-2 649	183
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	2 466	2 649	-183
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0	0
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse (+)	0	0	0

Netto utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Note 7 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har tatt opp gjeld fra Anne Elisabeth Næstvold ifm investering i Really. Ikke renter på lånet og tilbakebetaler når investeringen realiseres. Senest tilbakebetaling 02.11.2032. Lånebeløp: 100 000



Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet på selskapets skattetrekkkonto.



Resultatregnskap, Golf Invest AS

	Note	31.12.2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
		0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad		0
Sum driftskostnader		<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt	9	16
Økning bokført verdi	9	172
Aksjeutbytte norsk foretak		0
Sum finansinntekter		<u>188</u>
Annen rentekostnad	7	0
Omkostninger DNB		6
Sum finanskostnader		<u>6</u>
Netto finansposter		<u>183</u>
Resultat før skattekostnad		183
Skattekostnad	6	0
Resultat etter skatt		<u>183</u>

Balanse

	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i NRP Fund Partners	3	4 200
Investering Really	3	149 265
Lån til foretak i samme konsern		
Investeringer i tilknyttet selskap		
Lån til foretak i samme konsern		
Investeringer i aksjer og andeler		
Sum finansielle anleggsmidler		<u>153 465</u>



Sum anleggsmidler	<u>153 465</u>
OMLØPSMIDLER	
Kontanter og bankinnskudd	13 266
Sum omløpsmidler	<u>13 266</u>
SUM EIENDELER	<u>166 731</u>



Balanse

	Note	2022	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Tilbakebetalt skatt juni 2022		6 753	
Annen innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-5 571	
Sum innskutt egenkapital		31 182	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 549	
Sum opptjent egenkapital		35 549	
Sum egenkapital	4,5	66 731	
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	
Sum avsetning for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Anne Elisabeth Næstvold		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	Utestående
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Sertifikatlån		0	
Tilbakebetalt gjeld fra skattemyndighetene		0	
Leverandørgjeld		0	
Betalbar skatt		0	
Skyldig offentlige avgifter		0	
Skyldig utbytte		0	
Gjeld til konsernselskaper		0	
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		100 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 731	

Oslo, 01. mars 2023
Styret for Golf Invest AS

Anne Elisabeth Næstvold
Styreleder





Protokoll
for ordinær generalforsamling i
Golf Invest AS

Ordinær generalforsamling 2022 for Golf Invest AS ble i dag avholdt i selskapets kontor i Oslo.

Tilstede: Anne Elisabeth Næstvold, og samtlige aksjer var således representert.
Anne Elisabeth Næstvold ble valgt til møteleder. Det var ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Behandlet ble:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Det var ingen spørsmål til regnskapet. Resultatregnskap og balanse for 2022 ble fastsatt enstemmig.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble enstemmig vedtatt at styret ikke skal motta godtgjørelse for 2022.

3. Eventuelt

Det ble ikke tatt opp flere saker

Generalforsamlingen ble deretter hevet.
Oslo, 01.03.2022

Anne Elisabeth Næstvold (styrets leder)
(sign)



Styremøte i
Golf Invest AS
15.02.2022

Tilstede:

Anne Elisabeth Næstvold

Behandlet ble:

1. *Godkjenning av innkalling og dagsorden*

Det var ingen kommentarer til innkalling og dagsorden

2. *Godkjenning av resultatregnskap og balanse*

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Det var ingen spørsmål til regnskapet.

Resultatregnskap og balanse for 2022 ble fastsatt enstemmig.

3. *Innkalling til generalforsamling*

Det ble besluttet å innkalle til generalforsamling 01.03.2023 for å godkjenne resultatregnskap og balanse

4. *Eventuelt*

Det forelå ikke mer til behandling, og møtet ble deretter hevet

15.02.2023

Anne Elisabeth Næstvold (styrets leder)

(sign)