



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 022 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDELIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Stasjonsvei 20  
3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ødelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	500 009	386 491
Annen driftsinntekt		664 560	653 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 569</b>	<b>1 039 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	19 806	20 630
Annen driftskostnad		240 698	184 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 504</b>	<b>205 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 065</b>	<b>834 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 410	6 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 410</b>	<b>6 288</b>
Annen rentekostnad	2	25 405	37 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 405</b>	<b>37 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 995</b>	<b>-31 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>885 070</b>	<b>803 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 694	121 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 376</b>	<b>681 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 376</b>	<b>681 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 376</b>	<b>681 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>791 376</b>	<b>681 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			681 653
Overført fra annen egenkapital		-708 624	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	791 376	681 653



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	475 340	495 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>475 340</b>	<b>495 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 340</b>	<b>495 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 761	50 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 761</b>	<b>50 771</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	5 741 332	5 796 199
Andeler i deltakerligende selskaper	5	123 551	146 888
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 673 707	1 666 073
Andre finansielle instrumenter	5	397 613	397 613
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 936 203</b>	<b>8 006 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 938	304 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 938</b>	<b>304 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 526 903</b>	<b>8 362 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 002 243</b>	<b>8 857 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 671 094	7 379 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 671 094</b>	<b>7 379 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 771 094</b>	<b>7 479 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	527 956	578 282
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 739	642 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 695</b>	<b>1 220 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 695</b>	<b>1 220 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 571	5 638
Betalbar skatt	3	93 694	121 871
Utbytte	7	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 189	29 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681 454</b>	<b>156 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 149</b>	<b>1 377 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 002 243</b>	<b>8 857 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 022 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDELIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Bølstad vei 9  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ødelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 022 642  
ØDELIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	500 009	386 491
Annen driftsinntekt		664 560	653 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 569</b>	<b>1 039 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	19 806	20 630
Annen driftskostnad		240 698	184 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 504</b>	<b>205 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>904 065</b>	<b>834 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 410	6 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 410</b>	<b>6 288</b>
Annen rentekostnad	2	25 405	37 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 405</b>	<b>37 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 995</b>	<b>-31 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	93 694	121 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 376</b>	<b>681 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 376</b>	<b>681 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 376</b>	<b>681 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>791 376</b>	<b>681 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			681 653
Overført fra annen egenkapital		-708 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>791 376</b>	<b>681 653</b>



Organisasjonsnr: 890 022 642  
ØDELIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 475 340 495 146  
Sum varige driftsmidler 475 340 495 146

Sum anleggsmidler 475 340 495 146

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 52 761 50 771  
Sum fordringer 52 761 50 771

#### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5 5 741 332 5 796 199  
Andeler i deltakerligende selskaper 5 123 551 146 888  
Obligasjoner og pengemarkedsfond 5 1 673 707 1 666 073  
Andre finansielle instrumenter 5 397 613 397 613  
Sum investeringer 7 936 203 8 006 774

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 537 938 304 750  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 537 938 304 750

Sum omløpsmidler 8 526 903 8 362 295

SUM EIENDELER 9 002 243 8 857 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Overkurs 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 671 094	7 379 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 671 094</b>	<b>7 379 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 771 094</b>	<b>7 479 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	527 956	578 282
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 739	642 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549 695</b>	<b>1 220 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 695</b>	<b>1 220 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 571	5 638
Betalbar skatt	3	93 694	121 871
Utbytte	7	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 189	29 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681 454</b>	<b>156 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 149</b>	<b>1 377 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 002 243</b>	<b>8 857 441</b>



Organisasjonsnr: 890 022 642  
ØDELIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**SIGNICAT**

Årsregnskap 2020 - Ødelien Eiendom AS.pdf

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ødelien, Hjalmar	BANKID_MOBILE	2021-07-08 10:28

