



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 878 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 402 845	2 099 618
Sum inntekter		2 402 845	2 099 618
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 921	116 257
Annen driftskostnad	3,4,5	834 918	1 347 757
Sum kostnader		937 840	1 914 013
Driftsresultat		1 465 005	185 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 777	3 794
Sum finansinntekter		1 777	3 794
Annen rentekostnad		348 594	427 624
Sum finanskostnader		348 594	427 624
Netto finans		346 817	423 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 189	211 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 189	211 774
Årsresultat		1 118 189	-238 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 118 189	-238 226
Sum overføringer og disponeringer		1 118 189	-238 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 800 000	14 800 000
Sum varige driftsmidler		14 800 000	14 800 000
Sum anleggsmidler		14 800 000	14 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	154 992	149 379
Andre fordringer		120 728	96 901
Sum fordringer		275 720	246 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 592	208 107
Sum omløpsmidler		1 174 311	454 387
SUM EIENDELER		15 974 311	15 254 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 209 677	-3 327 865
Sum opptjent egenkapital		-2 209 677	-3 327 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 089 677	-3 207 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 400 978	12 861 803
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 263 950	5 263 950
Sum annen langsiktig gjeld		17 664 928	18 125 753
Sum langsiktig gjeld		17 664 928	18 125 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 918	89 858
Annen kortsiktig gjeld		294 141	246 641
Sum kortsiktig gjeld		399 060	336 499
Sum gjeld		18 063 988	18 462 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 974 311	15 254 387
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 664 928	18 125 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277980

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 878 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 990 878 854
FRYDENBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 402 845	2 099 618
Sum inntekter		2 402 845	2 099 618
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 921	116 257
Annen driftskostnad	3, 4, 5	834 918	1 347 757
Sum kostnader		937 840	1 914 013
Driftsresultat		1 465 005	185 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 777	3 794
Sum finansinntekter		1 777	3 794
Annen rentekostnad		348 594	427 624
Sum finanskostnader		348 594	427 624
Netto finans		346 817	423 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 189	211 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 118 189	211 774
Årsresultat		1 118 189	-238 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 118 189	-238 226
Sum overføringer og disponeringer		1 118 189	-238 226



Organisasjonsnr: 990 878 854
FRYDENBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

14 800 000

14 800 000

Sum varige driftsmidler

14 800 000

14 800 000

Sum anleggsmidler

14 800 000

14 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12

154 992

149 379

Andre fordringer

120 728

96 901

Sum fordringer

275 720

246 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

898 592

208 107

Sum omløpsmidler

1 174 311

454 387

SUM EIENDELER

15 974 311

15 254 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-2 209 677

-3 327 865

Sum opptjent egenkapital

-2 209 677

-3 327 865

Sum egenkapital

-2 089 677

-3 207 865

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

12 400 978

12 861 803

Øvrig langsiktig gjeld

10

5 263 950

5 263 950



Sum annen langsiktig gjeld	17 664 928	18 125 753
Sum langsiktig gjeld	17 664 928	18 125 753
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 918	89 858
Annen kortsiktig gjeld	294 141	246 641
Sum kortsiktig gjeld	399 060	336 499
Sum gjeld	18 063 988	18 462 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 974 311	15 254 387
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 17 664 928	18 125 753



Organisasjonsnr: 990 878 854
FRYDENBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		995 664	995 664	250 676
Innbetalt avdrag IN ordning		460 825	431 930	465 000
Innbetalte rentekostnader		348 594	427 624	345 000
Innbetaling til fellesvask		28 800	28 800	28 800
Andre driftsinntekter		568 962	215 600	830 400
Sum inntekter		2 402 845	2 099 618	1 919 876
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	102 921	116 257	106 937
Revisjonshonorar	3	20 050	12 510	10 000
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Nedskrivning	6	0	450 000	0
Forretningsførerhonorar bbl		116 748	113 901	116 749
Kommunale avgifter		173 230	163 623	160 000
TV og Internett		170 175	159 315	172 800
Forsikring		68 807	61 268	60 000
Vedlikehold	4	64 950	316 398	105 000
Elektrisk energi		98 320	51 199	60 000
Andre driftskostnader	5	115 438	462 343	114 190
Sum driftskostnader		937 840	1 914 013	912 876
Driftsresultat		1 465 005	185 605	1 007 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 777	3 794	3 000
Rentekostnad		348 594	427 624	345 000
Avdrag		0	0	465 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		346 817	423 830	807 000
Årsresultat		1 118 189	-238 226	200 000
Overført opptjent egenkapital		1 118 189	-238 226	0
Sum disponert		1 118 189	-238 226	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	14 800 000	14 800 000
Sum anleggsmidler		14 800 000	14 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	12	154 992	149 379
Andre fordringer		120 728	96 901
Innestående på driftskonto		898 592	208 107
Sum omløpsmidler		1 174 311	454 387
SUM EIENDELER		15 974 311	15 254 387

