



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 416	-298 238
Sum kostnader		122 416	-298 238
Driftsresultat		-122 416	298 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 329	49 180
Annen renteinntekt		2 217 498	947 943
Sum finansinntekter		2 300 827	997 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 537	554 282
Annen rentekostnad		325 928	22 765
Annen finanskostnad			394 065
Sum finanskostnader		840 465	971 112
Netto finans		1 460 362	26 011
Resultat før skattekostnad		1 337 946	324 249
Skattekostnad på resultat	2	294 348	158 029
Årsresultat	2	1 043 598	166 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 598	166 220
Totalresultat		1 043 598	166 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 043 597	269 041
Avsatt til annen egenkapital		1	-102 821
Sum overføringer og disponeringer	4	1 043 598	166 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	4	536 648	536 648
Sum immaterielle eiendeler		536 649	536 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3	3
Lån til foretak i samme konsern	1	1 535 189	3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	34 434 613	27 045 005
Investeringer i aksjer og andeler	1	32 933 978	20 433 978
Obligasjoner	1		
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		68 903 783	47 478 990
Sum anleggsmidler		69 440 432	48 015 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		69 440 432	48 015 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 198 588	11 198 588
Annen innskutt egenkapital		5 762 702	5 762 702
Sum innskutt egenkapital		17 961 290	17 961 290

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		17 900 557	17 900 557
Sum opptjent egenkapital		17 900 557	17 900 557
Sum egenkapital	4	35 861 847	35 861 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 328 953	8 517 634
Sum annen langsiktig gjeld		18 328 953	8 517 634
Sum langsiktig gjeld		18 328 953	8 517 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 625	-579
Kortsiktig konserngjeld	1	1 337 945	344 925
Annen kortsiktig gjeld		13 899 062	3 291 812
Sum kortsiktig gjeld		15 249 632	3 636 159
Sum gjeld		33 578 585	12 153 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 440 432	48 015 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600532

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 279 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 997 279 905
STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 416	-298 238
Sum kostnader		122 416	-298 238
Driftsresultat		-122 416	298 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 329	49 180
Annen renteinntekt		2 217 498	947 943
Sum finansinntekter		2 300 827	997 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 537	554 282
Annen rentekostnad		325 928	22 765
Annen finanskostnad			394 065
Sum finanskostnader		840 465	971 112
Netto finans		1 460 362	26 011
Resultat før skattekostnad		1 337 946	324 249
Skattekostnad på resultat	2	294 348	158 029
Årsresultat	2	1 043 598	166 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043 598	166 220
Totalresultat		1 043 598	166 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 043 597	269 041
Avsatt til annen egenkapital		1	-102 821
Sum overføringer og disponeringer	4	1 043 598	166 220



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 328 953	8 517 634
Sum annen langsiktig gjeld		18 328 953	8 517 634
Sum langsiktig gjeld		18 328 953	8 517 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 625	-579
Kortsiktig konserngjeld	1	1 337 945	344 925
Annen kortsiktig gjeld		13 899 062	3 291 812
Sum kortsiktig gjeld		15 249 632	3 636 159
Sum gjeld		33 578 585	12 153 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 440 432	48 015 639



Organisasjonsnr: 997 279 905
STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftsstaden Prosjektutvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 043 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentnr: CHUVG-OP8P1-ANOJT-94CTS-UU632-03MF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. juni 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkkel: CHUVG-OP8P1-ANOJT-94CTS-UU632-03MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 07:02:22 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: CHJVG-OP8P1-ANOJ1-94CTS-UU632-09MF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap SS Prosjektutvikling AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 16.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		122 416	-298 238
Sum driftskostnader		122 416	-298 238
Driftsresultat		-122 416	298 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 329	49 180
Annen renteinntekt		2 217 498	947 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514 537	554 282
Annen rentekostnad		325 928	22 765
Annen finanskostnad		0	394 065
Resultat av finansposter		1 460 362	26 011
Resultat før skattekostnad		1 337 946	324 249
Skattekostnad på resultat	2	294 348	158 029
Årsresultat	2	1 043 598	166 220
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 043 597	269 041
Avsatt til annen egenkapital		1	-102 821
Sum overføringer	4	1 043 598	166 220

STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	1
Utsatt skattefordel	4	536 648	536 648
Sum immaterielle eiendeler		536 649	536 649
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	3	3
Lån til foretak i samme konsern	1	1 535 189	3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	34 434 613	27 045 005
Investeringer i aksjer og andeler	1	32 933 978	20 433 978
Sum finansielle anleggsmidler		68 903 783	47 478 990
Sum anleggsmidler		69 440 432	48 015 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		69 440 432	48 015 639

STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 198 588	11 198 588
Annen innskutt egenkapital		5 762 702	5 762 702
Sum innskutt egenkapital		17 961 290	17 961 290
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 900 557	17 900 557
Sum opptjent egenkapital		17 900 557	17 900 557
Sum egenkapital	4	35 861 847	35 861 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	18 328 953	8 517 634
Sum annen langsiktig gjeld		18 328 953	8 517 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 625	-579
Konserngjeld	1	1 337 945	344 925
Annen kortsiktig gjeld		13 899 062	3 291 812
Sum kortsiktig gjeld		15 249 632	3 636 159
Sum gjeld		33 578 585	12 153 792
Sum egenkapital og gjeld		69 440 432	48 015 639

Trondheim,
Styret i Stiftsstadens Prosjektutvikling AS

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem

Jørgen Indset
styreleder

STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under HJ Investments AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernspissens forretningskontor i Nordre gate 1-3 Trondheim.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2024 = 0.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2024

Note 1 Langsiktige investeringer og mellomværende med konsernselskap og TS/FKV

Investeringer	Eier-/stemme- andel	Egenkapital 31.12.	Resultat	Bokført verdi
Stiftsstad Måna Bolig AS	100,00 %	-616 033	-31 707	1
Fagerstrand Næringspark AS	100,00 %	-120 645	-179 609	1
Stiftsstad Digerud AS	100,00 %	-400 499	-28 355	1
Sum aksjer i datterselskap				3
Måna Syd AS *	25,00 %	-639 000	-1 170 000	1 036 898
Dyrløkke AS*	25,00 %	-2	-2	27 500
Frogn Næringspark AS *	25,00 %	-3 401 000	-7 029 000	16 289 179
Kattenskogen AS*	50,00 %	1 905 000	-147 000	15 580 400
Oslofjord Utvikling AS	33,33 %	-1 849 401	-50 806	1
Sum aksjer i FKV / TS				32 933 978

* Resultat og egenkapital for 2023 (regnskap for TS forelå ikke ved avleggelse)

Langsiktige fordringer mot konsernselskap	2024	2023
Stiftsstad Digerud AS	402 513	1
Stiftsstad Bolig AS	0	0
Fagerstrand Næringspark AS	1 676 836	1
Stiftsstad Industrimagasinet AS	0	0
Stiftsstad Måna Bolig AS	627 385	1
Avsetning tap	-1 171 546	-1 171 546
Sum langsiktige fordringer mot konsernselskap	1 535 189	3

Langsiktige fordringer mot FKV og TS	2024	2023
Dyrløkke AS	91 000	91 000
Måna Syd AS	3 101 673	2 889 706
Kattenskogen AS	2 015 855	1 715 768
Frogn Næringspark AS	29 344 161	22 439 531
Oslofjord Utvikling AS	689 693	661 374
Vågar Havn AS	0	55 395
Avsetning tap	-807 769	-807 769
Sum langsiktige fordringer FKV/ TS	34 434 613	27 045 005

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Stiftsstad AS	18 328 953	8 517 564
Sum gjeld til selskap i samme konsern	18 328 953	8 517 564

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
--	------	------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

**STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS**

NOTER 2024

Avgitt konsernbidrag	1 337 945	344 925
Sum gjeld til selskap i samme konsern	1 337 945	344 925

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 2 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Fordringer	-2 079 310	-2 079 310
Driftsmidler	-359 999	-359 999
Netto midlertidige forskjeller	-2 439 309	-2 439 309
Underskudd til fremføring	0	0
Andre forskjeller	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 439 309	-2 439 309
Utsatt skattefordel	-536 648	-536 648
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-536 648	-536 649
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 337 946	718 314
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 337 946	718 314
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 337 946	718 314
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 337 946	-718 314
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	294 348	158 029
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	294 348	158 029
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	294 348	158 029

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2024

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	294 348	158 029
Skattevirkning av konsernbidrag	-294 348	-158 029
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTER 2024

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	11 198 588	5 762 702	17 900 557	35 861 847
Årets resultat	0	0	0	1 043 598	1 043 598
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 043 598	-1 043 598
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	11 198 588	5 762 702	17 900 557	35 861 847

Note 5 Pant

Aksjene i Måna Syd AS og Frogn Næringspark AS er pantsatt som sikkerhet til fordel for lån i Stiftsstad AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge