



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE AS
Forretningsadresse: 6 etg.
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 478	283 225
Sum kostnader		201 478	283 225
Driftsresultat		-201 478	-283 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	346
Sum finansinntekter		3 985	346
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 700 000	
Annen rentekostnad	3	259 196	132 839
Sum finanskostnader		6 959 196	132 839
Netto finans		-6 955 211	-132 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 156 689	-415 718
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 156 689	-415 718
Årsresultat		-7 156 689	-415 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 156 689	-415 718
Totalresultat		-7 156 689	-415 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	6	-7 156 689	-4 415 718
Sum overføringer og disponeringer		-7 156 689	-415 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	179 627 758	184 327 758
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		179 627 758	184 327 758
Sum anleggsmidler		179 627 758	184 327 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		2 625
Sum fordringer			2 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 944	348 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 944	348 219
Sum omløpsmidler		270 944	350 844
SUM EIENDELER		179 898 702	184 678 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 120 450	2 120 450
Overkurs	4	66 997 374	66 997 374
Annen innskutt egenkapital	4, 6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		69 217 824	69 117 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 633 076	104 789 766
Sum opptjent egenkapital		97 633 076	104 789 766
Sum egenkapital		166 850 900	173 907 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	13 000 002	10 740 806
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 002	10 740 806
Sum langsiktig gjeld		13 000 002	10 740 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 594	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
Sum kortsiktig gjeld		47 800	30 206
Sum gjeld		13 047 802	10 771 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 898 702	184 678 602



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	3	5 062 503	40 914 196
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	8		
Sum inntekter		5 062 503	40 914 196
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 564 954	2 462 481
Avskrivning	5	148 817	159 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 844 689	
Annen driftskostnad	4, 6	4 417 787	10 183 239
Sum kostnader		33 976 246	12 805 171
Driftsresultat		-28 913 744	28 109 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975 049	791 326
Annen finansinntekt		449 427	21 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-531 017	
Sum finansinntekter		893 459	813 036
Annen rentekostnad		44 917	694
Annen finanskostnad		132 929	16 122
Sum finanskostnader		177 846	16 816
Netto finans		715 613	796 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 198 131	28 905 245
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 198 131	28 905 245
Årsresultat		-28 198 131	28 905 245
Minoritetsinteresser		-2 906 875	-1 985 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 291 256	30 890 985



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-25 291 256	30 890 985



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 051 790	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 055 970	4 265 577
Sum varige driftsmidler		4 107 760	4 265 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 852 630	2 752 630
Investeringer i aksjer og andeler	8	109 233 118	74 085 554
Andre langsiktige fordringer		4 265 000	3 246 617
Sum finansielle anleggsmidler		117 350 749	80 084 801
Sum anleggsmidler		121 458 509	84 350 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	162
Andre kortsiktige fordringer		1 530 044	16 813 729
Sum fordringer		1 695 044	16 813 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	9	202 136 585	227 756 178
Porteføljeinvesteringer	10	20 259 567	22 973 800
Sum investeringer		222 396 152	250 729 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	9 449 933	29 049 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 449 933	29 049 483



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		233 541 129	296 593 352
SUM EIENDELER		354 999 638	380 943 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	2 120 450	2 120 450
Overkurs	13	66 997 374	66 997 374
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13	100 000	
Sum innskutt egenkapital		69 217 824	69 117 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	266 698 351	291 989 607
Minoritetsinteresser	13	12 370 776	19 077 651
Sum opptjent egenkapital		279 069 128	311 067 258

Sum egenkapital

348 286 952 **380 185 082**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 030 783	186 438
Betalbar skatt	15		
Skyldig offentlige avgifter		309 822	184 374
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 572 081	387 836
Sum kortsiktig gjeld		6 712 686	758 648



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 712 686	758 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 999 638	380 943 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507611

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE AS
Forretningsadresse: 6 etg.
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	201 478	283 225
Sum kostnader		201 478	283 225
Driftsresultat		-201 478	-283 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	346
Sum finansinntekter		3 985	346
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 700 000	
Annen rentekostnad	3	259 196	132 839
Sum finanskostnader		6 959 196	132 839
Netto finans		-6 955 211	-132 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 156 689	-415 718
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 156 689	-415 718
Årsresultat		-7 156 689	-415 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 156 689	-415 718
Totalresultat		-7 156 689	-415 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	6	-7 156 689	-4 415 718
Sum overføringer og disponeringer		-7 156 689	-415 718



