



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 074 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 684 694	12 696 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 684 694</b>	<b>12 696 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 351 372	2 470 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		899 171	2 322 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 250 542</b>	<b>4 792 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 434 152</b>	<b>7 903 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		259 874	157 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 874</b>	<b>157 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		4 471 508	2 762 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 471 508</b>	<b>2 762 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 211 635</b>	<b>-2 605 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 222 517</b>	<b>5 297 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 808 953	1 165 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		6 506 450	4 197 433
Overført fra annen egenkapital		-92 886	-65 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		88 654 216	90 041 640
Maskiner og anlegg		1 346 554	2 293 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>90 000 769</b>	<b>92 334 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		152 471	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 471</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 153 240</b>	<b>92 434 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 208 449	3 334 201
Andre kortsiktige fordringer	5	7 643 061	11 488 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 851 510</b>	<b>14 822 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 851 510</b>	<b>14 822 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 004 751</b>	<b>107 257 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 397 882	1 437 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 882</b>	<b>1 537 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			53 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>53 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 497 882</b>	<b>1 590 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 461 578	6 502 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 461 578</b>	<b>6 502 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 125 000	80 625 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 125 000</b>	<b>80 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 586 578</b>	<b>87 127 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 085	167 746
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		799 834	713 452
Annen kortsiktig gjeld	5	13 894 372	17 657 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 920 290</b>	<b>18 538 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 506 868</b>	<b>105 666 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 004 751</b>	<b>107 257 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 074 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 912 074 005  
HENRIK IBSENS GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 684 694	12 696 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 684 694</b>	<b>12 696 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 351 372	2 470 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		899 171	2 322 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 250 542</b>	<b>4 792 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 434 152</b>	<b>7 903 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		259 874	157 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 874</b>	<b>157 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		4 471 508	2 762 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 471 508</b>	<b>2 762 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 211 635</b>	<b>-2 605 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 808 953	1 165 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 506 450	4 197 433
Overført fra annen egenkapital		-92 886	-65 224



Sum overføringer og  
disponeringer

6 413 564

4 132 209



Organisasjonsnr: 912 074 005  
HENRIK IBSENS GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 88 654 216 90 041 640

Maskiner og anlegg 1 346 554 2 293 083

**Sum varige driftsmidler 1, 4 90 000 769 92 334 722**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 152 471 100 000

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum finansielle anleggsmidler 152 471 100 000**

**Sum anleggsmidler 90 153 240 92 434 722**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 208 449 3 334 201

Andre kortsiktige

fordringer 5 7 643 061 11 488 334

**Sum fordringer 10 851 510 14 822 535**

**Sum omløpsmidler 10 851 510 14 822 535**

**SUM EIENDELER 101 004 751 107 257 257**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 397 882 1 437 066

**Sum innskutt egenkapital 1 497 882 1 537 066**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 53 702

**Sum opptjent egenkapital 53 702**

**Sum egenkapital 3 1 497 882 1 590 768**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 461 578	6 502 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 461 578</b>	<b>6 502 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	78 125 000	80 625 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 125 000</b>	<b>80 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 586 578</b>	<b>87 127 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 085	167 746
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		799 834	713 452
Annen kortsiktig gjeld	5	13 894 372	17 657 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 920 290</b>	<b>18 538 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 506 868</b>	<b>105 666 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 004 751</b>	<b>107 257 257</b>



Organisasjonsnr: 912 074 005  
HENRIK IBSENS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i HENRIK IBSENS GATE 20 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HENRIK IBSENS GATE 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3D8LE-QHP5E-Q3J4I-GPWW8-J3B24-XMCXX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 08:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3D8LE-QHP5E-Q3J4I-GPWW8-J3B24-XMCXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



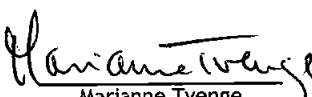
**HENRIK IBSENS GATE 20 AS**  
**Balanse per 31. desember**

