Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 239 045
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DESIGN HOUSE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 20 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Dehlimarken Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	41 136	43 003
Sum kostnader		**41 136**	**43 003**
Driftsresultat		**-41 136**	**-43 003**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt	6	3 890 000	2 500 000
Sum finansinntekter		**3 890 000**	**2 500 008**
Annen rentekostnad	6	64 775	148 743
Sum finanskostnader		**64 775**	**148 743**
Netto finans		**3 825 225**	**2 351 264**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 784 089**	**2 308 261**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	832 500	508 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 951 589**	**1 799 797**
Årsresultat		**2 951 589**	**1 799 797**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 951 589**	**1 799 797**
Totalresultat		**2 951 589**	**1 799 797**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 951 589	1 799 797
Sum overføringer og disponeringer		**2 951 589**	**1 799 797**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 000 000**	**5 000 000**
Sum anleggsmidler		**5 000 000**	**5 000 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 890 000	2 500 000
Sum fordringer		**3 890 000**	**2 500 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	116 815	29 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**116 815**	**29 810**
Sum omløpsmidler		**4 006 815**	**2 529 810**
SUM EIENDELER		**9 006 815**	**7 529 810**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-4 500	
Annen innskutt egenkapital	8		-11 820
Sum innskutt egenkapital		**55 500**	**18 180**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	5 514 989	3 236 501
Sum opptjent egenkapital		**5 514 989**	**3 236 501**
Sum egenkapital	8	**5 570 489**	**3 254 681**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 249 997	2 916 665
Langsiktig konserngjeld	6	1 200 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 449 997**	**3 766 665**
Sum langsiktig gjeld		**2 449 997**	**3 766 665**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	5	832 500	508 464
Annen kortsiktig gjeld		147 579	
Sum kortsiktig gjeld		**986 329**	**508 464**
Sum gjeld		**3 436 326**	**4 275 129**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 006 815**	**7 529 810**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 618396

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 239 045
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DESIGN HOUSE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 20 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Dehlimarken Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 239 045
DESIGN HOUSE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	41 136	43 003
Sum kostnader		**41 136**	**43 003**
Driftsresultat		**-41 136**	**-43 003**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt	6	3 890 000	2 500 000
Sum finansinntekter		**3 890 000**	**2 500 008**
Annen rentekostnad	6	64 775	148 743
Sum finanskostnader		**64 775**	**148 743**
Netto finans		**3 825 225**	**2 351 264**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 784 089**	**2 308 261**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	832 500	508 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 951 589**	**1 799 797**
Årsresultat		**2 951 589**	**1 799 797**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 951 589**	**1 799 797**
Totalresultat		**2 951 589**	**1 799 797**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 951 589	1 799 797
Sum overføringer og disponeringer		**2 951 589**	**1 799 797**

Organisasjonsnr: 922 239 045
DESIGN HOUSE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 000 000**	**5 000 000**
Sum anleggsmidler		**5 000 000**	**5 000 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 890 000	2 500 000
Sum fordringer		**3 890 000**	**2 500 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	116 815	29 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**116 815**	**29 810**
Sum omløpsmidler		**4 006 815**	**2 529 810**
SUM EIENDELER		**9 006 815**	**7 529 810**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-4 500	
Annen innskutt egenkapital	8		-11 820
Sum innskutt egenkapital		**55 500**	**18 180**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 514 989	3 236 501
Sum opptjent egenkapital		**5 514 989**	**3 236 501**
Sum egenkapital	**8**	**5 570 489**	**3 254 681**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 249 997	2 916 665
Langsiktig konserngjeld	6	1 200 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 449 997**	**3 766 665**
Sum langsiktig gjeld		**2 449 997**	**3 766 665**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	5	832 500	508 464
Annen kortsiktig gjeld		147 579	
Sum kortsiktig gjeld		**986 329**	**508 464**
Sum gjeld		**3 436 326**	**4 275 129**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 006 815**	**7 529 810**

Organisasjonsnr: 922 239 045
DESIGN HOUSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsoppgjør for

