



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 000	
Sum inntekter		6 500 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 899 374	
Annen driftskostnad		24 021	17 630
Sum kostnader		3 923 395	17 630
Driftsresultat		2 576 605	-17 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 066	89 775
Sum finansinntekter		91 066	89 775
Annen rentekostnad		431 547	434 181
Sum finanskostnader		431 547	434 181
Netto finans		-340 481	-344 406
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 124	-362 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	491 947	-79 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 744 177	-282 388
Årsresultat		1 744 177	-282 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 744 177	
Annen egenkapital			-282 388
Sum overføringer og disponeringer	7	1 744 177	-282 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	6 910 816	10 743 967
Sum varer	8	6 910 816	10 743 967
Fordringer			
Kundefordringer		4 500 000	
Andre fordringer		475	
Konsernfordringer	5	2 827 717	2 436 651
Sum fordringer		7 328 192	2 436 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 733	74 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 733	74 410
Sum omløpsmidler		15 299 741	13 255 028
SUM EIENDELER		15 299 741	13 255 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	572 570	72 570
Sum innskutt egenkapital		772 570	272 570
Sum egenkapital	7	772 570	272 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 950 000	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 329 005	8 010 573
Sum annen langsiktig gjeld		12 279 005	12 960 573
Sum langsiktig gjeld		12 279 005	12 960 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658	13 190
Kortsiktig konserngjeld	5	2 236 124	
Annen kortsiktig gjeld		11 385	8 696
Sum kortsiktig gjeld		2 248 167	21 886
Sum gjeld		14 527 172	12 982 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 299 741	13 255 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313712

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 000	
Sum inntekter		6 500 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 899 374	
Annen driftskostnad		24 021	17 630
Sum kostnader		3 923 395	17 630
Driftsresultat		2 576 605	-17 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 066	89 775
Sum finansinntekter		91 066	89 775
Annen rentekostnad		431 547	434 181
Sum finanskostnader		431 547	434 181
Netto finans		-340 481	-344 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	491 947	-79 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 744 177	-282 388
Årsresultat		1 744 177	-282 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 744 177	
Annen egenkapital			-282 388
Sum overføringer og disponeringer	7	1 744 177	-282 388



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	6 910 816	10 743 967
Sum varer	8	6 910 816	10 743 967

Fordringer

Kundefordringer		4 500 000	
Andre fordringer		475	
Konsernfordringer	5	2 827 717	2 436 651
Sum fordringer		7 328 192	2 436 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 733	74 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 733	74 410

Sum omløpsmidler		15 299 741	13 255 028
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 299 741	13 255 028
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	572 570	72 570
Sum innskutt egenkapital		772 570	272 570

Sum egenkapital	7	772 570	272 570
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 950 000	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 329 005	8 010 573
Sum annen langsiktig gjeld		12 279 005	12 960 573



Sum langsiktig gjeld		12 279 005	12 960 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658	13 190
Kortsiktig konserngjeld	5	2 236 124	
Annen kortsiktig gjeld		11 385	8 696
Sum kortsiktig gjeld		2 248 167	21 886
Sum gjeld		14 527 172	12 982 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 299 741	13 255 028



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

GEILO BOLIGUTVIKLING AS
5261 INDRE ARNA

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Geilo Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Geilo Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 744 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.05.2022
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 500 000	0
Sum driftsinntekter		6 500 000	0
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(3 899 374)	0
Annen driftskostnad		(24 021)	(17 630)
Sum driftskostnader		(3 923 395)	(17 630)
Driftsresultat		2 576 605	(17 630)
Annen renteinntekt		91 066	89 775
Sum finansinntekter		91 066	89 775
Annen rentekostnad		(431 547)	(434 181)
Sum finanskostnader		(431 547)	(434 181)
Netto finans		(340 481)	(344 406)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 124	(362 036)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(491 947)	79 648
Ordinært resultat		1 744 177	(282 388)
Arsresultat		1 744 177	(282 388)
Overføringer			
Konsernbidrag		1 744 177	0
Annen egenkapital		0	(282 388)
Sum	7	1 744 177	(282 388)



Balanse pr. 31. desember 2021 GEILO BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	8	6 910 816	10 743 967
Sum varer	8	6 910 816	10 743 967
Fordringer			
Kundefordringer		4 500 000	0
Andre fordringer		475	0
Konsernfordringer	5	2 827 717	2 436 651
Sum fordringer		7 328 192	2 436 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 733	74 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 733	74 410
Sum omløpsmidler		15 299 741	13 255 028
Sum eiendeler		15 299 741	13 255 028

**Balanse pr. 31. desember 2021**
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	572 570	72 570
Sum Innskutt egenkapital		772 570	272 570
Sum egenkapital	7	772 570	272 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 950 000	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 329 005	8 010 573
Sum annen langsiktig gjeld		12 279 005	12 960 573
Sum langsiktig gjeld		12 279 005	12 960 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658	13 190
Kortsiktig konserngjeld	5	2 236 124	0
Annen kortsiktig gjeld		11 385	8 696
Sum kortsiktig gjeld		2 248 167	21 886
Sum gjeld		14 527 172	12 982 459
Sum egenkapital og gjeld		15 299 741	13 255 028

I styret for Geilo Boligutvikling AS
Arna den, 9/5 - 2022Frode Bjørn Johnsen
Styrets lederBjørn Atle Jordan
Styremedlem



Noter 2021

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 236 124	(362 036)
Konsernbidrag		376 480
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(14 444)
Årets skattegrunnlag	2 236 124	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	491 947	
Sum	491 947	
+/- Endring i utsatt skatt		3 178
+/- Skatt på konsernbidrag		(82 826)
Skattekostnad i resultatregnskapet	491 947	(79 648)
Betalbar skatt i skattekostnad	491 947	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(491 947)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Mellomværende konsernselskaper

Konsernfordringer på næstående parter	2021	2019
Storaneset Næringspark AS	2 327 717	2 436 651
Frode Johnsen Holding AS	500 000	
Sum konsernfordringer	2 827 717	2 436 651

Langsiktig gjeld til næstående parter:	2021	2020
Frode Johnsen Holding AS	7 329 005	8 010 573
Sum konserngjeld	7 329 005	8 010 573

Kortsiktig gjeld til næstående parter:	2021	2020
Frode Johnsen Holding AS	2 236 124	0
Sum konserngjeld	2 236 124	0

Fordringer og lån til næstående selskaper renteberegnes.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000,00
Sum	200 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Johnsen Holding AS	200 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	72 570	0	272 570
Årets resultat			2 236 124	2 236 124
Konsernbidrag mottatt		500 000		500 000
Konsernbidrag avgitt			-2 236 124	(2 236 124)
Egenkapital 31.12.	200 000	572 570	0	772 570

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	4 950 000
Sum	4 950 000	4 950 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 910 816	10 743 967
Sum	6 910 816	10 743 967

Selskapets gjeld forfaller til betaling i sin helhet innen 5 år.