



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Klampavikvegen 1  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Utkilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 912
Annen driftsinntekt		7 258 231	10 254 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 258 231</b>	<b>10 259 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		185 390	187 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 297 426	1 139 300
Annen driftskostnad		971 667	457 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 454 482</b>	<b>1 784 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 803 748</b>	<b>8 474 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 642	27 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294 642</b>	<b>27 261</b>
Annen rentekostnad		739 054	571 069
Annen finanskostnad			64 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 054</b>	<b>635 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 412</b>	<b>-608 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 359 337</b>	<b>7 866 759</b>
Skattekostnad på resultat	2	959 510	1 725 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 317 191	1 153 251



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 082 636	4 988 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	686 103	621 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>686 103</b>	<b>621 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 774 661	41 663 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>44 774 661</b>	<b>41 663 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	9	5 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 460 764</b>	<b>42 285 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 301	49 778
Andre kortsiktige fordringer		70 084	239 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 385</b>	<b>289 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 966 039	9 537 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 966 039</b>	<b>9 537 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 049 423</b>	<b>9 826 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 510 187</b>	<b>52 111 780</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		719 850	719 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>819 850</b>	<b>819 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 963 962	14 881 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 963 962</b>	<b>14 881 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 783 812</b>	<b>15 701 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 197 040	33 197 040
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 197 040</b>	<b>33 197 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 197 040</b>	<b>33 197 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 710	150 608
Betalbar skatt	2	652 830	1 468 056
Skyldige offentlige avgifter		2 874	5 850
Kortsiktig konserngjeld	6	1 688 706	1 478 527
Annen kortsiktig gjeld		129 215	110 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 529 335</b>	<b>3 213 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 726 375</b>	<b>36 410 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 510 187</b>	<b>52 111 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 945 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Klampavikvegen 1  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Utkilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 990 945 217  
HAUGLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 912
Annen driftsinntekt		7 258 231	10 254 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 258 231</b>	<b>10 259 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		185 390	187 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 297 426	1 139 300
Annen driftskostnad		971 667	457 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 454 482</b>	<b>1 784 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 803 748</b>	<b>8 474 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		294 642	27 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294 642</b>	<b>27 261</b>
Annen rentekostnad		739 054	571 069
Annen finanskostnad			64 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 054</b>	<b>635 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 412</b>	<b>-608 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	959 510	1 725 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 317 191	1 153 251
Avsatt til annen egenkapital		2 082 636	4 988 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 399 827</b>	<b>6 141 756</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 963 962	14 881 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 963 962</b>	<b>14 881 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 783 812</b>	<b>15 701 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 197 040	33 197 040
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 197 040</b>	<b>33 197 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 197 040</b>	<b>33 197 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 710	150 608
Betalbar skatt	2	652 830	1 468 056
Skyldige offentlige avgifter		2 874	5 850
Kortsiktig konserngjeld	6	1 688 706	1 478 527
Annen kortsiktig gjeld		129 215	110 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 529 335</b>	<b>3 213 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 726 375</b>	<b>36 410 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 510 187</b>	<b>52 111 780</b>



Organisasjonsnr: 990 945 217  
HAUGLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Haugland Næringspark AS

Org.nr.: 990 945 217



Haugland Næringspark AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	0	4 912
	Annen driftsinntekt	7 258 231	10 254 105
	Sum driftsinntekter	<u>7 258 231</u>	<u>10 259 017</u>
	Lønnskostnad	185 390	187 726
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 297 426	1 139 300
	Annen driftskostnad	971 667	457 149
	Sum driftskostnader	<u>2 454 482</u>	<u>1 784 175</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 803 748</u></b>	<b><u>8 474 842</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	294 642	27 261
	Annen rentekostnad	739 054	571 069
	Annen finanskostnad	0	64 275
	Resultat av finansposter	<u>-444 412</u>	<u>-608 083</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>4 359 337</u></b>	<b><u>7 866 759</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>959 510</u></b>	<b><u>1 725 003</u></b>
3	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 399 827</u></b>	<b><u>6 141 756</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt konsernbidrag	1 317 191	1 153 251
	Avsatt til annen egenkapital	2 082 636	4 988 505
3	Sum overføringer	<u>3 399 827</u>	<u>6 141 756</u>



Haugland Næringspark AS  
Balanse pr. 31. desember

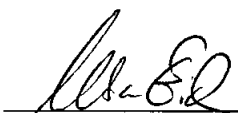
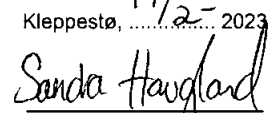




NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2	Utsatt skattefordel	686 103	621 268
	Sum immaterielle eiendeler	<u>686 103</u>	<u>621 268</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	44 774 661	41 663 851
1	Sum varige driftsmidler	<u>44 774 661</u>	<u>41 663 851</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
9	Obligasjoner og andre fordringer	5 000 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>50 460 764</u>	<u>42 285 119</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	13 301	49 778
	Andre kortsiktige fordringer	70 084	239 693
	Sum fordringer	<u>83 385</u>	<u>289 471</u>
8	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>2 966 039</u>	<u>9 537 191</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>3 049 423</u>	<u>9 826 661</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>53 510 187</u>	<u>52 111 780</u>



**Haugland Næringspark AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	719 850	719 850
	Sum innskutt egenkapital	<u>819 850</u>	<u>819 850</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	16 963 962	14 881 326
	Sum opptjent egenkapital	<u>16 963 962</u>	<u>14 881 326</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<u>17 783 812</u>	<u>15 701 176</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	33 197 040	33 197 040
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>33 197 040</u>	<u>33 197 040</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	55 710	150 608
2	Betalbar skatt	652 830	1 468 056
	Skyldige offentlige avgifter	2 874	5 850
6	Gjeld til konsernselskaper	1 688 706	1 478 527
	Annen kortsiktig gjeld	129 215	110 524
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 529 335</u>	<u>3 213 564</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>35 726 375</u>	<u>36 410 604</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>53 510 187</u>	<u>52 111 780</u>

Kleppestø, 14/2-2023

 Oscar Eide styrets leder	 Sandra Skotnes Haugland nestleder	 Sverre Andreassen styremedlem
 Frode Steen styremedlem	 Lene Engelsen Vikøy styremedlem	 Odd Magne Utken daglig leder



## Haugland Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Haugland Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Ny kommunal-teknisk avdeling	Ny brannstasjon Haugland og reguleringsplan	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 385 500	2 333 855	47 266 116	54 985 470
Tilgang kjøpte driftsmidler		73 485	4 334 751	4 408 236
Anskaffelseskost 31.12.22	5 385 500	2 407 340	51 600 867	59 393 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 257 343		9 361 703	14 619 046
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 257 343	0	9 361 703	14 619 046
Bokført verdi 31.12.22	128 157	2 407 340	42 239 164	44 774 660
Årets ordinære avskrivninger			1 297 426	1 297 426
Økonomisk levetid			40 år	
Avskrivningsplan	0 %	0 %	2,5 %	

#### Årlige avskrivninger på "Ny brannstasjon og reguleringsplan":

Ny fasade brannstasjon er i år ferdigstillt, og hører inn under anleggsmidlet "Ny brannstasjon og reguleringsplan". Fasaden avskrives over 30 år, med årlig beløp på kr 158 126. Brannstasjon forøvrig avskrives årlig med kr 1 139 300. Sum avskrivninger er derfor kr 1 297 426.



## Haugland Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 024 345	1 793 332
Endring i utsatt skattefordel	-64 835	-68 329
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>959 510</b>	<b>1 725 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 359 337	7 866 759
Permanente forskjeller	2 070	-25 840
Endring i midlertidige forskjeller	294 705	310 589
Avgitt konsernbidrag	-1 688 706	-1 478 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 967 406</b>	<b>6 672 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 028 485	1 793 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-371 515	-325 276
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-4 140	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>652 830</b>	<b>1 468 056</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 144 798	-2 856 630	288 168
Gevinst – og tapskonto	26 146	32 683	6 537
<b>Sum</b>	<b>-3 118 652</b>	<b>-2 823 947</b>	<b>294 705</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 118 652</b>	<b>-2 823 947</b>	<b>294 705</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-686 103</b>	<b>-621 268</b>	<b>64 835</b>



## Haugland Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	719 850	14 881 326	15 701 176
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			3 399 827	3 399 827
Konsernbidrag avgitt			-1 317 191	-1 317 191
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>719 850</b>	<b>16 963 962</b>	<b>17 783 812</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugland Næringspark AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 197 040	33 197 040
Sum	33 197 040	33 197 040

#### Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	38 187 199	0
Sum	38 187 199	0

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Skyldig konsernbidrag til Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS	1 688 706	1 478 527
Sum	1 688 706	1 478 527



## Haugland Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	13 301	49 778
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12.	13 301	49 778

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

#### Note 9 Obligasjoner

Selskap	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Nordea Kort Obligasjon	NOK	5 000 000	5 021 200
Sum		5 000 000	5 021 200

Det ble i 2022 kjøpt en obligasjon med kostpris kr 5 000 000. Markedsverdi på denne er kr 5 021 200. Obligasjonen vurderes til laveste av kostpris og markedspris, og følgelig er balanseført verdi kr 5 000 000.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugland Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1B5IQ-85TJ0-5IV/KW-NDY55-4TMAX-88248



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugland Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. februar 2023  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1B5IQ-85TJ0-5IV/KW-NDY55-4TMAX-88248



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-14 09:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B5IQ-8STJ0-5IVKW-NDY55-4TMAX-88248

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>