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

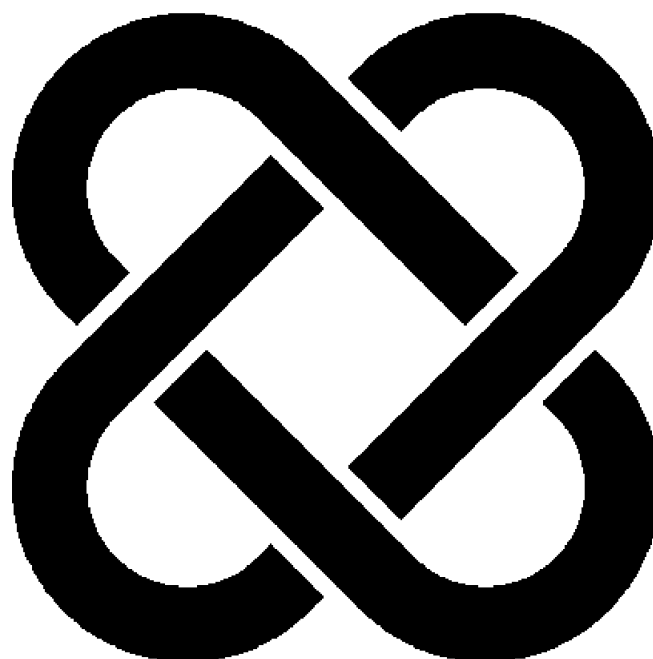


## Årsregnskap 2020

---

### Ødelien Eiendom AS

org. nr. 890 022 642



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## Ødelien Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	500 009	386 491
Annen driftsinntekt		664 560	653 185
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>1 164 569</b>	<b>1 039 676</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	4	(19 806)	(20 630)
Annen driftskostnad		(240 698)	(184 481)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(260 504)</b>	<b>(205 111)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>904 065</b>	<b>834 565</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		6 410	6 288
Annen rentekostnad	2	(25 405)	(37 329)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(18 995)</b>	<b>(31 041)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>885 070</b>	<b>803 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(93 694)	(121 871)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>791 376</b>	<b>681 653</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	681 653
Overført fra annen egenkapital		(708 624)	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	7	<b>791 376</b>	<b>681 653</b>



## Ødelien Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	475 340	495 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>475 340</b>	<b>495 146</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>475 340</b>	<b>495 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 761	50 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 761</b>	<b>50 771</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	5 741 332	5 796 199
Andeler i deltakerligende selskaper	5	123 551	146 888
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 673 707	1 666 073
Andre finansielle instrumenter	5	397 613	397 613
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>7 936 203</b>	<b>8 006 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 938	304 750
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 526 903</b>	<b>8 362 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 002 243</b>	<b>8 857 441</b>



## Ødelien Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 671 094	7 379 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 671 094</u>	<u>7 379 718</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>6 771 094</u>	<u>7 479 718</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	527 956	578 282
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 739	642 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>549 695</u>	<u>1 220 871</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 571	5 638
Betalbar skatt	3	93 694	121 871
Utbytte	7	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 189	29 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 681 454</u>	<u>156 852</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>2 231 149</u>	<u>1 377 723</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>9 002 243</u>	<u>8 857 441</u>

Spikkestad, 21.06.2021

Hjalmar Ødelien  
Styrets leder / daglig leder



## Ødelien Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Ødelien Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	197 586	270 801
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	302 423	115 690
<b>Sum</b>	<b>500 009</b>	<b>386 491</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-21 739	-642 589

Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	-4 150	-14 944

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven §7-6.



## Ødelien Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 694	121 871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 694</b>	<b>121 871</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	885 070	803 524
Permanente forskjeller	-459 190	-249 566
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>425 880</b>	<b>553 958</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 694	121 871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 694</b>	<b>121 871</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andeler	-584 609	-673 414	-88 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	584 609	673 415	88 805
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ødelien Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Varige driftsmidler</i>	<i>Bygninger</i>
Kostpris pr 01.01.2020	876 859
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<i>Kostpris 31.12.2020</i>	<i>876 859</i>
Akkumulert avskrivning pr 01.01.2020	381 713
Årets avskrivninger	19 806
Årets avgang	0
<i>Akkumulert avskrivning pr 31.12.2020</i>	<i>401 519</i>
<b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>475 340</b>
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>4%</i>

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2020</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	5 741 332	5 741 332	7 380 827	1 331 116
Andeler i deltakerlignede selskaper	123 551	123 551	770 304	425 615
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 673 707	1 673 707	1 837 280	0
Andre finansielle instrumenter	397 613	397 613	1 329 683	0
<b>Sum</b>	<b>7 936 203</b>	<b>7 936 203</b>	<b>11 318 094</b>	<b>1 756 731</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Ødelien Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-527 956	-578 282
<b>Sum</b>	<b>-527 956</b>	<b>-578 282</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	-527 956	-578 282
Bygninger (bokført verdi)	475 340	495 146
<b>Sum</b>	<b>-52 616</b>	<b>-83 136</b>

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	7 379 718	7 479 718
Årets resultat	0	791 376	791 376
Tilleggsutbytte vedtatt 2021	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 671 094</b>	<b>6 771 094</b>

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

##### Aksjekapitalen i Ødelien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjalmar Ødelien	100	100	100

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hjalmar Ødelien	Styrets leder / daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>