



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgvegen 9
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 715	11 572
Sum kostnader		76 715	11 572
Driftsresultat		-76 715	-11 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 530	98 780
Annen renteinntekt		1 032	678
Sum finansinntekter		396 562	99 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 589	110 405
Annen rentekostnad		374 259	58 660
Sum finanskostnader		523 848	169 065
Netto finans		-127 286	-69 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 001	-81 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 001	-81 179
Årsresultat		-204 001	-81 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 001	-81 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 001	-81 179
Sum overføringer og disponeringer		-204 001	-81 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	
Sum anleggsmidler		17 500 000	10 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 971 406	9 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971 406	9 004
Sum omløpsmidler		2 971 406	9 004
SUM EIENDELER		20 471 406	10 909 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		496 386	292 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-496 386	-292 385
Sum egenkapital		-471 956	-267 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 677 353	8 227 353
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 177 353	8 227 353
Sum langsiktig gjeld		18 177 353	8 227 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 719 358	2 916 298
Leverandørgjeld		6 810	
Annen kortsiktig gjeld		39 841	33 308
Sum kortsiktig gjeld		2 766 009	2 949 606
Sum gjeld		20 943 362	11 176 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 471 406	10 909 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572120

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1991
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 715	11 572
Sum kostnader		76 715	11 572
Driftsresultat		-76 715	-11 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 530	98 780
Annen renteinntekt		1 032	678
Sum finansinntekter		396 562	99 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 589	110 405
Annen rentekostnad		374 259	58 660
Sum finanskostnader		523 848	169 065
Netto finans		-127 286	-69 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 001	-81 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 001	-81 179
Årsresultat		-204 001	-81 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 001	-81 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 001	-81 179
Sum overføringer og disponeringer		-204 001	-81 179



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 900 000 10 900 000
Sum varige driftsmidler 10 900 000 10 900 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler 6 600 000

Sum anleggsmidler 17 500 000 10 900 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 971 406 9 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 971 406 9 004

Sum omløpsmidler 2 971 406 9 004

SUM EIENDELER 20 471 406 10 909 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 496 386 292 385
Sum opptjent egenkapital -496 386 -292 385

Sum egenkapital -471 956 -267 955

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 677 353	8 227 353
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 177 353	8 227 353
Sum langsiktig gjeld		18 177 353	8 227 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 719 358	2 916 298
Leverandørgjeld		6 810	
Annen kortsiktig gjeld		39 841	33 308
Sum kortsiktig gjeld		2 766 009	2 949 606
Sum gjeld		20 943 362	11 176 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 471 406	10 909 004



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NLM Eiendom Stavanger as	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tryggheim Strand Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke bokført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktet til å ha pensjonsavtale.



Tryggheim Strand Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattenote

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skattefordel kr 110 430 balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 900 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 900 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 900 000

Prosentats for ord. avskr.

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 600 000	0
Langsiktig gjeld	6 677 353	8 227 353

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	395 530
Rentekostnader til konsernselskaper	149 589

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan av gjelden, og beste estimat er at nedbetaling skjer senere enn 12 måneder.

Langsiktig gjeld har sikkerhet i tomt g.nr 16, bnr 481 i Strand Kommune etter SpV med 12 mill.



Tryggheim Strand Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

NLM Eiendom Stavanger AS 30 aksjer / 100%

Styret er klar over selskapets negative egenkapital. Styret legger til grunn forutsetningen om fortsatt drift for årsregnskapet. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Likviditeten er tilfredsstillende pga lån fra eierne som har gitt tilsagn om avdragsfrihet i lån inntil selskapets likviditet tillater det.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan av gjeld, men låneprofilen går ut over 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 500 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tom	10 900 000	10 900 000
Sum pantsatte eiendeler	10 900 000	10 900 000

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kassekredittlimit er kr 3 000 000, den er pr. 31.12 i år benyttet med kr 2 719 358. Kassekreditten er sikret med selvskyldnerkausjon fra NLM.



Tryggheim Strand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		76 715	11 572
Sum driftskostnader		76 715	11 572
DRIFTSRESULTAT		(76 715)	(11 572)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		395 530	98 780
Annen renteinntekt		1 032	678
Sum finansinntekter		396 562	99 458
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		149 589	110 405
Annen rentekostnad		374 259	58 660
Sum finanskostnader		523 848	169 065
NETTO FINANSPOSTER		(127 286)	(69 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(204 001)	(81 179)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(204 001)	(81 179)
ÅRSRESULTAT		(204 001)	(81 179)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(204 001)	(81 179)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(204 001)	(81 179)



Tryggheim Strand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 500 000	10 900 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 971 406	9 004
SUM OMLØPSMIDLER		2 971 406	9 004
SUM EIENDELER		20 471 406	10 909 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		(496 386)	(292 385)
Sum opptjent egenkapital		(496 386)	(292 385)
SUM EGENKAPITAL		(471 956)	(267 955)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 677 353	8 227 353
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 177 353	8 227 353
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 719 358	2 916 298
Leverandørgjeld		6 810	0
Annen kortsiktig gjeld		39 841	33 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 766 009	2 949 606
SUM GJELD		20 943 362	11 176 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 471 406	10 909 004

TAU, den 22. mars 2021

Bjarte Lenard Ydstebø
StyrelederOlav Løge
StyremedlemBirger Helland
Daglig lederEnok Thorsen
StyremedlemJon Olav Østhus
StyremedlemIngvar Standal
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Tryggheim Strand Eiendom AS

Foretaksnr. 917216576