



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 30
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 195	21 175
Sum kostnader		23 195	21 175
Driftsresultat		-23 195	-21 175
Annen rentekostnad		2 539	750
Sum finanskostnader		2 539	750
Netto finans		-2 539	-750
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 733	-21 925
Skattekostnad på resultat	2	-5 661	-4 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 072	-17 101
Årsresultat	3	-20 072	-17 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 072	-17 101
Totalresultat		-20 072	-17 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 072	-17 101
Sum overføringer og disponeringer		-20 072	-17 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 268	25 607
Sum immaterielle eiendeler		31 268	25 607
Sum anleggsmidler		31 268	25 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		85 000	
Sum fordringer		85 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675	4 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675	4 557
Sum omløpsmidler		88 675	4 557
SUM EIENDELER		119 943	30 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 000	
Udekket tap		82 330	62 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 670	-62 258
Sum egenkapital	3	27 004	-37 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 837	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		85 102	68 087
Sum kortsiktig gjeld		92 939	68 087
Sum gjeld		92 939	68 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 943	30 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502285

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsdalen 7B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Frigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 916 457 243
FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 195	21 175
Sum kostnader		23 195	21 175
Driftsresultat		-23 195	-21 175
Annen rentekostnad		2 539	750
Sum finanskostnader		2 539	750
Netto finans		-2 539	-750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 661	-4 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 072	-17 101
Årsresultat	3	-20 072	-17 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 072	-17 101
Totalresultat		-20 072	-17 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 072	-17 101
Sum overføringer og disponeringer		-20 072	-17 101



Organisasjonsnr: 916 457 243
FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 31 268 25 607

Sum immaterielle eiendeler 31 268 25 607

Sum anleggsmidler 31 268 25 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

85 000

Sum fordringer

85 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 675

4 557

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 675

4 557

Sum omløpsmidler

88 675

4 557

SUM EIENDELER 119 943 30 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

85 000

Udekket tap

82 330

62 258

Sum opptjent egenkapital

2 670

-62 258

Sum egenkapital 3 27 004 -37 924

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 837	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		85 102	68 087
Sum kortsiktig gjeld		92 939	68 087
Sum gjeld		92 939	68 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 943	30 164



Organisasjonsnr: 916 457 243
FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frigstad Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 457 243

vie v.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 195	21 175
Sum driftskostnader		23 195	21 175
Driftsresultat		-23 195	-21 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 539	750
Resultat av finansposter		-2 539	-750
Resultat før skattekostnad		-25 733	-21 925
Skattekostnad på resultat	2	-5 661	-4 824
Årsresultat	3	-20 072	-17 101
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 072	17 101
Sum overføringer		-20 072	-17 101



BALANSE

FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	31 268	25 607
Sum immaterielle eiendeler		31 268	25 607
Sum anleggsmidler		31 268	25 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Krav på innbetaling av aksjekapital		85 000	0
Sum fordringer		85 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675	4 557
Sum omløpsmidler		88 675	4 557
Sum eiendeler		119 943	30 164



BALANSE

FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 000	0
Udekket tap		-82 330	-62 258
Sum opptjent egenkapital		2 670	-62 258
Sum egenkapital	3	27 004	-37 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 837	0
Annen kortsiktig gjeld		85 102	68 087
Sum kortsiktig gjeld		92 939	68 087
Sum gjeld		92 939	68 087
Sum egenkapital og gjeld		119 943	30 164

Kr.sand , 07.06.2024
Styret i Frigstad Eiendomsutvikling AS

Stian Frigstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 661	-4 824
Skattekostnad ordinært resultat	-5 661	-4 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 733	-21 925
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 733	-21 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 129	-116 396	25 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-142 129	-116 396	25 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 268	-25 607	5 661



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 666	0	-62 258	-37 924
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 666	0	-62 258	-37 924
Gjeld konvertert til aksjekap	85 000				85 000
Årets underskudd			-20 072	0	-20 072
Pr. 31.12.2023	115 000	-5 666	-20 072	-62 258	27 004

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIGSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S.Frigstad Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Det er besluttet en emisjon på kr 85.000 som er vedtatt i 2023, men som først gjennomføres i 2024.