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	179 627 758	184 327 758
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		179 627 758	184 327 758
Sum anleggsmidler		179 627 758	184 327 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		2 625
Sum fordringer			2 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 944	348 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 944	348 219
Sum omløpsmidler		270 944	350 844

SUM EIENDELER		179 898 702	184 678 602
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 120 450	2 120 450
Overkurs	4	66 997 374	66 997 374
Annen innskutt egenkapital	4, 6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		69 217 824	69 117 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	97 633 076	104 789 766
Sum opptjent egenkapital		97 633 076	104 789 766

Sum egenkapital		166 850 900	173 907 590
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	13 000 002	10 740 806
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 002	10 740 806
Sum langsiktig gjeld		13 000 002	10 740 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 594	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
Sum kortsiktig gjeld		47 800	30 206
Sum gjeld		13 047 802	10 771 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 898 702	184 678 602



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	3	5 062 503	40 914 196
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	8		
Sum inntekter		5 062 503	40 914 196
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 564 954	2 462 481
Avskrivning	5	148 817	159 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 844 689	
Annen driftskostnad	4, 6	4 417 787	10 183 239
Sum kostnader		33 976 246	12 805 171
Driftsresultat		-28 913 744	28 109 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975 049	791 326
Annen finansinntekt		449 427	21 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-531 017	
Sum finansinntekter		893 459	813 036
Annen rentekostnad		44 917	694
Annen finanskostnad		132 929	16 122
Sum finanskostnader		177 846	16 816
Netto finans		715 613	796 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 198 131	28 905 245
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 198 131	28 905 245
Årsresultat		-28 198 131	28 905 245
Minoritetsinteresser		-2 906 875	-1 985 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 291 256	30 890 985
Totalresultat		-25 291 256	30 890 985



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	1 051 790	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	3 055 970	4 265 577
Sum varige driftsmidler		4 107 760	4 265 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	3 852 630	2 752 630
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	109 233 118	74 085 554
Andre langsiktige			
fordringer		4 265 000	3 246 617
Sum finansielle		117 350 749	80 084 801
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		121 458 509	84 350 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	162
Andre kortsiktige			
fordringer		1 530 044	16 813 729
Sum fordringer		1 695 044	16 813 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og			
obligasjoner	9	202 136 585	227 756 178
Porteføljeinvesteringer	10	20 259 567	22 973 800
Sum investeringer		222 396 152	250 729 978
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	11	9 449 933	29 049 483
Sum bankinnskudd,		9 449 933	29 049 483
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		233 541 129	296 593 352
SUM EIENDELER		354 999 638	380 943 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	2 120 450	2 120 450
Overkurs	13	66 997 374	66 997 374
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13	100 000	
Sum innskutt egenkapital		69 217 824	69 117 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	266 698 351	291 989 607
Minoritetsinteresser	13	12 370 776	19 077 651
Sum opptjent egenkapital		279 069 128	311 067 258
Sum egenkapital		348 286 952	380 185 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030 783	186 438
Betalbar skatt	15		
Skyldig offentlige avgifter		309 822	184 374
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 572 081	387 836
Sum kortsiktig gjeld		6 712 686	758 648
Sum gjeld		6 712 686	758 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 999 638	380 943 730



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



InvesTore AS konsern

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(28 198 131)	28 905 245
Periodens betalte skatt	-	-
Ordinære av- og nedskrivninger	148 817	159 452
Tap salg datter	-	-
Gevinst(-)/tap ved salg aksjer og driftsmidler	-	-
Resultatandel tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer	-	-
Endring i porteføljeverdier og porteføljefordringer mv.	(6 813 738)	(6 773 765)
Endring i kortsiktige fordringer	15 118 847	(1 507 144)
Endring i leverandørgjeld	844 345	(7 325)
Endring tidsavgrensede poster	1 309 693	(58 719)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(17 590 167)	20 717 744
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av driftsmidler	9 000	-
Innbetalinger/utbetaling ved utlån	(2 118 383)	(3 241 617)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(2 109 383)	(3 241 617)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	100 000	-
Utbetaling av utbytte	0	(4 000 000)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	100 000	(4 000 000)
Netto kontantstrøm for perioden	(19 599 550)	13 476 127
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	29 049 483	15 573 356
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	9 449 933	29 049 483
Endring i kontanter	(19 599 550)	13 476 127



