



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 80
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 052	417 976
Sum inntekter		475 052	417 976
Kostnader			
Lønnskostnad			-19 968
Avskrivning på varige driftsmidler		147 943	222 349
Annen driftskostnad		54 845	58 421
Sum kostnader		202 788	260 802
Driftsresultat		272 265	157 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	22
Sum finansinntekter		30	22
Annen rentekostnad		174 910	165 559
Sum finanskostnader		174 910	165 559
Netto finans		-174 880	-165 537
Ordinært resultat før skattekostnad		97 384	-8 363
Skattekostnad på ordinært resultat		21 425	-1 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 959	-6 523
Årsresultat		75 959	-6 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 959	-6 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 959	-6 523
Sum overføringer og disponeringer		75 959	-6 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		158 853	180 278
Sum immaterielle eiendeler		158 853	180 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 205 396	5 345 925
Maskiner og anlegg			31 378
Sum varige driftsmidler		5 205 396	5 377 303
Sum anleggsmidler		5 364 249	5 557 581
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 982	56 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 982	56 702
Sum omløpsmidler		19 982	56 702
SUM EIENDELER		5 384 231	5 614 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		551 310	627 269
Sum opptjent egenkapital		-551 310	-627 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-151 310	-227 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 230 000	1 308 923
Øvrig langsiktig gjeld		4 269 555	4 499 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 555	5 807 972
Sum langsiktig gjeld		5 499 555	5 807 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 583	4 847
Skyldig offentlige avgifter		22 952	20 380
Annen kortsiktig gjeld		8 450	8 353
Sum kortsiktig gjeld		35 985	33 580
Sum gjeld		5 535 541	5 841 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 384 231	5 614 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263067

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 661 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 80
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 661 892
VIGANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 052	417 976
Sum inntekter		475 052	417 976
Kostnader			
Lønnskostnad			-19 968
Avskrivning på varige driftsmidler		147 943	222 349
Annen driftskostnad		54 845	58 421
Sum kostnader		202 788	260 802
Driftsresultat		272 265	157 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	22
Sum finansinntekter		30	22
Annen rentekostnad		174 910	165 559
Sum finanskostnader		174 910	165 559
Netto finans		-174 880	-165 537
Ordinært resultat før skattekostnad		97 384	-8 363
Skattekostnad på ordinært resultat		21 425	-1 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 959	-6 523
Årsresultat		75 959	-6 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 959	-6 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 959	-6 523
Sum overføringer og disponeringer		75 959	-6 523



Organisasjonsnr: 896 661 892
VIGANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	158 853	180 278
Sum immaterielle eiendeler	158 853	180 278

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 205 396	5 345 925
Maskiner og anlegg		31 378
Sum varige driftsmidler	5 205 396	5 377 303

Sum anleggsmidler	5 364 249	5 557 581
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	19 982	56 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	19 982	56 702

Sum omløpsmidler	19 982	56 702
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	5 384 231	5 614 283
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	551 310	627 269
Sum opptjent egenkapital	-551 310	-627 269

Sum egenkapital	-151 310	-227 269
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1 230 000	1 308 923
Øvrig langsiktig gjeld	4 269 555	4 499 049
Sum annen langsiktig gjeld	5 499 555	5 807 972



Sum langsiktig gjeld	5 499 555	5 807 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 583	4 847
Skyldig offentlige avgifter	22 952	20 380
Annen kortsiktig gjeld	8 450	8 353
Sum kortsiktig gjeld	35 985	33 580
Sum gjeld	5 535 541	5 841 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 384 231	5 614 283



Organisasjonsnr: 896 661 892
VIGANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Viganeset Eiendom As**

Organisasjonsnr. 896661892

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



Viganeset Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 052	417 976
Sum driftsinntekter		475 052	417 976
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(19 968)
Avskrivning på varige driftsmidler		147 943	222 349
Annen driftskostnad		54 845	58 421
Sum driftskostnader		202 788	260 802
DRIFTSRESULTAT		272 265	157 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	22
Sum finansinntekter		30	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		174 910	165 559
Sum finanskostnader		174 910	165 559
NETTO FINANSPOSTER		(174 880)	(165 537)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 384	(8 363)
Skattekostnad på ordinært resultat		21 425	(1 840)
ORDINÆRT RESULTAT		75 959	(6 523)
ÅRSRESULTAT		75 959	(6 523)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		75 959	(6 523)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		75 959	(6 523)



Viganeset Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		158 853	180 278
Sum immaterielle eiendeler		158 853	180 278
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 205 396	5 345 925
Maskiner og anlegg		0	31 378
Sum varige driftsmidler		5 205 396	5 377 303
SUM ANLEGGSMIDLER		5 364 249	5 557 581
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 982	56 702
SUM OMLØPSMIDLER		19 982	56 702
SUM EIENDELER		5 384 231	5 614 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Udekket tap		(551 310)	(627 269)
Sum opptjent egenkapital		(551 310)	(627 269)
SUM EGENKAPITAL		(151 310)	(227 269)
GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 230 000	1 308 923
Øvrig langsiktig gjeld		4 269 555	4 499 049
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 555	5 807 972
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 499 555	5 807 972
Leverandørgjeld		4 583	4 847
Skyldig offentlige avgifter		22 952	20 380
Annen kortsiktig gjeld		8 450	8 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 985	33 580
SUM GJELD		5 535 541	5 841 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 384 231	5 614 283

Hjelmeland den 01.03.2022

Jan Kåre Jansen
Daglig leder/Styre leder

Elin Kvame Jansen
Varamedlem



Viganeset Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt om pensjonsavtale, og har derfor ikke innført slik avtale.