



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PN EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Sandmoflata 4  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Lønvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 190 166	11 526 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 190 166</b>	<b>11 526 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 819 101	5 774 191
Annen driftskostnad		948 213	1 090 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 767 314</b>	<b>6 864 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 422 852</b>	<b>4 662 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 357 317	2 160 538
Annen finanskostnad		1 067	1 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 358 384</b>	<b>2 161 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 358 384</b>	<b>-2 161 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 064 468</b>	<b>2 500 769</b>
Skattekostnad på resultat		674 183	550 169
<b>Årsresultat</b>		<b>2 390 285</b>	<b>1 950 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 390 285</b>	<b>1 950 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 390 285</b>	<b>1 950 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 730 000	3 195 915
Avsatt til annen egenkapital		-339 715	-1 245 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 390 285</b>	<b>1 950 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 479 578	1 985 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 479 578</b>	<b>1 985 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 963 554	69 691 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 963 554</b>	<b>69 691 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 443 132</b>	<b>71 677 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 443 132</b>	<b>71 677 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 276 000	1 276 000
Overkurs		14 076 976	14 076 976
Annen innskutt egenkapital		11 491 483	11 831 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 844 459</b>	<b>27 184 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 844 459</b>	<b>27 184 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 375	
Betalbar skatt		397 790	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		452 090	468 113
Kortsiktig konserngjeld		40 699 418	44 025 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 598 673</b>	<b>44 493 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 598 673</b>	<b>44 493 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 443 132</b>	<b>71 677 696</b>



## PN EIENDOM NORD AS

### ÅRSBERETNING 2024

PN Eiendom Nord AS driver utleie av eiendom i Steinkjer, Namsos, Mo i Rana og Mosjøen. Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

Omsetningen i 2024 ble 12,2 mill. kroner (11,5 mill. i 2023), og årsresultatet ble 2,4 mill. kroner etter skatt (1,9 mill. i 2023).

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Bedriften har ingen ansatte.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Det forventes et stabilt utleiemarked fremover.

Overskuddet foreslås anvendt på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 2 730 000
Overført annen egenkapital	- <u>kr 339 715</u>
Sum disponert	kr 2 390 285

Trondheim, 01.04.25

Bjørn Rentzhog  
Styrets leder

Per Hangerhagen  
Styremedlem / daglig leder

Siri Lønvik  
Styremedlem



## PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 190 165	11 526 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 190 165</b>	<b>11 526 921</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	-5 819 101	-5 774 191
Annen driftskostnad	3	-948 212	-1 090 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 767 313</b>	<b>-6 864 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 422 852</b>	<b>4 662 497</b>
<b>Finansposter</b>			
Rentekostnad konsern		-2 357 317	-2 160 538
Annen finanskostnad		-1 067	-1 190
<b>Finansnetto</b>		<b>-2 358 384</b>	<b>-2 161 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 064 468</b>	<b>2 500 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-674 183	-550 169
<b>Årsresultat</b>		<b>2 390 285</b>	<b>1 950 600</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 730 000	3 195 915
Overført annen egenkapital		-339 715	-1 245 315
Sum overføringer	7	2 390 285	1 950 600



**PN EIENDOM NORD AS**

Org.nr. NO989 031 414

**BALANSE**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 479 578	1 985 971
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<u>2 479 578</u>	<u>1 985 971</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	65 963 554	69 691 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>65 963 554</u>	<u>69 691 725</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>68 443 132</u>	<u>71 677 696</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>68 443 132</u>	<u>71 677 696</u>



## PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

### BALANSE

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 276 aksjer a kr. 1 000)	6, 7	1 276 000	1 276 000
Overkurs	7	14 076 976	14 076 976
Annen innskutt egenkapital	7	11 491 483	11 831 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 844 459</b>	<b>27 184 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 844 459</b>	<b>27 184 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 375	0
Gjeld til konsernselskap	5	40 699 418	44 025 409
Betalbar skatt	4	397 790	0
Skyldig offentlige avgifter		452 090	468 113
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum korts. gjeld</b>		<b>41 598 673</b>	<b>44 493 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 598 673</b>	<b>44 493 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 443 132</b>	<b>71 677 696</b>