Resultatregnskap

Investore AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	3	5 062 503	40 914 196
Sum driftsinntekter		5 062 503	40 914 196
Lønnskostnad	4	2 564 954	2 462 481
Avskrivning	5	148 817	159 452
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		26 844 689	0
Annen driftskostnad	4, 6	4 417 787	10 183 239
Sum driftskostnader		33 976 246	12 805 171
Driftsresultat		-28 913 744	28 109 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975 049	791 326
Annen finansinntekt		449 427	21 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-531 017	0
Annen rentekostnad		44 917	694
Annen finanskostnad		132 929	16 122
Resultat av finansposter		715 613	796 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 198 131	28 905 245
Ordinært resultat		-28 198 131	28 905 245
Årsresultat		-28 198 131	28 905 245
Minoritetens andel		-2 906 875	-1 985 740
Majoritetens andel		-25 291 256	30 890 985



Balanse

Investore AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 051 790	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 055 970	4 265 577
Sum varige driftsmidler		4 107 760	4 265 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 852 630	2 752 630
Investeringer i aksjer og andeler	8	109 233 118	74 085 554
Andre langsiktige fordringer		4 265 000	3 246 617
Sum finansielle anleggsmidler		117 350 749	80 084 801
Sum anleggsmidler		121 458 509	84 350 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	162
Andre kortsiktige fordringer		1 530 044	16 813 729
Sum fordringer		1 695 044	16 813 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	9	202 136 585	227 756 178
Porteføljeinvesteringer	10	20 259 567	22 973 800
Sum investeringer		222 396 152	250 729 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	9 449 933	29 049 483
Sum omløpsmidler		233 541 129	296 593 352
Sum eiendeler		354 999 638	380 943 730

Investore AS

Side 2



Balanse

Investore AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	2 120 450	2 120 450
Overkurs	13	66 997 374	66 997 374
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		69 217 824	69 117 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	266 698 351	291 989 607
Minoritetsinteresse	13	12 370 776	19 077 651
Sum opptjent egenkapital		279 069 128	311 067 258
Sum egenkapital		348 286 952	380 185 082
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 030 783	186 438
Skyldig offentlige avgifter		309 822	184 374
Utbytte		3 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 572 081	387 836
Sum kortsiktig gjeld		6 712 686	758 648
Sum gjeld		6 712 686	758 648
Sum egenkapital og gjeld		354 999 638	380 943 730

Stavanger, 19.06.2023

Styret i Investore AS

Tore Gjedebo
Styreleder/ daglig leder



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2022

Konserninformasjon

Konsernregnskapet for konsernet InvesTore AS består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling og noter. Følgende selskaper blir konsolidert i konsernet foruten morselskapet:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Bokført verdi i morselskapet
InvesTore Finans AS	11 946 250	238 925	50	100 %	168 117 296
Fauna Eksperimentet AS	4 701 000	100	47 010,00	100 %	0
Styrbjørn AS	1 333 961	1 333 961	1	62 %	11 510 462
<i>Datterselskap av Styrbjørn AS:</i>					
Styrbjørn Growth AS	2 000 000	1 000	2 000	100 %	5 377 927
Styrbjørn Property AS	1 122 000	935	1 200	100 %	21 027 481
Njord Capital AS	1 000 000	1 000	100,00	100 %	887 276
<i>Tilknyttet selskap eid av Styrbjørn Property AS:</i>					
Scale Eiendom AS	21 604 960	10 802 480	1	50,00 %	0

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av selskaper hvor InvesTore AS eier mer enn 50 % av aksjene og/eller har bestemmende innflytelse (datterselskap).

