



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 126 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LANDSKAUGVEIEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	14	7 104 864	6 990 272
Annen driftsinntekt		600 000	623 774
Sum inntekter		7 704 864	7 614 046
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 053 113	2 053 113
Annen driftskostnad	8	545 934	458 969
Sum kostnader		2 599 047	2 512 082
Driftsresultat		5 105 817	5 101 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	2	8 001	11 055
Sum finansinntekter		8 001	11 055
Finanskostnader	3	2 288 005	2 434 492
Sum finanskostnader		2 288 005	2 434 492
Netto finans		-2 280 004	-2 423 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 813	2 678 527
Skattekostnad på ordinært resultat	10	721 567	689 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 104 246	1 989 363
Årsresultat		2 104 246	1 989 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 104 246	1 989 363
Totalresultat		2 104 246	1 989 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 104 246	1 989 363
Sum overføringer og disponeringer		2 104 246	1 989 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	5	2 718 010	3 172 046
Sum immaterielle eiendeler		2 718 010	3 172 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	85 577 180	87 176 257
Sum varige driftsmidler		85 577 180	87 176 257
Sum anleggsmidler		88 295 190	90 348 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 276 556	3 414 835
Sum fordringer	13	2 276 556	3 414 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 505 360	2 559 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505 360	2 559 931
Sum omløpsmidler		5 781 916	5 974 766
SUM EIENDELER		94 077 106	96 323 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 300 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		20 294 000	22 894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 466 128	3 361 882
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 466 128	3 361 882
Sum egenkapital	11	25 760 128	26 255 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	8 445 332	8 446 094
Sum avsetninger for forpliktelser		8 445 332	8 446 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	53 690 000	55 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 333 352	4 444 460
Sum annen langsiktig gjeld		57 023 352	59 609 460
Sum langsiktig gjeld		65 468 684	68 055 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 367	
Betalbar skatt	10	722 329	
Skyldig offentlige avgifter		319 919	4 017
Påløpte renter		446 324	533 402
Annen kortsiktig gjeld	13	1 351 355	1 474 214
Sum kortsiktig gjeld		2 848 294	2 011 633
Sum gjeld		68 316 978	70 067 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 077 106	96 323 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214886

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 126 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 126 119
LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	14	7 104 864	6 990 272
Annen driftsinntekt		600 000	623 774
Sum inntekter		7 704 864	7 614 046
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 053 113	2 053 113
Annen driftskostnad	8	545 934	458 969
Sum kostnader		2 599 047	2 512 082
Driftsresultat		5 105 817	5 101 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	2	8 001	11 055
Sum finansinntekter		8 001	11 055
Finanskostnader	3	2 288 005	2 434 492
Sum finanskostnader		2 288 005	2 434 492
Netto finans		-2 280 004	-2 423 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	721 567	689 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 104 246	1 989 363
Årsresultat		2 104 246	1 989 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 104 246	1 989 363
Totalresultat		2 104 246	1 989 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 104 246	1 989 363
Sum overføringer og disponeringer		2 104 246	1 989 363



Organisasjonsnr: 917 126 119
LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Goodwill	5	2 718 010	3 172 046
Sum immaterielle eiendeler		2 718 010	3 172 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	85 577 180	87 176 257
Sum varige driftsmidler		85 577 180	87 176 257
Sum anleggsmidler		88 295 190	90 348 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 276 556	3 414 835
Sum fordringer	13	2 276 556	3 414 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 505 360	2 559 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505 360	2 559 931
Sum omløpsmidler		5 781 916	5 974 766
SUM EIENDELER		94 077 106	96 323 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 300 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		20 294 000	22 894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 466 128	3 361 882
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 466 128	3 361 882



Sum egenkapital	11	25 760 128	26 255 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	8 445 332	8 446 094
Sum avsetninger for forpliktelses		8 445 332	8 446 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 12	53 690 000	55 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 333 352	4 444 460
Sum annen langsiktig gjeld		57 023 352	59 609 460
Sum langsiktig gjeld		65 468 684	68 055 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 367	
Betalbar skatt	10	722 329	
Skyldig offentlige avgifter		319 919	4 017
Påløpte renter		446 324	533 402
Annen kortsiktig gjeld	13	1 351 355	1 474 214
Sum kortsiktig gjeld		2 848 294	2 011 633
Sum gjeld		68 316 978	70 067 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 077 106	96 323 069