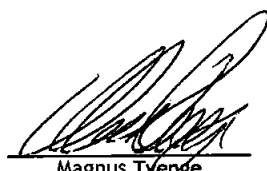
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 397 882	1 437 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 882</b>	<b>1 537 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	53 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>53 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 497 882</b>	<b>1 590 768</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 461 578	6 502 576
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 125 000	80 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 125 000</b>	<b>80 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 085	167 746
Skyldig offentlige avgifter		799 834	713 452
Annen kortsiktig gjeld	5	13 894 372	17 657 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 920 290</b>	<b>18 538 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 506 868</b>	<b>105 666 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 004 751</b>	<b>107 257 257</b>

Oslo, 26.02.2024

Styret i HENRIK IBSENS GATE 20 AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem

  
Magnus Tvenge  
Styremedlem/daglig leder

HENRIK IBSENS GATE 20 AS - 912 074 005



**HENRIK IBSENS GATE 20 AS**  
**Balanse per 31. desember**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		88 654 216	90 041 640
Maskiner og anlegg		1 346 554	2 293 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<u>90 000 769</u>	<u>92 334 722</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		152 471	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>152 471</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>90 153 240</u>	<u>92 434 722</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		3 208 449	3 334 201
Andre kortsiktige fordringer	5	7 643 061	11 488 334
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 851 510</u>	<u>14 822 535</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 851 510</u>	<u>14 822 535</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>101 004 751</u>	<u>107 257 257</u>

HENRIK IBSENS GATE 20 AS - 912 074 005



**HENRIK IBSENS GATE 20 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		15 684 694	12 696 303
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 684 694</b>	<b>12 696 303</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 351 372	2 470 821
Annen driftskostnad		899 171	2 322 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 250 542</b>	<b>4 792 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 434 152</b>	<b>7 903 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259 874	157 210
Annen rentekostnad		4 471 508	2 762 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 211 635</b>	<b>-2 605 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 222 517</b>	<b>5 297 704</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 808 953	1 165 495
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 506 450	4 197 433
Overført fra annen egenkapital		-92 886	-65 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 413 564</b>	<b>4 132 209</b>

HENRIK IBSENS GATE 20 AS - 912 074 005



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	10 404 083	95 726 007	3 935 096	11 669 332	121 734 518
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	17 419	17 419
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 404 083</b>	<b>95 726 007</b>	<b>3 935 096</b>	<b>11 686 751</b>	<b>121 751 937</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-18 300 355	-1 723 190	-9 376 250	-29 399 795
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 017 916	-369 508	-963 948	-2 351 372
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-19 318 271</b>	<b>-2 092 698</b>	<b>-10 340 198</b>	<b>-31 751 167</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 404 083</b>	<b>76 407 736</b>	<b>1 842 398</b>	<b>1 346 553</b>	<b>90 000 770</b>
Økonomisk levetid	Evig	40-100 år	10 år	5-10 år	



## Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 849 951	1 183 892
Endring i utsatt skatt	-40 998	-18 397
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 808 953</b>	<b>1 165 495</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	8 222 517	5 297 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	186 354	83 622
Avgitt konsernbidrag	-8 408 871	-5 381 325
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 849 952	1 183 892
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 849 952	-1 183 892
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 370 810	29 557 165	186 354
<b>Sum</b>	<b>29 370 810</b>	<b>29 557 165</b>	<b>186 354</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 370 810</b>	<b>29 557 165</b>	<b>186 354</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 461 578</b>	<b>6 502 576</b>	<b>40 998</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 437 066	53 702	1 590 768
Årets resultat			6 413 564	6 413 564
Overføring		-39 184	39 184	0
Konsernbidrag avgitt			-6 506 450	-6 506 450
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 397 882</b>	<b>0</b>	<b>1 497 882</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	78 125 000	80 625 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	66 250 000	68 750 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Faste eiendommer	89 894 070	91 485 128
<b>Sum</b>	<b>89 894 070</b>	<b>91 485 128</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til bank med 100 mnok.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernkonto	7 488 181	10 754 700
<b>Sum</b>	<b>7 488 181</b>	<b>10 754 700</b>

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	7 080 316
Avgitt konsernbidrag	8 408 872	5 381 325
<b>Sum</b>	<b>8 408 872</b>	<b>12 461 641</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HENRIK IBSENS GATE 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Lønnskostnader

HENRIK IBSENS GATE 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.