Alle datterselskap ervervet for varig eie er konsolidert inn i konsernregnskapet. Eiendeler i datterselskaper blir konsolidert etter oppkjøpsmetoden i konsernregnskapet. Dette innebærer at differansen mellom kostpris for aksjene og selskapets samlede egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til eiendeler og gjeld i konsernregnskapet. Eventuell restverdi blir behandlet som goodwill/negativ goodwill i konsernregnskapet, og avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan over forventet levetid.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert.

Inntektsføring og klassifisering av resultatposter

Inntektsføring av salg og tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Inntektsføring fra investeringer skjer ved realisasjon av investeringer eller ved ubetinget krav om utdeling fra investeringen.

Selskapets ordinære virksomhet er tjenester knyttet til administrering og forvaltning av eiendom samt investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter og kostnader knyttet til langsiktige aksjer, andeler og porteføljeinvesteringer er klassifisert som driftsposter, da slike investeringer inngår i selskapets kjernevirksomhet. Det samme vil gjelde for renter knyttet til porteføljefordringer, herunder fordringer mot selskaper i Styrbjørn-konsernets portefølje.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler uavhengig av eierandel. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Selskapets ordinære virksomhet er investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet.

Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som ordinært forfaller til betaling innen ett år. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.



Investore AS konsern

Noter til regnskapet 2022

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Virkelig verdi av aksjer i ikke-børsnoterte selskaper er antatt salgsverdi fratrukket eventuelle salgskostnader. Ettersom det ikke foreligger noe reelt marked for denne type investeringer er estimatet for virkelig verdi beheftet med betydelig usikkerhet.

Anleggsmidler vurderes ordinært til anskaffelseskost. Dersom det foreligger indikasjon på at virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Ved vurdering av behovet for å foreta nedskrivninger vurderes omløpsmidler og anleggsmidler hver for seg. Eiendeler med klart nedskrivningsbehov blir nedskrevet på individuell basis. For øvrige eiendeler der verdiendringene anses som sykliske foretas det porteføljevurdering. Dersom samlet bokført verdi overstiger virkelig verdi foretas nedskrivning

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Konsernet klassifiserer aksjeinvesteringer og fordringer (porteføljeinvesteringer) ikke ment til varig eie som omløpsmidler. Disse investeringer medtas til markedsverdi pr 31.12.

Alle resultatføringer i forbindelse med investeringer (aksjer og fordringer) i porteføljeselskap er klassifisert som driftsposter. Dette vil gjelde tap/gevinster på aksjer samt renter og tapsføringer på fordringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av regnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.

Note 2 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg i noen grad av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko. Renterisiko oppstår ved at deler av konsernets gjeld er har flytende rente. Konsernet har valutarisiko gjennom investeringer i utenlandsk valuta. Valutaeksponering i forhold til disse investeringene vurderes sikret i hvert enkelt tilfelle.



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Driftsinntekter og virksomhetsområder

Driftsinntekter	2022	2021
Salgsinntekter / honorarer	0	506 845
Gevinst ved salg av aksjer / eiendeler	2 270 658	37 834 285
Inntekter fra porteføljeselskap og investeringer	185 247	2 213 066
Andre driftsinntekter	2 606 598	360 000
Sum driftsinntekter	5 062 503	40 914 196

Konsernets virksomhet defineres til å omfatte to virksomhetsområder - investering og eiendom.

Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområde		
Investering	5 062 503	40 914 196
Eiendom	0	0
Sum driftsinntekter	5 062 503	40 914 196

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 984 230	1 913 843
Folketrygdavgift	300 092	190 505
Pensjonskostnader	106 282	276 199
Andre ytelser	174 350	81 933
Sum	2 564 954	2 462 480

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2

Det er utbetalt styrehonorar i konsernet med totalt kr 600.000.
Det er ved utgangen av året 2 ansatte i konsernet som alle er en del av en innskuddsordning.
Konsernet har en pensjonsordning som oppfyller kravene iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og andre ytelser til daglig leder

Lønn	888 097	861 844
Annen godtgjørelse	16 741	15 697

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva for 2022 utgjør kr 234 325.
Beløpet gjelder i sin helhet honorar for utførte revisjonstjenester.