Organisasjonsnr: 917 126 119
LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANDREASSEN PER MAGNUS L	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
ARIADNE INVEST AS	80.00	8.00%	Ordinære aksjer
BJARTULF AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
BMH INVEST AS	90.00	9.00%	Ordinære aksjer
BRINCKMORTENSEN TOM	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
EEK HOLDINGS PTE. LTD.	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
FREMMING INVEST AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
GROTH KAJA RINGKJØB	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
HEFFCO AS	60.00	6.00%	Ordinære aksjer
HELLEBERG RUNE TORGER	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
HOLMJENSEN JONERIK	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
JACOBSEN JAN YNGVE	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
JKM HOLDING AS	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
JOHANNES BENESTAD AS	55.00	5.50%	Ordinære aksjer
KATJE AS	80.00	8.00%	Ordinære aksjer
KJELL STOKKA AGENTUR AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
LAVE AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
LINESUND AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
MEDIVERSE AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
MIL INVEST AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
NORSETH ØYVIND	30.00	3.00%	Ordinære aksjer



RINGKJØB INVEST AS	30.00	3.00%	aksjer Ordinære
SINISTO AS	20.00	2.00%	aksjer Ordinære
SKUNDBERG OLE JØRGEN	20.00	2.00%	aksjer Ordinære
THORSTENSEN MARIANNE S	30.00	3.00%	aksjer Ordinære
TLSI AS	10.00	1.00%	aksjer Ordinære
TT ARNE ØIE AS	10.00	1.00%	aksjer Ordinære
VIDARHAUG AS	30.00	3.00%	aksjer Ordinære
VILJA AS	20.00	2.00%	aksjer Ordinære
WIBE AS	30.00	3.00%	aksjer Ordinære
AABØ BERGFINN	30.00	3.00%	aksjer Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Landskaugveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 126 119



RESULTATREGNSKAP

LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	14	7 104 864	6 990 272
Annen driftsinntekt		600 000	623 774
Sum driftsinntekter		7 704 864	7 614 046
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-2 053 113	-2 053 113
Annen driftskostnad	8	-545 934	-458 969
Sum driftskostnader		-2 599 047	-2 512 082
Driftsresultat		5 105 817	5 101 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	2	8 001	11 055
Finanskostnader	3	-2 288 005	-2 434 492
Resultat av finansposter		-2 280 004	-2 423 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 813	2 678 527
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-721 567	-689 164
Årsresultat		2 104 246	1 989 363
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 600 000	0
Overført fra overkurs		-2 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 104 246	1 989 363
Sum overføringer		2 104 246	1 989 363



BALANSE

LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	2 718 010	3 172 046
Sum immaterielle eiendeler		2 718 010	3 172 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	85 577 180	87 176 257
Sum varige driftsmidler		85 577 180	87 176 257
Sum anleggsmidler		88 295 190	90 348 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 276 556	3 414 835
Sum fordringer	13	2 276 556	3 414 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 505 360	2 559 931
Sum omløpsmidler		5 781 916	5 974 766
Sum eiendeler		94 077 106	96 323 069



BALANSE

LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 300 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		20 294 000	22 894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 466 128	3 361 882
Sum opptjent egenkapital		5 466 128	3 361 882
Sum egenkapital	11	25 760 128	26 255 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	8 445 332	8 446 094
Sum avsetning for forpliktelser		8 445 332	8 446 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	53 690 000	55 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 333 352	4 444 460
Sum annen langsiktig gjeld		57 023 352	59 609 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 367	0
Betalbar skatt	10	722 329	0
Skyldig offentlige avgifter		319 919	4 017
Påløpte renter		446 324	533 402
Annen kortsiktig gjeld	13	1 351 355	1 474 214
Sum kortsiktig gjeld		2 848 294	2 011 633
Sum gjeld		68 316 978	70 067 187
Sum egenkapital og gjeld		94 077 106	96 323 069

