



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 385 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 5
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 976 054	1 984 786
Sum inntekter		1 976 054	1 984 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 839	250 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	265 243	267 243
Annen driftskostnad	3	1 201 706	841 557
Sum kostnader		1 534 788	1 359 758
Driftsresultat		441 266	625 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	4 192
Sum finansinntekter		1 043	4 192
Annen rentekostnad		176 582	201 291
Sum finanskostnader		176 582	201 291
Netto finans		-175 539	-197 099
Ordinært resultat før skattekostnad		265 727	427 929
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 482	94 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 245	333 148
Årsresultat		207 245	333 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 246	333 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	7	207 246	133 148
Sum overføringer og disponeringer		207 246	333 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	495 334	444 146
Sum immaterielle eiendeler		495 334	444 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 496 872	8 760 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 904	3 808
Sum varige driftsmidler		8 498 776	8 764 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 607	5 655
Sum finansielle anleggsmidler		6 607	5 655
Sum anleggsmidler		9 000 717	9 213 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 149	
Andre fordringer		60 771	
Sum fordringer		214 920	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 954	430 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 954	430 617
Sum omløpsmidler		481 874	430 617
SUM EIENDELER		9 482 591	9 644 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,7	1 992 202	1 784 957
Sum opptjent egenkapital		1 992 202	1 784 957
Sum egenkapital		2 092 202	1 884 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 239 879	5 284 879
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 879	5 984 879
Sum langsiktig gjeld		5 239 879	5 984 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 812	121 335
Betalbar skatt	1	109 670	146 129
Skyldig offentlige avgifter		36 775	41 156
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 962 388	1 119 926
Annen kortsiktig gjeld		5 866	146 055
Sum kortsiktig gjeld		2 150 511	1 774 601
Sum gjeld		7 390 390	7 759 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 592	9 644 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394411

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 385 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 5
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 912 385 876
OLAF HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 976 054	1 984 786
Sum inntekter		1 976 054	1 984 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 839	250 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	265 243	267 243
Annen driftskostnad	3	1 201 706	841 557
Sum kostnader		1 534 788	1 359 758
Driftsresultat		441 266	625 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 043	4 192
Sum finansinntekter		1 043	4 192
Annen rentekostnad		176 582	201 291
Sum finanskostnader		176 582	201 291
Netto finans		-175 539	-197 099
Ordinært resultat før skattekostnad		265 727	427 929
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 482	94 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 245	333 148
Årsresultat		207 245	333 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 246	333 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	7	207 246	133 148
Sum overføringer og disponeringer		207 246	333 148



Organisasjonsnr: 912 385 876
OLAF HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	495 334	444 146
Sum immaterielle eiendeler		495 334	444 146

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 496 872	8 760 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 904	3 808
Sum varige driftsmidler		8 498 776	8 764 018

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		6 607	5 655
Sum finansielle anleggsmidler		6 607	5 655

Sum anleggsmidler		9 000 717	9 213 819
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 149	
Andre fordringer		60 771	
Sum fordringer		214 920	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 954	430 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 954	430 617

Sum omløpsmidler		481 874	430 617
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 482 591	9 644 436
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1,7	1 992 202	1 784 957
Sum opptjent egenkapital		1 992 202	1 784 957
Sum egenkapital		2 092 202	1 884 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 239 879	5 284 879
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 879	5 984 879
Sum langsiktig gjeld		5 239 879	5 984 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 812	121 335
Betalbar skatt	1	109 670	146 129
Skyldig offentlige avgifter		36 775	41 156
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 962 388	1 119 926
Annen kortsiktig gjeld		5 866	146 055
Sum kortsiktig gjeld		2 150 511	1 774 601
Sum gjeld		7 390 390	7 759 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 592	9 644 437



Organisasjonsnr: 912 385 876
OLAF HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S.E. Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Olaf Hansen Eiendom AS

Foretaksnr. 912385876



Olaf Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 976 054	1 984 786
Sum driftsinntekter		1 976 054	1 984 786
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	67 839	250 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	265 243	267 243
Annen driftskostnad	3	1 201 706	841 557
Sum driftskostnader		1 534 788	1 359 758
DRIFTSRESULTAT		441 266	625 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 043	4 192
Sum finansinntekter		1 043	4 192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 582	201 291
Sum finanskostnader		176 582	201 291
NETTO FINANSPOSTER		(175 539)	(197 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		265 728	427 930
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 482	94 781
ORDINÆRT RESULTAT		207 246	333 149
ÅRSRESULTAT		207 246	333 149
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	7	207 246	133 149
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		207 246	333 149



Olaf Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	495 334	444 146
Sum immaterielle eiendeler		495 334	444 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 496 872	8 760 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 904	3 808
Sum varige driftsmidler		8 498 776	8 764 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 607	5 655
Sum finansielle anleggsmidler		6 607	5 655
SUM ANLEGGSMIDLER		9 000 717	9 213 819
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		154 149	0
Andre fordringer		60 771	0
Sum fordringer		214 920	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 954	430 617
SUM OMLØPSMIDLER		481 874	430 617
SUM EIENDELER		9 482 591	9 644 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,7	1 992 202	1 784 957
Sum opptjent egenkapital		1 992 202	1 784 957
SUM EGENKAPITAL		2 092 202	1 884 957
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 239 879	5 284 879
Øvrig langsiktig gjeld		0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 879	5 984 879
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 239 879	5 984 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 812	121 335
Betalbar skatt	1	109 670	146 129
Skyldig offentlige avgifter		36 775	41 156
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 962 388	1 119 926
Annen kortsiktig gjeld		5 866	146 055
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 150 510	1 774 601
SUM GJELD		7 390 389	7 759 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 591	9 644 436

Årsregnskap for Olaf Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912385876



Olaf Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Trondheim, den 20.mai.2021
I styret/ledelsen For Olaf Hansen Eiendom as

Sture Johansen
Styrets leder/Daglig leder

Elin Johansen
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø
Styremedlem



Olaf Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt etter opptjeningsprinsippet.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvreige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Øvreige fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	265 728
+ Permanente og andre forskjeller	101
+ Endring i midlertidige forskjeller	232 671
= Inntekt	498 500

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 670
= Sum betalbar skatt	109 670
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-51 188
= Ordinær skattekostnad	58 482
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Olaf Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912385876



Olaf Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	109 670
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	109 670

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 196 886	19 040	12 215 926
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 196 886	19 040	12 215 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 436 675	15 232	3 451 907
+ Ordinære avskrivninger	263 339	1 904	265 243
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 700 014	17 136	3 717 150
Balanseført verdi pr 31/12	8 496 872	1 904	8 498 776
Prosentstans for ord.avskr	1-5	10-10	

Note 3 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønnskostnader	45 467	204 989
Andre lønnskostnader	975	0
Arbeidsgiveravgift	21 397	45 979
Sum lønnskostnader	<u>67 839</u>	<u>250 958</u>

Selskapet har 1 ansatt i 40% Stilling for 2020 slik at selskapet ikke oppfyller kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.

Revisjonshonorar for 2020 utgjorde kr.15.650,- eks mva og honorar andre tjenester utgjorde kr. 0,-.

Note 4 - Aksjonærer

Pr. 31.12.2020 eies aksjene av:

S.E. Holding AS	50 aksjer a kr 2.000	=	100.000	100%	Represntert i styret ved Sture johansen
-----------------	----------------------	---	---------	------	---

Note 5 - Pantstillelser



Olaf Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet's langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr.3.000.000,-.
Som sikkerhet for selskapets lån har selskapets bankforbindelse pant i fast eiendom gnr. 15, bnr. 47 i Trondheim pålydende kr. 20.000.000 og pant i fast eiendom gnr. 409, bnr 21 Trondheim pålydende kr. 4.150.000

Note 6 - Lån/fordinger til foretak i samme konsern

Gjeld til AS Blikkenslager Olaf Hansen kr. 1.962.388

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. Januar 2020	100.000		1 784 957	1 884 957
- Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			207 246	207 246
Egenkapital 31. desember 2020	100.000		1 992 203	2 092 203



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olaf Hansen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olaf Hansen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen (men inkluderer ikke regnskapet og vår revisjonsberetning til regnskapet), som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført på annen informasjon som vi har innhentet før datoen på revisjonsberetningen, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Dersom vi ved gjennomlesing av årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 25. mai 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning Olaf Hansen Eiendom AS - 2020

side 2 av 2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.