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Software	Maskiner, inventar,	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 051 790	106 844	2 333 343	2 953 788	6 445 765
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-9 000	-9 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 051 790	106 844	2 333 343	2 944 788	6 436 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-106 844	-2 222 162		-2 329 006
Bokført verdi pr. 31.12.	1 051 790	0	111 181	2 944 788	4 107 760
Årets avskrivninger			148 817		148 817
Avskrivningsrate (kunst avskrives ikke)		3 år	0-10 år		
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær		

Note 6 Driftskostnader

	2022	2021
Tap ved salg av aksjer	0	0
Nedskrivning omløpsaksjer/ anleggsaksjer	0	7 700 000
Verdiendring porteføljeinvesteringer	0	0
Andre driftskostnader	4 417 787	2 483 239
Sum driftskostnader	4 417 787	10 183 239

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

(Tall i 1 000)

	Anskaffet	Forretnings kontor	Eierandel	Egenkap. 31.12.22	Resultat 2022
Scale Eiendom AS	20.12.18	Stavanger	50,0 %	47 070 482	3 240 847

Tilknyttede selskaper regnskapsføres ved bruk av egenkapitalmetoden der konsernverdien av det enkelte tilknyttede selskap legges til grunn.

Investeringen i Scale eiendom AS er i sin helhet skrevet ned til kr 0 i konsernet.

Det er ytt et lån til Scale Eiendom AS kr 3 852 630.

Note 8 Investering i aksjer og andeler

Aksjer	Eierskap	Kost- pris	Bokført verdi
Forus Parkering Holding	IT Finans AS	27 200 000	17 200 000
Beyonder AS	IT Finans AS	30 155 534	30 155 534
KVS Technologies AS	IT Finans AS	19 108 443	18 408 443
Disruptive Technologies aksjer	IT Finans AS	9 999 986	9 999 986
Super Duper Ventures AS (SDV) SLIP	IT Finans AS	850 000	850 000
Empower AS aksjer	IT Finans AS	8 765 606	8 765 606
Lazy Llama AS	IT Finans AS	6 000 000	6 000 000
Amina Charging AS	IT Finans AS	10 000 001	10 000 001
Jobba Jobba Jobba AS	IT Finans AS	80 000	80 000
Katapult Accellerator fund 2 AS	IT Finans AS	2 632 249	2 632 249
Katapult Seed Fund 1 AS	IT Finans AS	5 141 300	5 141 300
Sum		119 933 119	109 233 118



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Markedesbasert aksjer og obligasjoner

Selskap /aksjefond / rentefond	Kostpris	Estimat markeds-verdi *)
Markedsbaserte aksjer	146 716 094	170 817 381
Markedsbaserte obligasjoner	33 862 430	31 319 205
Sum markedsinvesteringer	180 578 524	202 136 585
Verdjustering portefølje	21 558 061	
Sum markedsinvesteringer regnskapsført	202 136 585	

*) estimerte markedsverdier er rapporterte markedsverdier, OTC eller andre omsetningsverdier.

Note 10 Porteføljeinvesteringer

Selskapets navn	Instrument	Eierandel	Kostpris
Heimdal Unipersonal Limitada	Aksjer	100,0 %	11 261 028
Heimdal Unipersonal Limitada	Fordring		0
Joto Eiendom SL Spania	Fordring		3 899 791
Joto Eiendom SL Spania	Aksjer	100,0 %	9 450 000
Nordic Innovation AS	Aksjer	13,8 %	3 000 000
N-Tec AS	Aksjer	0,4 %	
Så Korn Invest II AS	Fordring		1 905 314
Så Korn Invest II AS	B-aksjer	5,7 %	22 923
Så Korn Invest II AS	A-aksjer	5,7 %	2 329 781
Vika Prosjekt AS	Aksje	31,0 %	19 203 565
Sum			51 072 402
Sum verdjustering porteføljeinvesteringer			-30 812 835
Sum bokført verdi porteføljeinvesteringer			20 259 567

Note 11 Bankinnskudd mv

Bundne skattetrekksmidler i konsernet utgjør kr 67 537.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Tore Gjedebo (100%)	1	100 %	100 %
Sum	1	100 %	100 %