Oslo, 15.02.2021

Styret i Landskaugveien Holding AS

Tord Askvig
styreleder

Bjørn Braaten
styremedlem

Ruth Elisabeth Ropstad
styremedlem

LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	2 226	3 451
Andre finansinntekter	5 775	7 604
Sum finansinntekter	8 001	11 055

**LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS****NOTER 2020****Note 3 Finanskostnader**

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	1 936 662	2 415 438
Tap på derivatkontrakter (renteswap)	341 343	4 054
Andre finanskostnader	10 000	15 000
Sum finanskostnader	2 288 005	2 434 492

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 689 833	18 639 048	65 328 881
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	77 292 696	18 639 048	95 931 744
Akk. avskrivinger 31.12	-10 354 564	0	-10 354 564
Bokført verdi 31.12	66 938 132	18 639 048	85 577 180
Årets avskrivinger	1 599 077	0	1 599 077
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	4 534 154
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	4 534 154
Akk. avskrivinger 31.12	-1 816 144
Bokført verdi 31.12	2 718 010
Årets avskrivinger	454 036
Avskrivningstype	Lineær
Økonomisk levetid	10 år

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer
Ariadne Invest AS	10%	100
Bmh Invest AS	9%	90
Katje AS	8%	80
Johannes Benestad	5,5%	55
Øvrige aksjonærer med eierandel < 5%	67,5%	675
Sum aksjer	100%	1000

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 40 000 (ekskl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 27 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	976 400	3 926 400
Sum	976 400	3 926 400

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 690 000	55 165 000
Sum	53 690 000	55 165 000

Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2020	2019
Bygninger og tomter	85 577 180	87 176 257
Sum	85 577 180	87 176 257



LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

NOTER 2020

Note 10 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt	-722 329	0	
Endring i utsatt skatt	762	-689 164	
Periodens totale skattekostnad	-721 567	-689 164	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	2 825 813	2 678 527	
Endring i midlertidige forskjeller	547 334	445 189	
Periodens alminnelige inntekt	3 373 147	3 123 716	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 835	-3 123 716	
Grunnlag betalbar skatt	3 283 312	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	722 329	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 105 883	41 653 217	547 334
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 835	-89 835
Sum midlertidige forskjeller	41 105 883	41 563 382	457 499
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-2 718 010	-3 172 046	-454 036
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	38 387 873	38 391 336	3 463
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	8 445 332	8 446 094	762

Note 11 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	21 894 000	3 361 882	26 255 882
Utbetaling innskutt egenkapital		-2 600 000		-2 600 000
Årets resultat			2 104 246	2 104 246
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	19 294 000	5 466 128	25 760 128

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebank 1 Østlandet med saldo kr. 53 690 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 1 475 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 19.12.2023. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Sparebank 1 Østlandet er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom og selskapets renteswapavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 85 577 180 pr. balansedagen.



Note 13 Forhold knyttet til manglende frivillig momsregistrering av leietaker

BNS Holding AS er leietaker i Landskaugveien Holding AS. BNS Holding AS hadde i 2014 en dialog med skatteetaten med hensyn til manglende frivillig momsregistrering for fremleie av eiendommen til BNS Container AS for perioden september 2012 til august 2013. Dette har resultert i et krav om at Enebakk Eiendom AS tilbakeførte inngående moms knyttet til bygget.

Landskaugveien Holding AS vil få tilbakebetalt mva over en periode på 10 år fra ferdigstilling i september 2012, mens mva for den forholdsmessige perioden hvor frivillig mva registrering manglet vil være tapt. Dette beløpet ble aktivert på bygget i 2014. Øvrig mva for den perioden hvor frivillig registrering manglet er tapt og ble således kostnadsført i 2014.

Forholdet er dekket av salgs- og leiekontraktene med BNS Holding AS, der BNS Holding AS har garantert at Landskaugveien Holding AS skal holdes skadesløs for ethvert mva tap utleier måtte bli påført.

