



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 219 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TSI INVEST AS
Forretningsadresse:	Evjenvegen 110 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 436	76 232
Sum kostnader		117 436	76 232
Driftsresultat		-117 436	-76 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		55 934	97
Gevinst ved realisasjon aksjer	3	150 569	
Annen finansinntekt	3	559 729	104 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			19 895
Sum finansinntekter		3 766 231	2 124 943
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	59 022	
Annen rentekostnad		68	
Annen finanskostnad			-763
Tap ved realisasjon aksjer	3	48 150	57 749
Sum finanskostnader		107 239	56 986
Netto finans		3 658 992	2 067 957
Ordinært resultat før skattekostnad		3 541 556	1 991 725
Skattekostnad på resultat	4	102 154	8 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 439 402	1 983 378
Årsresultat		3 439 402	1 983 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 439 402	1 983 378
Totalresultat		3 439 402	1 983 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	2 939 402	983 378
Sum overføringer og disponeringer		3 439 402	1 983 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	3 929 224	3 885 417
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 929 224	3 885 417
Sum anleggsmidler		3 929 224	3 885 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		72 300	105 827
Konsernfordringer	2, 6	3 000 000	2 000 000
Sum fordringer		3 072 300	2 105 827
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	685 745	828 625
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 147 795	2 219 660
Sum investeringer		6 833 540	3 048 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 332 392	6 541 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332 392	6 541 991
Sum omløpsmidler		14 238 231	11 696 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		18 167 455	15 581 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 002 524	14 063 123
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 002 524	14 063 123
Sum egenkapital		17 502 524	14 563 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 470
Sum avsetninger for forpliktelser			6 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	12 500	
Betalbar skatt	4	96 268	5 678
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	56 163	6 250
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		664 931	1 011 928
Sum gjeld		664 931	1 018 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 167 455	15 581 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444011

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 219 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSI INVEST AS
Forretningsadresse: Lager 15
Stakkevollvegen 41
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 889 219 092
TSI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 436	76 232
Sum kostnader		117 436	76 232
Driftsresultat		-117 436	-76 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		55 934	97
Gevinst ved realisasjon aksjer	3	150 569	
Annen finansinntekt	3	559 729	104 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			19 895
Sum finansinntekter		3 766 231	2 124 943
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	59 022	
Annen rentekostnad		68	
Annen finanskostnad			-763
Tap ved realisasjon aksjer	3	48 150	57 749
Sum finanskostnader		107 239	56 986
Netto finans		3 658 992	2 067 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	102 154	8 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 439 402	1 983 378
Årsresultat		3 439 402	1 983 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 439 402	1 983 378
Totalresultat		3 439 402	1 983 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 939 402	983 378
Sum overføringer og disponeringer		3 439 402	1 983 378





Organisasjonsnr: 889 219 092
TSI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	3 929 224	3 885 417
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 929 224	3 885 417
Sum anleggsmidler		3 929 224	3 885 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		72 300	105 827
Konsernfordringer	2, 6	3 000 000	2 000 000
Sum fordringer		3 072 300	2 105 827
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	685 745	828 625
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 147 795	2 219 660
Sum investeringer		6 833 540	3 048 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 332 392	6 541 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332 392	6 541 991
Sum omløpsmidler		14 238 231	11 696 104
SUM EIENDELER		18 167 455	15 581 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 002 524	14 063 123
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 002 524	14 063 123
Sum egenkapital		17 502 524	14 563 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 470
Sum avsetninger for forpliktelse			6 470
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	12 500	
Betalbar skatt	4	96 268	5 678
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	56 163	6 250
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		664 931	1 011 928
Sum gjeld		664 931	1 018 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 167 455	15 581 521



Organisasjonsnr: 889 219 092
TSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tsi Invest AS

Org.nr.:889 219 092



Resultatregnskap

Tsi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	117 436	76 232
Sum driftskostnader		117 436	76 232
Driftsresultat		-117 436	-76 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	3 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		55 934	97
Gevinst ved realisasjon aksjer	3	150 569	0
Annen finansinntekt	3	559 729	104 951
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	19 895
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	59 022	0
Annen rentekostnad		68	0
Annen finanskostnad		0	-763
Tap ved realisasjon aksjer	3	48 150	57 749
Resultat av finansposter		3 658 992	2 067 957
Resultat før skattekostnad		3 541 556	1 991 725
Skattekostnad på resultat	4	102 154	8 347
Årsresultat		3 439 402	1 983 378
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	2 939 402	983 378
Sum overføringer		3 439 402	1 983 378



Balanse Tsi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 6	3 929 224	3 885 417
Sum finansielle anleggsmidler		3 929 224	3 885 417
Sum anleggsmidler		3 929 224	3 885 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 300	105 827
Konsernfordringer	2, 6	3 000 000	2 000 000
Sum fordringer		3 072 300	2 105 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	685 745	828 625
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 147 795	2 219 660
Sum investeringer		6 833 540	3 048 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 332 392	6 541 991
Sum omløpsmidler		14 238 231	11 696 104
Sum eiendeler		18 167 455	15 581 521



Balanse Tsi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 002 524	14 063 123
Sum opptjent egenkapital		17 002 524	14 063 123
Sum egenkapital		17 502 524	14 563 123
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	6 470
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 470
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	12 500	0
Betalbar skatt	4	96 268	5 678
Utbytte	5	500 000	1 000 000
Konserngjeld	2, 6	56 163	6 250
Sum kortsiktig gjeld		664 931	1 011 928
Sum gjeld		664 931	1 018 398
Sum egenkapital og gjeld		18 167 455	15 581 521

Tromsø, 22.05.2024
Styret i Tsi Invest AS

Vidar Johnsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	60 000	37 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	10 000
Annen bistand	32 173	17 529
Sum inkl. mva	102 173	65 029

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 000 000	2 000 000
Sum	0	0	3 000 000	2 000 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	56 163	6 250
Sum	0	0	56 163	6 250



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	14 063 123	14 563 123
Årets resultat	0	3 439 402	3 439 402
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	17 002 524	17 502 524

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap			
Tromsø Stålindustri AS	100%	7 425 806	2 703 281
Teaterbrygga AS	100%	2 807 654	159 615

Konsernet TSI Invest AS kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 2.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 000 000	2 000 000
Sum			3 000 000	2 000 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	56 163	6 250
Sum	0	0	56 163	6 250

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

Vidar Johnsen (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Johnsen, Vidar	BANKID	2024-05-22 15:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i TSI Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TSI Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 22. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-05-22 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.