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2022

Note 13 Egenkapital

Egenkapitalendringer gjennom året (tall i 1 000 NOK):

	Totalt	Majoritet	Minoritet
Egenkapital pr 01.01.	380 184	361 106	19 078
Ikke registrert kapitalforhøyelse	100	100	0
Årets resultat	-28 198	-25 291	-2 907
Utbytte	-3 800	0	-3 800
Egenkapital 31.12.	348 286	335 915	12 371

Note 14 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Omløpsmidler	0	0
Driftsmidler	-327 410	-310 928
Avskåret rentefradrag	0	0
Langsiktig fordring og gjeld i valuta	0	0
3% inntektsført utbytte	0	0
Andre forskjeller	-13 005 403	-12 605 403
Gevinst og tapskonto	104 510	130 638
Aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 543 225	-320 071
Fremlørbart underskudd	-351 105 663	-346 806 829
Grunnlag utsatt skatt	-366 877 191	-359 912 593
Utsatt skattefordel (22% og 22%)	-81 786 479	-80 330 799
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen *)	0	0

*) Utsatt skattefordel er ikke balanseført på grunn av usikkerhet vedrørende konsernets muligheter til å nyttiggjøre seg av skattefordelene.

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andre endringer	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite avsatt skatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 15 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige negative hendelser etter balansedag som har innvirkning på regnskapet 2022.



InvesTore AS

ÅRSBERETNING 2022

VIRKSOMHET

InvesTore AS sin virksomhet er å eie aksjer og andeler i andre selskaper. Den største investeringen er aksjer i Investore Finans AS, hvor en har betydelig investeringer i markedsbaserte aksjer. Konsernet har investeringer både nasjonalt og internasjonalt. Investeringsområdet omfatter børsnoterte papirer, industrielt eierskap og eiendomsinvesteringer. Gjennomgående for konsernets investerings virksomhet er et tydelig fokus på bærekraftige investeringer. Dette innebærer at det investeres minst mulig i selskaper som bruker morgendagens resurser i dag. Virksomheten blir drevet fra lokale i Løkkeveien i Stavanger kommune. Selskapet og konsernets forretningsmodell er å utøve aktivt eierskap som medfører styreposisjon og bistand med strategisk planlegging.

RESULTATUTVIKLING, EGENKAPITAL OG FINANSIELL RISIKO

Selskapet hadde i 2022 et underskudd etter skatt på NOK 7 156 689, sammenlignet med et underskudd på NOK 415 718 i 2021. Årsresultatet for konsernet før minoritet var et underskudd på MNOK 28,2 mot et overskudd på MNOK 28,9 i 2021. Den regnskapsmessige egenkapitalen for konsernet utgjør ved utgangen av året MNOK 348,3 inkludert minoritetens andel. Konsernets totalbalanse var MNOK 355. Tilsvarende tall for 2021 var henholdsvis MNOK 380,2 i egenkapital og MNOK 380,9 i totalbalanse.

Verdien av konsernets investeringer og evne til å innfri forpliktelser er påvirket av endringer i finansiell markedsrisiko, primært relatert til utvikling i oljesektoren og eiendomsmarkedet, utvikling i valutakurs, og endringer i rentenivået. Virksomheten har et bevisst forhold til sentrale markedsparametere med tanke på å tilpasse seg risiko for å kunne realisere merverdier og innfri forpliktelser.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen sammen med notene gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

FORTSATT DRIFT

Selskapets regnskap og konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede både for InvesTore AS og for konsernet.

PERSONALE, LIKESTILLING, ARBEIDSMILJØ, FORURENSING

Selskapet har ved utgang av året 2 ansatte. Styret består av 1 mann konsernet hensyntar likestilling ved ansettelse og drift. Arbeidsmiljøet i virksomheten anses som godt. Selskapet og konsernet driver virksomhet som ikke i vesentlig grad forurenses det ytre miljø, verken direkte eller gjennom produkter eller ved innsatsfaktorer. Konsernet fokuserer også på miljømessige hensyn i den teknologit utvikling som foregår i porteføljeselskapene.

Investore har ikke tegnet styre og ledelsesansvars forsikring.