All tapt mva, og kostnader til finansiering av innbetalingsforpliktelsen, samt økte skattekostnader vil dekkes av BNS Holding AS ved at husleien økes for perioden 2015 til 2021.

Alle øvrige kostnader for Landskaugveien Holding AS knyttet til forholdet er fakturert direkte til BNS Holding AS.

Enebakk Eiendom AS som nå er fusjonert med Landskaugveien Holding AS tok i 2015 opp et gjeldsbrevlån fra DNB på NOK 10 mill for å finansiere innbetalingen av Mva. Dette lånet er garantert av BNS Holding AS, samt selskapets hovedeier. Restlån pr. 31.12.2020 utgjør NOK 3.333.352. Lånet skal løpe over 9 år med kvartalsvise avdrag på kr 277.777, første gang 5. februar 2015. Rentesatsen er pt 4,4% p.a. belastes etterskuddsvis hvert kvartal.

I forbindelse med korrigerende av mva på husleiefakturaene for perioden fra september 2012 til desember 2013, har Landskaugveien Holding AS en kortsiktig gjeld mot leietaker BNS Holding AS på NOK 285.715 pr. 31.12.2020. I tillegg har BNS Holding AS lånt inn et rentefritt beløp på NOK 1.000.000 pr 31.12.2020 som avregnes ved mottatt justeringsforpliktelse i februar 2021.

Landskaugveien Holding AS har bokført et krav på fremtidig tilbakebetaling av mva - justeringsforpliktelse på NOK 2.276.556 pr 31.12.2020. Dette inkluderer justering foretatt for termin 6 i 2020 med NOK 1.138.279.

Note 14 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Enebakk Kommune, med leiekontrakter som har utløpsdato i juni 2027.

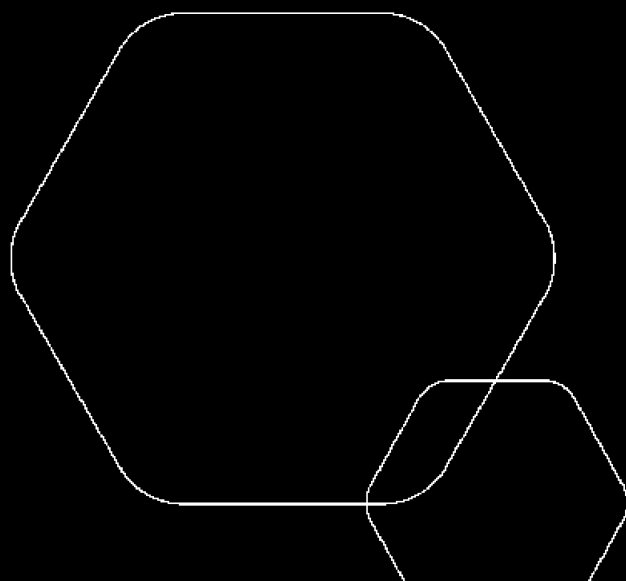
Note 15 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen for fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelse av årsregnskapet for 2020.



Årsregnskap 2020
Landskaugveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 126 119

Penneo Dokumentnrøkket: OHV03-200KS-QDZZZ-EO65U-8IBMA-FG410



RESULTATREGNSKAP

LANDSKAUGVÆEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	14	7 104 864	6 990 272
Annen driftsinntekt		600 000	623 774
Sum driftsinntekter		7 704 864	7 614 046
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-2 053 113	-2 053 113
Annen driftskostnad	8	-545 934	-458 969
Sum driftskostnader		-2 599 047	-2 512 082
Driftsresultat		5 105 817	5 101 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	2	8 001	11 055
Finanskostnader	3	-2 288 005	-2 434 492
Resultat av finansposter		-2 280 004	-2 423 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 825 813	2 678 527
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-721 567	-689 164
Årsresultat		2 104 246	1 989 363
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 600 000	0
Overført fra overkurs		-2 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 104 246	1 989 363
Sum overføringer		2 104 246	1 989 363