78 Frydenborg Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	8	-2 209 677	-3 327 865
Sum egenkapital		-2 089 677	-3 207 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 400 978	12 861 803
Borettsinnskudd	10	5 263 950	5 263 950
Sum langsiktig gjeld		17 664 928	18 125 753
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		99 342	46 096
Leverandørgjeld		104 918	89 858
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		29 205	33 833
Annen kortsiktig gjeld		165 594	166 712
Sum kortsiktig gjeld		399 060	336 499
Sum gjeld		18 063 988	18 462 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 974 311	15 254 387
Pantestillelser	11	17 664 928	18 125 753

Frydenborg Borettslag

Risør, 27.03.2022

Stig Olaf Olsen
Styreleder

Anne Liv Sundby
Styremedlem

Eva Charlotte Pettersen
Styremedlem

Jan Magne Johnsen
Styremedlem

78 Frydenborg Borettslag



Noter Frydenborg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	117 888	338 043
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 118 189	-238 226
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	0	450 000
Avdrag langsiktig gjeld	-460 825	-431 930
B. Periodens endringer disponible midler	657 364	-220 156
C. Disponible midler	775 251	117 888
Omløpsmidler	1 174 311	454 387
- Kortsiktig gjeld	399 060	336 499
Disponible midler	775 251	117 888



Noter Frydenborg Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5101 Overtid	61 792	70 458
5150 Opptjente feriepenger	8 178	7 778
5300 Styrehonorar	19 450	25 400
5400 Arbeidsgiveravgift	12 348	11 524
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	1 153	1 097
Sum	102 921	116 257

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	20 050	12 510
Sum	20 050	12 510

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringskader	0	6 000
6601 Vedlikehold Bygg	42 119	28 431
6602 Vedlikehold Elektro	20 577	14 778
6603 Vedlikehold Rør	1 650	27 101
6604 Vedlikehold Utvendig	605	4 851
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	235 238
Sum	64 950	316 398

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	67 106	9 474
6620 Snørydding	18 475	5 919
6621 Alarmkostnader	13 371	11 944
6900 Telekommunikasjon	10 886	8 692
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	284	1 966
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 815	2 490
7795 Husleietap	0	419 359
Sum	115 438	462 343

78 Frydenborg Borettslag



Noter Frydenborg Borettslag

Note 6 - Tomt/bygning

Kostpris 01.01	20 353 950
Kostpris 31.12	20 353 950
Samlede avskr/nedskr 01.01	5 103 950
Avskr i år	0
Nedskr i år 2020	450 000
Samlede avskr/nedskr 31.12	5 553 950
Bokført verdi 31.12	14 800 000

Byggets verdi ble i år 2013 nedskrevet til kr 15 250 000,-. Bygget ble da nedskrevet med kr 5 103 950,- Bygget ble ytterligere nedskrevet med kr 450 000,- i år 2020. Ny verdi på bygget er kr 14 800 000,-

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 24 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-3 327 865	-3 089 640
Grunnkapital	120 000	120 000
Årets resultat	1 118 189	-238 226
Sum egenkapital 31.12	-2 089 677	-3 207 865

Borettslagets grunnkapital er tapt. Borettslaget har i lengre tid slitt med innkreving av fordringer.



Noter Frydenborg Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	18914
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Flytende PT lån PT
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 861 803
Avdrag i perioden:	460 825
Lånesaldo 31.12:	12 400 978

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18914	1	890 804	890 804
	1	756 460	756 460
	2	737 858	1 475 716
	1	712 643	712 643
	1	675 853	675 853
	3	613 848	1 841 544
	1	545 643	545 643
	1	489 839	489 839
	1	477 438	477 438
	1	471 237	471 237
	1	458 836	458 836
	1	452 636	452 636
	1	444 368	444 368
	1	425 767	425 767
	1	419 566	419 566
	1	396 831	396 831
	1	376 990	376 990
	1	365 829	365 829
	1	303 824	303 824
	1	266 208	266 208
	1	152 945	152 945



Noter Frydenborg Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 17 664 928,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 14 800 000,-.

Note 12 - Restanse/Tapsavsetning

Det er i regnskapet for år 2021 ikke tapsført noe som følge av for lite innbetalt fellesutgifter og husleie gjennom året. Men dette skyldes at borettslaget har fått en refusjon fra BRL Sikringsfond som gjelder tap av inntekter i leiligheter som har stått tomme. Tilsvarende refusjon vil ikke komme neste år.



Resultat og balanse med noter for Frydenborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frydenborg Borettslag

Styreleder	Stig Olaf Olsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Eva Charlotte Pettersen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Anne Liv Sundby (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Jan Magne Johnsen (sign.)	03.04.2022



Til generalforsamlingen i Frydenborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenborg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenborg Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-06 08:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.