Design House Holding AS

2021

Org.nr. 922 239 045

Resultatregnskap

Design House Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3, 4	41 136	43 003
Sum driftskostnader		**41 136**	**43 003**
Driftsresultat		**-41 136**	**-43 003**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt	6	3 890 000	2 500 000
Annen rentekostnad	6	64 775	148 743
Resultat av finansposter		**3 825 225**	**2 351 264**
Ordinært resultat før skattekostnad		3 784 089	2 308 261
Skattekostnad på ordinært resultat	5	832 500	508 464
Ordinært resultat		**2 951 589**	**1 799 797**
Årsresultat		**2 951 589**	**1 799 797**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 951 589	1 799 797
Sum overføringer		**2 951 589**	**1 799 797**

Balanse

Design House Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		**5 000 000**	**5 000 000**
Sum anleggsmidler		**5 000 000**	**5 000 000**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 890 000	2 500 000
Sum fordringer		**3 890 000**	**2 500 000**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	116 815	29 810
Sum omløpsmidler		**4 006 815**	**2 529 810**
Sum eiendeler		**9 006 815**	**7 529 810**

Balanse

Design House Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	60 000	30 000
Egne aksjer		-4 500	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		**55 500**	**18 180**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 514 989	3 236 501
Sum opptjent egenkapital		**5 514 989**	**3 236 501**
Sum egenkapital	**8**	**5 570 489**	**3 254 681**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 249 997	2 916 665
Langsiktig konserngjeld	6	1 200 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 449 997**	**3 766 665**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	5	832 500	508 464
Annen kortsiktig gjeld		147 579	0
Sum kortsiktig gjeld		**986 329**	**508 464**
Sum gjeld		**3 436 326**	**4 275 129**
Sum egenkapital og gjeld		**9 006 815**	**7 529 810**

Balanse

Design House Holding AS

Oslo, 04.02.2022
Styret i Design House Holding AS

Ole Rinnan
styremedlem/daglig leder

Marit Elisabeth Svegaarden
styremedlem

Tine Schiøtt
styremedlem

Anne Mette Spilling
styremedlem

Astrid Dehlimarken Braathen
styreleder

Design House Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Side 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap
Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 -Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000 fordelt på 100 aksjer.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ole Rinnan	17	17 %
Marit Elisabeth Svegaarden	17	17 %
Tine Schiøtt	17	17 %
Astrid Dehlimarken Braathen	17	17 %
Spilling Design AS	17	17 %
Egne aksjer	15	15 %
	100	100 %

Note 2- Datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Design House Oslo AS. Design House Oslo har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for 2021 var på kr 3 034 695. Balanseført egenkapital var på kr 1 598 613.

Note 3-Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert dette.

Note 4- Ytelser / sikkerhetsstillelser

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 5- Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 784 089	2 308 261
Permanente forskjeller (ordinære)	0	2 938
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	**3 784 089**	**2 311 199**
Betalbar skatt på årets resultat	**832 500**	**508 464**
Endring i utsatt skatt /skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	**832 500**	**508 464**

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	832 500	508 464
Betalbar skatt balanse	**832 500**	**508 464**

Det er ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av året.

Note 6 - Andre fordringer/ gjeld /pant / sikkerhetsstillelser

Konsernfordringer består av mottatt konsernbidrag for 2021.

Selskapet har en gjeld til datterselskapet på kr 1 200 000 ved utgangen av året. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet har et pantelån til Nordea med saldo kr 1 249 997 pr 31.12.21. Kostnadsførte renter utgjør kr 64 775.

Som sikkerhet for dette lånet er det etablert pant i selskapets aksjer i Design House Oslo AS, i tillegg pant i 627 andeler i Nordea Plan Balansert. Det er også gitt forbrukerkausjon pålydende kr 850 000, samt pant i 4 eiendommer med pant på kr 850 000 hver for seg. Lånet forfaller til betaling i sin helhet 25.09.2022.

Det er ingen annen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Egenkapital

			Annen innskutt		
	Aksjekapital	**Egne aksjer**	**EK**	**Annen EK**	**Sum**
Egenkapital 31.12.20	30 000	0	-11 820	3 236 501	3 254 681
Kjøp av egne aksjer		-4 500		-631 281	-635 781
Fondsemisjon	30 000			-30 000	0
Årets resultat	0		11 820	2 939 769	2 951 589
Egenkapital 31.12.21	60 000	-4 500	0	5 514 989	5 570 489

NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 178
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Design House Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Design House Holding AS som viser et overskudd på kr 2 951 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen)er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NiTSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lysaker, 4.februar 2022
NITSCHKE AS

Erling Kolstad
statsautorisert revisor