Penneo Dokumentnrøkket: OHV03-200KS-QDZZZ-E065U-81BMA-FG410



BALANSE

LANDSKAUGVÆEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	2 718 010	3 172 046
Sum immaterielle eiendeler		2 718 010	3 172 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	85 577 180	87 176 257
Sum varige driftsmidler		85 577 180	87 176 257
Sum anleggsmidler		88 295 190	90 348 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 276 556	3 414 835
Sum fordringer	13	2 276 556	3 414 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 505 360	2 559 931
Sum omløpsmidler		5 781 916	5 974 766
Sum eiendeler		94 077 106	96 323 069

Penneo Dokumentnr: 0HV03-200KS-QDZZZ-EO65U-8IBMA-FG4J0



BALANSE

LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 300 000	21 900 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		20 294 000	22 894 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 466 128	3 361 882
Sum opptjent egenkapital		5 466 128	3 361 882
Sum egenkapital	11	25 760 128	26 255 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	8 445 332	8 446 094
Sum avsetning for forpliktelser		8 445 332	8 446 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	53 690 000	55 165 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 333 352	4 444 460
Sum annen langsiktig gjeld		57 023 352	59 609 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 367	0
Betalbar skatt	10	722 329	0
Skyldig offentlige avgifter		319 919	4 017
Påløpte renter		446 324	533 402
Annen kortsiktig gjeld	13	1 351 355	1 474 214
Sum kortsiktig gjeld		2 848 294	2 011 633
Sum gjeld		68 316 978	70 067 187
Sum egenkapital og gjeld		94 077 106	96 323 069

Oslo, 15.02.2021
Styret i Landskaugveien Holding AS

Tord Askvig
styreleder

Bjørn Braaten
styremedlem

Ruth Elisabeth Ropstad
styremedlem

LANDSKAUGVEIEN HOLDING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: 0HV03-200KS-QDZZZ-EO65U-8IBMA-FG4J0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Penteinntekter bankinnskudd	2 226	3 451
Andre finansinntekter	5 775	7 604
Sum finansinntekter	8 001	11 055

**LANDSKAUGVÆEN HOLDING AS****NOTER 2020****Note 3 Finanskostnader**

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	1 936 662	2 415 438
Tap på derivatkontrakter (renteswap)	341 343	4 054
Andre finanskostnader	10 000	15 000
Sum finanskostnader	2 288 005	2 434 492

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 689 833	18 639 048	65 328 881
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	77 292 696	18 639 048	95 931 744
Akk. avskrivninger 31.12	-10 354 564	0	-10 354 564
Bokført verdi 31.12	66 938 132	18 639 048	85 577 180
Årets avskrivninger	1 599 077	0	1 599 077
Avskrivningstype	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	4 534 154
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	4 534 154
Akk. avskrivninger 31.12	-1 816 144
Bokført verdi 31.12	2 718 010
Årets avskrivninger	454 036
Avskrivningstype	Lineær
Økonomisk levetid	10 år

Penneo Dokumentnr: 0HV03-200KS-QDZZZ-E065U-81BMA-FG410



LANDSKAUGVÆEN HOLDING AS

NOTER 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer
Ariadne Invest AS	10%	100
Bmh Invest AS	9%	90
Katje AS	8%	80
Johannes Benestad	5,5%	55
Øvrige aksjonærer med eierandel < 5%	67,5%	675
Sum aksjer	100%	1000

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 8 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 40 000 (ekskl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 27 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	976 400	3 926 400
Sum	976 400	3 926 400

Garantiforpliktelser, pantstillelser og lignende sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 690 000	55 165 000
Sum	53 690 000	55 165 000

Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2020	2019
Bygninger og tomter	85 577 180	87 176 257
Sum	85 577 180	87 176 257



LANDSKAUGVÆN HOLDING AS

NOTER 2020

Note 10 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	
Betalbar skatt	-722 329	0	
Endring i utsatt skatt	762	-689 164	
Periodens totale skattekostnad	-721 567	-689 164	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	2 825 813	2 678 527	
Endring i midlertidige forskjeller	547 334	445 189	
Periodens alminnelige inntekt	3 373 147	3 123 716	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 835	-3 123 716	
Grunnlag betalbar skatt	3 283 312	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	722 329	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 105 883	41 653 217	547 334
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 835	-89 835
Sum midlertidige forskjeller	41 105 883	41 563 382	457 499
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-2 718 010	-3 172 046	-454 036
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	38 387 873	38 391 336	3 463
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	8 445 332	8 446 094	762

