



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-386 190	386 190
Annen driftskostnad		545 501	2 094
Sum kostnader		159 311	388 284
Driftsresultat		-159 311	-388 284
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 311	-388 284
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 311	-388 284
Årsresultat		-159 311	-388 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 311	-388 284
Totalresultat		-159 311	-388 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 311	-388 284
Sum overføringer og disponeringer	5	-159 311	-388 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			3 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	3 500 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 8	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	1 487 287	1 327 976
Sum opptjent egenkapital		-1 487 287	-1 327 976
Sum egenkapital		-1 297 287	-1 137 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 297 287	4 570 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 287	4 570 021
Sum langsiktig gjeld		1 297 287	4 570 021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7		67 955
Sum kortsiktig gjeld			67 955
Sum gjeld		1 297 287	4 637 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921737

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS
Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 993 569 380
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-386 190	386 190
Annen driftskostnad		545 501	2 094
Sum kostnader		159 311	388 284
Driftsresultat		-159 311	-388 284
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 311	-388 284
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 311	-388 284
Årsresultat		-159 311	-388 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 311	-388 284
Totalresultat		-159 311	-388 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 311	-388 284
Sum overføringer og disponeringer	5	-159 311	-388 284



Organisasjonsnr: 993 569 380
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			3 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	3 500 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER **0** **3 500 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 8	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	1 487 287	1 327 976
Sum opptjent egenkapital		-1 487 287	-1 327 976

Sum egenkapital **-1 297 287** **-1 137 976**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 297 287	4 570 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 287	4 570 021
Sum langsiktig gjeld		1 297 287	4 570 021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7		67 955
Sum kortsiktig gjeld			67 955
Sum gjeld		1 297 287	4 637 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 500 000



Organisasjonsnr: 993 569 380
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svartbekkvegen 71 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svartbekkvegen 71 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 159 311 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 297 287. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WSZOL-LJUE-Q1VAN-LK14-67Z01-MD1GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-06 18:40:29 UTC



Penneo DokumentID: WSZOL-LJ0E-Q1VAN-LK14-67Z01-MDTGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Svartbekkvegen 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemseo Dokumentnøkkel: EKL88-C04XU-002TQ-LH6JU-YOBWL-HKUE5

Org.nr. : 993 569 380



Resultatregnskap

Svartbekkvegen 71 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-386 190	386 190
Annen driftskostnad		545 501	2 094
Sum driftskostnader		159 311	388 284
Driftsresultat		-159 311	-388 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 311	-388 284
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-159 311	-388 284
Overføringer			
Overført til udekket tap		159 311	388 284
Sum overføringer	5	-159 311	-388 284

Pemneo Dokumentnøkkel: EKL88-C04XU-002TO-LH6U-YOBWL-HKUE5



Balanse

Svartbekkvegen 71 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	3 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 500 000</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>3 500 000</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: EKL88-C04XU-002TQ-LH6U-YOBWL-HKUE5



Balanse
Svartbekkvegen 71 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 8	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 8	-1 487 287	-1 327 976
Sum opptjent egenkapital		-1 487 287	-1 327 976
Sum egenkapital		-1 297 287	-1 137 976
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 297 287	4 570 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 297 287	4 570 021
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	7	0	67 955
Sum kortsiktig gjeld		0	67 955
Sum gjeld		1 297 287	4 637 976
Sum egenkapital og gjeld		0	3 500 000

Oslo
Styret i Svartbekkvegen 71 AS

Geir Schjærpen Rønningen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: EKL88-C04XU-002TO-LH6U-YOBWL-HKUE5



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 886 190	3 886 190
Tilgang	0	0
Avgang	-3 886 190	-3 886 190
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	0	0

Årets nedskrivning -386 190 **-386 190**

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Eiendommen var nedskrevet i 2019 med kr 386 190. Denne nedskrivningen ble tilbakeført ved salg.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Adle AS	190	100 %
Sum	190	100 %
Totalt antall aksjer	190	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Adelaide AS eies 100% av GSR Holding AS styrets leder er eieier.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	190 000	-1 327 976	-1 137 976
Årets resultat		-159 311	-159 311
Pr 31.12	190 000	-1 487 287	-1 297 287

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 311	-388 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 238	386 190
Skattepliktig inntekt	-236 549	-2 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-386 190	-386 190
Gevinst – og tapskonto	-308 952	0	308 952
Sum	-308 952	-386 190	-77 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 462 967	-1 226 418	236 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 771 919	1 612 608	-159 311
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-1 297 287	-4 637 976
Sum gjeld	-1 297 287	-4 637 976

Det er ikke beregnet renter på gjelden for 2020.

Note 8 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Det planlegges en fusjon i 2022 hvor Svartbekkvegen 71 AS er overdragende selskap.

Pemneo Dokumentnøkkel: EKL88-C04XU-002TQ-LH6JU-YOBWL-HKUE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Schjerpen Rønningen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3285903

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-09-06 18:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKL88-C04XU-002TQ-LH6U-YOBWL-HKUES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>