



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELTREHUS AS  
Forretningsadresse: Gammelvegen 104  
2410 HERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	55 613	39 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 613</b>	<b>39 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 613</b>	<b>-39 140</b>
Annen rentekostnad		37 798	27 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 798</b>	<b>27 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 798</b>	<b>-27 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 411</b>	<b>-66 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 800	-14 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-31 200	-51 709
Udekket tap		-53 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	831 472	831 472
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Konsernfordringer	5	167 878	127 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 378</b>	<b>150 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258	2 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258</b>	<b>2 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 636</b>	<b>152 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 108</b>	<b>984 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	9 746	9 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 746</b>	<b>39 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	60 199	6 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 199</b>	<b>-6 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-20 453</b>	<b>32 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		585 244	610 237
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>585 244</b>	<b>610 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>585 244</b>	<b>610 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 817	2 042
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	457 500	339 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 317</b>	<b>341 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 044 561</b>	<b>951 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 108</b>	<b>984 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELTREHUS AS  
Forretningsadresse: Gammelvegen 104  
2410 HERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 704 689  
HELTREHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	55 613	39 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 613</b>	<b>39 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 613</b>	<b>-39 140</b>
Annen rentekostnad		37 798	27 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 798</b>	<b>27 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 798</b>	<b>-27 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 411</b>	<b>-66 293</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 800	-14 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-31 200	-51 709
Udekket tap		-53 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>



Organisasjonsnr: 915 704 689  
HELTREHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	831 472	831 472
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 500	22 500
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	167 878	127 878
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>190 378</b>	<b>150 378</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 258	2 387
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 258</b>	<b>2 387</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 636</b>	<b>152 765</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 108</b>	<b>984 237</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	9 746	9 746
----------------------------	---	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 746</b>	<b>39 746</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat			
Udekket tap	4	60 199	6 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 199</b>	<b>-6 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-20 453</b>	<b>32 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		585 244	610 237
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>585 244</b>	<b>610 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>585 244</b>	<b>610 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 817	2 042
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	457 500	339 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 317</b>	<b>341 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 044 561</b>	<b>951 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 108</b>	<b>984 237</b>



Organisasjonsnr: 915 704 689  
HELTREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Heltrehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 704 689



### RESULTATREGNSKAP

#### HELTREHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	55 613	39 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 613</b>	<b>39 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 613</b>	<b>-39 140</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		37 798	27 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 798</b>	<b>-27 153</b>
Resultat før skattekostnad		-93 411	-66 293
Skattekostnad på resultat	3	-8 800	-14 584
<b>Resultat</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		31 200	51 709
Overført til udekket tap		53 411	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 611</b>	<b>-51 709</b>



### BALANSE

#### HELTREHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	831 472	831 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 500	22 500
Konsernfordringer	5	167 878	127 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 378</b>	<b>150 378</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258	2 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 636</b>	<b>152 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 024 108</b>	<b>984 237</b>



### BALANSE

#### HELTREHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 746	9 746
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>39 746</strong>	<strong>39 746</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-60 199	-6 788
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-60 199</strong>	<strong>-6 788</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>-20 453</strong>	<strong>32 958</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		585 244	610 237
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>585 244</strong>	<strong>610 237</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 817	2 042
Konserngjeld	5	457 500	339 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>459 317</strong>	<strong>341 042</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 044 561</strong>	<strong>951 279</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 024 108</strong>	<strong>984 237</strong>

Hernes, 30.06.2023  
Styret i Heltrehus AS

Ola Øyen  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gjelder for perioden 1.1 - 31.12.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Heltrehus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	831 472	831 472
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>831 472</b>	<b>831 472</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>831 472</b>	<b>831 472</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 800	-14 584
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 800</b>	<b>-14 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 411	-66 293
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	40 000	66 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 411</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 800	-14 584
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 800	14 584
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 411	0	53 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 411	0	-53 411
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	9 746	-6 788	32 958
Årets resultat			-84 611	-84 611
Konsernbidrag mottatt			31 200	31 200
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>9 746</b>	<b>-60 199</b>	<b>-20 453</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til morselskapet, Bo To AS, på kr. 457 500.

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Silvinova AS på kr. 167 878.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELTREHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo To As	300	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å tilføre selskapet ny kapital.

Driften av Heltrehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.