Note 11 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	21 894 000	3 361 882	26 255 882
Utbetaling innskutt egenkapital		-2 600 000		-2 600 000
Årets resultat			2 104 246	2 104 246
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	19 294 000	5 466 128	25 760 128

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebank 1 Østlandet med saldo kr. 53 690 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 1 475 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 19.12.2023. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Sparebank 1 Østlandet er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom og selskapets renteswapavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 85 577 180 pr. balansedagen.

Penneo Dokumentnr: 0HV03-200KS-QDZZZ-EO65U-8IBMA-FG410



Note 13 Forhold knyttet til manglende frivillig momsregistrering av leietaker

BNS Holding AS er leietaker i Landskaugveien Holding AS. BNS Holding AS hadde i 2014 en dialog med skatteetaten med hensyn til manglende frivillig momsregistrering for fremleie av eiendommen til BNS Container AS for perioden september 2012 til august 2013. Dette har resultert i et krav om at Enebakk Eiendom AS tilbakeførte inngående moms knyttet til bygget.

Landskaugveien Holding AS vil få tilbakebetalt mva over en periode på 10 år fra ferdigstillelse i september 2012, mens mva for den forholdsmessige perioden hvor frivillig mva registrering manglet vil være tapt. Dette beløpet ble aktivert på bygget i 2014. Øvrig mva for den perioden hvor frivillig registrering manglet er tapt og ble således kostnadsført i 2014.

Forholdet er dekket av salgs- og leiekontraktene med BNS Holding AS, der BNS Holding AS har garantert at Landskaugveien Holding AS skal holdes skadesløs for ethvert mva tap utleier måtte bli påført.

All tapt mva, og kostnader til finansiering av innbetalingsforpliktelsen, samt økte skattekostnader vil dekkes av BNS Holding AS ved at husleien økes for perioden 2015 til 2021.

Alle øvrige kostnader for Landskaugveien Holding AS knyttet til forholdet er fakturert direkte til BNS Holding AS.

Enebakk Eiendom AS som nå er fusjonert med Landskaugveien Holding AS tok i 2015 opp et gjeldsbrevlån fra DNB på NOK 10 mill for å finansiere innbetalingen av Mva. Dette lånet er garantert av BNS Holding AS, samt selskapets hovedeier. Restlån pr. 31.12.2020 utgjør NOK 3.333.352. Lånet skal løpe over 9 år med kvartalsvise avdrag på kr 277.777, første gang 5. februar 2015. Rentesatsen er pt 4,4% p.a. belastes etterskuddsvis hvert kvartal.

I forbindelse med korrigerende av mva på husleiefakturaene for perioden fra september 2012 til desember 2013, har Landskaugveien Holding AS en kortsiktig gjeld mot leietaker BNS Holding AS på NOK 285.715 pr. 31.12.2020. I tillegg har BNS Holding AS lånt inn et rentefritt beløp på NOK 1.000.000 pr 31.12.2020 som avregnes ved mottatt justeringsforpliktelse i februar 2021.

Landskaugveien Holding AS har bokført et krav på fremtidig tilbakebetaling av mva - justeringsforpliktelse på NOK 2.276.556 pr 31.12.2020. Dette inkluderer justering foretatt for termin 6 i 2020 med NOK 1.138.279.

Note 14 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Enebakk Kommune, med leiekontrakter som har utløpsdato i juni 2027.

Note 15 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen for fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelse av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Askvig

Underskriver

På vegne av: Mil Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-861520

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-02-16 13:40:59Z



Ruth Elisabeth Ropstad

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2982574

IP: 159.81.xxx.xxx

2021-02-16 15:15:17Z



Bjørn Braaten

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1172634

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-02-17 11:17:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: OHV03-2OOKS-QDZZZ-E065U-SIBMA-FG410

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Landskaugveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landskaugveien Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Landskaugveien Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.02.2021 09.36.40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.