Trondheim, 01.04.2025

Bjørn Rentzhog

Per Hangerhagen

Siri Lønvik



## PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 064 468	2 500 769
Periodens betalte skatt	0	0
Avskrivninger	5 819 101	5 774 191
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeldgjeld	49 375	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-16 023	723 842
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 916 921</b>	<b>8 998 802</b>
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-2 090 930	-4 070 867
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 090 930</b>	<b>-4 070 867</b>
Inn-/ utbetaling av gjeld konsernselskap	-2 728 664	150 815
Inn- /utbetaling konsernbidrag	-4 097 327	-5 078 750
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-6 825 991</b>	<b>-4 927 935</b>
Netto endring i kontanter	0	0
Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
Beholdning av kontanter 31.12.	0	0



## PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

### NOTEOPPLYSNINGER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

### Note 2 Varige driftsmidler: bygg og tomter

	2024	2023
Inngående anskaffelseskost	125 244 775	121 173 908
Tilgang	2 090 930	4 070 867
Avgang / utrangeringer	-8 518 096	0
Utgående akk.anskaffelseskost	118 817 609	125 244 775
Inngående avskrivninger bygg	55 553 050	49 778 858
Avgang / utrangeringer	-8 518 096	0
Årets avskrivninger	5 819 101	5 774 192
Utgående akk.avskrivninger	52 854 055	55 553 050
<b>Bokført verdi</b>	<b>65 963 554</b>	<b>69 691 725</b>
Bokført verdi bygg	45 071 560	48 799 731
Bokført verdi tomter	20 891 994	20 891 994
	<u>65 963 554</u>	<u>69 691 725</u>

Økonomisk levetid: 15-25 år

### Note 3 Revisjonskostnader

	2024	2023
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.	27 040	24 960
Tillegg advokathonorar fra Deloitte	0	0

### Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 167 790	901 412
Endring utsatt skatt / skattefordel	-493 607	-351 243
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>674 183</b>	<b>550 169</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 064 468	2 500 769
Endring midlertidige forskjeller	1 820 773	1 596 559
Avskåret rentefradrag til fremføring	422 896	0
Grunnlag betalbar skatt	5 308 137	4 097 328
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>1 167 790</b>	<b>901 412</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 167 790	901 412
Betalbar skatt på kons.bidrag	-770 000	-901 412
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>397 790</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Skatteøkende / (skattereduserende) forskjeller:

Avskrivbare anleggsmidler	-10 847 912	-9 027 140
Avskåret rentefradrag til fremføring	-422 896	0
Netto utlignet grunnlag	-11 270 808	-9 027 140
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-2 479 578</b>	<b>-1 985 971</b>



## PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

### Note 5 Gjeld konsernselskap

Konsernbidrag til Persson Norge	3 500 000	4 097 327
Kassekredittkonto i Handelsbanken	37 199 418	39 928 082
<b>Sum gjeld konsernselskap</b>	<b>40 699 418</b>	<b>44 025 409</b>

Selskapets kassekredittkonto i Handelsbanken er del av et felles konsernkontosystem eid av konsernets morselskapet AB Persson Invest.

Balanseført verdi av eiendelene i selskapet er deponert som sikkerhet.

	2024	2023
Varige driftsmidler	65 963 554	69 691 725
Sum sikkerheter	65 963 554	69 691 725

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i PN Eiendom Nord AS består av 1 276 aksjer pålydende kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Persson Norge AS

Note 7 Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt og opptjent egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 276 000	14 076 976	11 831 198	27 184 174
Årets endring i egenkapital:				
Åvgitt konsernbidrag			-2 730 000	-2 730 000
Årets resultat			2 390 285	2 390 285
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 276 000</b>	<b>14 076 976</b>	<b>11 491 483</b>	<b>26 844 459</b>



## Deloitte

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pn Eiendom Nord AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pn Eiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om at årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, dekker ikke bærekraftsrapporten, hvor det avgis en separat attestasjonsuttalelse.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

Uavhengig revisors beretning  
Pn Eiendom Nord AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte**

Uavhengig revisors beretning  
Pn Eiendom Nord AS

Trondheim , 09. april 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-04-10

Identification

 bankID™ Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))