



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATEN 10
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Godtfred Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	219 936	206 760
Sum inntekter		219 936	206 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	141 349	135 225
Sum kostnader		172 224	170 976
Driftsresultat		47 712	35 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 717	2 235
Annen renteinntekt		2 126	2 475
Annen rentekostnad		-5 192	-6 326
Netto finans		-349	-1 616
Årsresultat		47 363	34 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 363	34 169
Sum overføringer og disponeringer		47 363	34 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6	24 320	22 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 670	306 910
Sum omløpsmidler		360 990	328 994
SUM EIENDELER		360 990	328 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	288 937	241 574
Sum egenkapital	7	288 937	241 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 414	80 248
Sum langsiktig gjeld		64 414	80 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 618	7 143
Annen kortsiktig gjeld		21	29
Sum kortsiktig gjeld		7 639	7 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		72 053	87 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 990	328 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		64 414	80 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379891

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 525 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATEN 10
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Godtfred Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	219 936	206 760
Sum inntekter		219 936	206 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	141 349	135 225
Sum kostnader		172 224	170 976
Driftsresultat		47 712	35 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 717	2 235
Annen renteinntekt		2 126	2 475
Annen rentekostnad		-5 192	-6 326
Netto finans		-349	-1 616
Årsresultat		47 363	34 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 363	34 169
Sum overføringer og disponeringer		47 363	34 169



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6	24 320	22 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 670	306 910
Sum omløpsmidler		360 990	328 994
SUM EIENDELER		360 990	328 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	288 937	241 574
Sum egenkapital	7	288 937	241 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 414	80 248
Sum langsiktig gjeld		64 414	80 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 618	7 143
Annen kortsiktig gjeld		21	29
Sum kortsiktig gjeld		7 639	7 172
Sum gjeld		72 053	87 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 990	328 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		64 414	80 248



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sameiet Enggaten 10

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	321 822	302 479
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 363	34 169
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-15 834	-14 826
B. Årets endringer i disponible midler	31 529	19 343
C. Disponible midler pr. 31.12	353 351	321 822
Omløpsmidler	360 990	328 994
- Kortsiktig gjeld	7 639	7 172
Disponible midler	353 351	321 822



Resultatregnskap Sameiet Enggaten 10

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		158 568	144 960	158 554	165 617
Innkrevde renter lån		5 256	6 432	5 266	3 817
Innkrevde avdrag lån		14 112	13 368	14 121	14 877
Andre inntekter	1	42 000	42 000	58 100	68 280
SUM INNTEKTER		219 936	206 760	236 041	252 591
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		39 156	37 650	39 155	41 111
Drift og vedlikehold eiendom	2	11 654	12 887	15 953	12 271
Vintervedlikehold		21 688	26 813	36 552	38 000
Sommervedlikehold		9 188	8 938	9 000	10 000
TV/Internett		56 314	54 928	58 100	68 280
Forsikringer	3	27 922	25 608	27 920	31 921
Kommunale avgifter	4	717	0	500	891
Strøm		0	0	347	99
Andre driftskostnader	5	5 586	4 152	6 052	6 000
SUM KOSTNADER		172 224	170 976	193 579	208 573
DRIFTSRESULTAT		47 712	35 785	42 462	44 018
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 126	2 475	0	0
Utbytte		2 717	2 235	0	0
Rentekostnader		-5 192	-6 326	-5 426	-3 977
NETTO FINANSPOSTER		-349	-1 616	-5 426	-3 977
ÅRETS RESULTAT		47 363	34 169	37 036	40 041
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		47 363	34 169	0	0
SUM DISPONERINGER		47 363	34 169	37 036	40 041

Sameiet Enggaten 10 -



Balanse Sameiet Enggaten 10

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	6	24 320	22 084
Bankinnskudd			
Driftskonto		336 670	306 910
SUM OMLØPSMIDLER		360 990	328 994
SUM EIENDELER		360 990	328 994

Sameiet Enggaten 10



Balanse Sameiet Enggaten 10

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	288 937	241 574
SUM EGENKAPITAL	7	288 937	241 574
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	64 414	80 248
Sum langsiktig gjeld		64 414	80 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 618	7 143
Påløpte ikke forfalte renter		21	29
Sum kortsiktig gjeld		7 639	7 172
SUM GJELD		72 053	87 420
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		360 990	328 994
Pantstillelser		64 414	80 248

Sted: _____, dato: _____

Knut Godtfred Solheim
STYRELEDER

Amund Midtlie
STYREMEDLEM

Torbjørn Opsahl
STYREMEDLEM

Sameiet Enggaten 10



Sameiet Enggaten 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3690 TV og internett	42 000	42 000
Sum	42 000	42 000

Note 2 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	802
6610 Brannvern	9 942	8 510
6619 Uteområde	1 712	3 576
Sum	11 654	12 887

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	27 922	25 608
Sum	27 922	25 608



Sameiet Enggaten 10

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	717	0
Sum	717	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	200	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	0	349
6609 Andre driftskostnader	0	819
7400 Gaver	1 045	0
7770 Bankomkostninger	3 051	2 984
7790 Andre kostnader	1 290	0
Sum	5 586	4 152

Note 6 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	7 618	6 982
1703 Periodisering diverse kostnader	15 138	15 102
2985 Finanskonto	1 564	0
Sum	24 320	22 084

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	241 574	207 405
Årets resultat	47 363	34 169
Sum egenkapital 31.12	288 937	241 574



Sameiet Enggaten 10

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808943623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.19 %
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	160 000
Lånesaldo 01.01:	80 248
Avdrag i perioden:	15 834
Lånesaldo 31.12:	64 414

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808943623	2	7 219	14 438
	4	6 941	27 764
	4	5 553	22 212



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enggaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enggaten 10

Styreleder	Knut Godtfred Solheim (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Torbjørn Opsahl (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Amund Midtlie (sign.)	01.03.2026