



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråde 2
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 614	2 088 470
Sum inntekter		2 284 614	2 088 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 853	175 853
Annen driftskostnad	1	106 938	109 224
Sum kostnader		282 792	285 078
Driftsresultat		2 001 822	1 803 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	536
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 075	144 269
Annen finanskostnad		6 055	6 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 760	-149 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 892 062	1 653 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416 209	363 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 853	1 289 831
Årsresultat		1 475 853	1 289 831
Totalresultat		1 475 853	1 289 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 853	289 831
Sum overføringer og disponeringer		1 475 853	1 289 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 831	66 902
Sum immaterielle eiendeler		77 831	66 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 432 695	8 608 548
Sum varige driftsmidler		8 432 695	8 608 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 510 526	8 675 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		792 968	575 718
Andre fordringer		10 084	9 424
Sum fordringer		803 052	585 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 251	1 103 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 251	1 103 669
Sum omløpsmidler		1 845 303	1 688 811
SUM EIENDELER		10 355 829	10 364 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 615 231	5 139 378
Sum opptjent egenkapital		5 615 231	5 139 378
Sum egenkapital	5	6 115 231	5 639 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 571 320	3 142 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 320	3 142 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 156	5 636
Betalbar skatt	3	427 137	374 142
Skyldige offentlige avgifter		226 522	182 441
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 464	19 904
Sum kortsiktig gjeld		1 669 279	1 582 123
Sum gjeld		4 240 599	4 724 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 355 829	10 364 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584807

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråde 2
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 614	2 088 470
Sum inntekter		2 284 614	2 088 470
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 853	175 853
Annen driftskostnad	1	106 938	109 224
Sum kostnader		282 792	285 078
Driftsresultat		2 001 822	1 803 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	536
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 075	144 269
Annen finanskostnad		6 055	6 048
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 760	-149 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 892 062	1 653 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416 209	363 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 853	1 289 831
Årsresultat		1 475 853	1 289 831
Totalresultat		1 475 853	1 289 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 853	289 831
Sum overføringer og disponeringer		1 475 853	1 289 831



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 77 831 66 902
Sum immaterielle eiendeler 77 831 66 902

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 432 695 8 608 548
Sum varige driftsmidler 8 432 695 8 608 548

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 510 526 8 675 450

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 792 968 575 718
Andre fordringer 10 084 9 424
Sum fordringer 803 052 585 142

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 042 251 1 103 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 042 251 1 103 669

Sum omløpsmidler 1 845 303 1 688 811

SUM EIENDELER 10 355 829 10 364 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 4 0 0
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 615 231	5 139 378
Sum opptjent egenkapital		5 615 231	5 139 378
Sum egenkapital	5	6 115 231	5 639 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 571 320	3 142 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 320	3 142 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 156	5 636
Betalbar skatt	3	427 137	374 142
Skyldige offentlige avgifter		226 522	182 441
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 464	19 904
Sum kortsiktig gjeld		1 669 279	1 582 123
Sum gjeld		4 240 599	4 724 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 355 829	10 364 261



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipper Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
David Skjelde	200.00	40.00%	Ordinære
Trudi Elin Skjelde	100.00	20.00%	Ordinære
Trygg Eivind Skjelde	100.00	20.00%	Ordinære
Andre Skjelde	100.00	20.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



500.00 100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Skjelde Eiendom AS
2020

Org.nr. 985167583



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		2 284 614	2 088 470
Sum driftsinntekter		2 284 614	2 088 470
Driftskostnader			
Avskrivning	2	175 853	175 853
Annen driftskostnad	1	106 939	109 225
Sum driftskostnader		282 792	285 078
Driftsresultat		2 001 823	1 803 392
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		369	536
Rentekostnad		104 075	144 269
Annen finanskostnad		6 055	6 048
Resultat av finansposter		-109 760	-149 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 892 062	1 653 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416 209	363 780
Ordinært resultat		1 475 853	1 289 831
Årsresultat		1 475 853	1 289 831
Overført annen egenkapital		475 853	289 831
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum disponert		1 475 853	1 289 831

Skjelde Eiendom AS



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 831	66 902
Sum immaterielle eiendeler		77 831	66 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 432 695	8 608 548
Sum varige driftsmidler		8 432 695	8 608 548
Sum anleggsmidler		8 510 526	8 675 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		792 969	575 718
Andre fordringer		10 084	9 424
Sum fordringer		803 053	585 142
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		1 042 251	1 103 669
Sum bankinnskudd kontanter o.l		1 042 251	1 103 669
Sum omløpsmidler		1 845 303	1 688 811
Sum eiendeler		10 355 829	10 364 261

Skjelde Eiendom AS

**Balansø**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 615 231	5 139 378
Sum opptjent egenkapital		5 615 231	5 139 378
Sum egenkapital	5	<u>6 115 231</u>	<u>5 639 378</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 571 320	3 142 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 320	3 142 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 156	5 636
Betalbar skatt	3	427 137	374 142
Skyldige offentlige trekk og avgifter		226 522	182 441
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 464	19 904
Sum kortsiktig gjeld		1 669 279	1 582 123
Sum gjeld		<u>4 240 599</u>	<u>4 724 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 355 829</u>	<u>10 364 261</u>

Stavanger, 14.02.2021
Styret for Skjelde Eiendom AS

David Skjelde
Styrets leder

Skjelde Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	11 396 524	73800
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	<u>11 396 524</u>	<u>73800</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 963 829	73800
Balanseført verdi 31.12	<u>8 432 695</u>	<u>0</u>
Årets avskrivning	<u>175 853</u>	<u>0</u>
% sats ordinære avskrivninger	<u>2 %</u>	

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	427 137	374 142
Skatt tidligere perioder	1	0
Endring utsatt skatt	-10 929	-10 362
Netto skattekostnad	<u>416 209</u>	<u>363 780</u>

Utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>311220</u>	<u>311219</u>	<u>endring</u>
Driftsmidler	353 778	304 101	49 677
Utsatt skatt 22 %	<u>77 831</u>	<u>66 902</u>	<u>10 929</u>



Noter til regnskapet 2020

NOTE 4 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærer i Skjelde Eiendom AS pr. 31.12.20 var

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
David Skjelde	200	40,00 %	40,00 %
Trudi Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Trygg Eivind Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Andre Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Sum	500	100 %	100 %

NOTE 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	5 139 378	5 639 378
Årets resultat		1 475 853	1 475 853
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Egenkapital 31.12	500 000	5 615 231	6 115 231

NOTE 6 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 571 320	Bygg og tomt	8 432 695

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.