UTVIKLING, MARKEDSFORHOLD OG RISIKO

Konsernet påvirkes i vesentlig grad av forholdene i finansmarkedene samt utviklingen av den norske kronen mot euro og USD. Gitt konsernets tydelige fokus på klimavennlige og bærekraftige investeringer, vil endringer i markedsstemningen for slik posisjoner påvirke konsernets lønnsomhet.



InvesTore AS

RESULTATDISPONERING

Styret foreslår at årets resultat på NOK -7 156 689 disponeres ved overføring fra annen egenkapital. Ved utgangen av året har selskapet en egenkapital på MNOK 166,85.

Konsernresultat MNOK 28,2 fordeles med MNOK -25,3 til majoritet og -2,9 til minoritet

Stavanger, 19. juni 2023

Tøre Gjedebo
styreleder/daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i InvesTore AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert InvesTore AS årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
InvesTore AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
InvesTore AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 19. juni 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Investore AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 230 735



Investore AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	201 478	283 225
Sum driftskostnader		201 478	283 225
Driftsresultat		-201 478	-283 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	346
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 700 000	0
Annen rentekostnad	3	259 196	132 839
Resultat av finansposter		-6 955 211	-132 493
Resultat før skattekostnad		-7 156 689	-415 718
Resultat		-7 156 689	-415 718
Årsresultat		-7 156 689	-415 718
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	7 156 689	4 415 718
Sum overføringer		-7 156 689	-415 718



Investore AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>179 627 758</u>	<u>184 327 758</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>179 627 758</u>	<u>184 327 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>179 627 758</u>	<u>184 327 758</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>0</u>	<u>2 625</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 625</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 944	348 219
Sum omløpsmidler		<u>270 944</u>	<u>350 844</u>
Sum eiendeler		<u>179 898 702</u>	<u>184 678 602</u>



Investore AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 120 450	2 120 450
Overkurs	4	66 997 374	66 997 374
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 6	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		69 217 824	69 117 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	97 633 076	104 789 766
Sum opptjent egenkapital		97 633 076	104 789 766
Sum egenkapital		166 850 900	173 907 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	13 000 002	10 740 806
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 002	10 740 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 594	0
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
Sum kortsiktig gjeld		47 800	30 206
Sum gjeld		13 047 802	10 771 012
Sum egenkapital og gjeld		179 898 702	184 678 602

Stavanger, 19.06.2023


Tore Gjedebo
styreleder/daglig leder



InvesTore AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer det overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene blir fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Transaksjoner med nærstående parter søkes gjennomført på markedsmessige vilkår.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av regnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.



InvesTore AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser, gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 3 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat i 2022
Styrbjørn AS	20.06.08	Stavanger	62,0 %	11 510 462	32 554 673	-8 185 461
InvesTore Finans AS	20.06.08	Stavanger	100,0 %	168 117 296	316 610 376	-19 757 327
Fauna Eksperimentet AS	04.08.20	Stavanger	100,0 %	0	5 698 760	-334 443
Sum aksjer i datterselskap				179 627 758	354 863 809	-28 277 231

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Navn	Andre langsiktige fordr.		Andre kortsiktige fordr.	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Aksjonær	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Navn	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	13 000 002	10 740 806
Aksjonær	30 206	30 206	0	0
Sum	30 206	30 206	13 000 002	10 740 806

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Fremførbart underskudd	-1 216 951	-760 261
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 216 951	-760 261
Utsatt skattefordel (22%)	-267 729	-167 257
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-7 156 689	-415 718
Permanente forskjeller	6 700 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag arets skattekostnad	-456 689	-415 718
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-456 689	-415 718
Betalbar skatt	0	0



InvesTore AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt forts.

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 120 450	66 997 374	104 789 766	173 907 590
Ikke registrert kapitalforhøyelse	100 000			100 000
Årets resultat			-7 156 689	-7 156 689
Egenkapital 31.12.	2 220 450	66 997 374	97 633 077	166 850 900

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 120 450	2 120 450
Sum	1		2 120 450

Eierstruktur

Aksjonæren i selskapet var pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Gjedebo (daglig leder / styreleder)	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %