



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 208	171 300
Sum inntekter		194 208	171 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		145 452	124 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
Sum finanskostnader		34 838	18 300
Netto finans		-34 833	-18 300
Ordinært resultat før skattekostnad		110 619	106 520
Skattekostnad på resultat		24 335	23 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 284	83 086
Årsresultat		86 284	83 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 284	83 086
Totalresultat		86 284	83 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			83 000
Avgitt konsernbidrag		86 279	
Avsatt til annen egenkapital		5	86
Sum overføringer og disponeringer		86 284	83 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 066	111 495
Sum fordringer		5 066	111 495
Sum omløpsmidler		5 066	111 495
SUM EIENDELER		1 220 278	1 326 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 934	-18 939
Sum opptjent egenkapital		-18 934	-18 939
Sum egenkapital		102 066	102 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			23 434
Utbytte			83 000
Sum kortsiktig gjeld			106 434
Sum gjeld		1 118 212	1 224 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 278	1 326 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665859

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 987 065 265
HYAMS 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 208	171 300
Sum inntekter		194 208	171 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		145 452	124 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
Sum finanskostnader		34 838	18 300
Netto finans		-34 833	-18 300
Ordinært resultat før skattekostnad		110 619	106 520
Skattekostnad på resultat		24 335	23 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 284	83 086
Årsresultat		86 284	83 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 284	83 086
Totalresultat		86 284	83 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			83 000
Avgitt konsernbidrag		86 279	
Avsatt til annen egenkapital	5		86
Sum overføringer og disponeringer		86 284	83 086



Organisasjonsnr: 987 065 265
HYAMS 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 066

111 495

Sum fordringer

5 066

111 495

Sum omløpsmidler

5 066

111 495

SUM EIENDELER

1 220 278

1 326 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

20 000

20 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

121 000

121 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-18 934

-18 939

Sum opptjent egenkapital

-18 934

-18 939

Sum egenkapital

102 066

102 061

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		23 434
Utbytte		83 000
Sum kortsiktig gjeld		106 434
Sum gjeld	1 118 212	1 224 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 220 278	1 326 707



Organisasjonsnr: 987 065 265
HYAMS 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hyams 8 AS

Pemso Dokumentnøkkel: YAK6A-HX1A5-CYXQ2-D073E-455Y0-MC7SE

Organisasjonsnr: 987 065 265



Resultatregnskap

Hyams 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		194 208	171 300
Sum driftsinntekter		194 208	171 300
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum driftskostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		145 452	124 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
Resultat av finansposter		-34 833	-18 300
Resultat før skattekostnad		110 619	106 520
Skattekostnad på resultat		24 335	23 434
Årsresultat		86 284	83 086
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	83 000
Avsatt konsernbidrag		86 279	0
Avsatt til annen egenkapital		5	86
Sum overføringer		86 284	83 086

Pemmo Dokumentnøkkel: YAK6A-HX1AS-CYXO2-D073E-455Y0-MC7SE



Balanse Hyams 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 066	111 495
Sum fordringer		5 066	111 495
Sum omløpsmidler		5 066	111 495
Sum eiendeler		1 220 278	1 326 707

Pemseo Dokumentnøkkel: YAK6A-HX1AS-CYXO2-D073E-455Y0-MC7SE



Balanse
Hyams 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-18 934	-18 939
Sum opptjent egenkapital		-18 934	-18 939
Sum egenkapital		102 066	102 061
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	23 434
Utbytte		0	83 000
Sum kortsiktig gjeld		0	106 434
Sum gjeld		1 118 212	1 224 646
Sum egenkapital og gjeld		1 220 278	1 326 707

Oslo
Styret i Hyams 8 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: YAK6A-HX1AS-CYXO2-D073E-455Y0-MC7SE



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Pemneo Dokumentnøkkel: YAK6A-HX1A5-CYXO2-D073E-455Y0-MC75E



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 215 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2022	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Aafos Holding AS 100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2022
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	5 066
Kortsiktig fordring på Hyams 21 AS	<u>0</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>5 066</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-20 09:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAK6A-HX1A5-CYXO2-D073E-4S5Y0-MC75E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>