



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 947 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBYEN TILLER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 420 096	3 032 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 420 096</b>	<b>3 032 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-106 977	-125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-8 603
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-2 635 643	-2 757 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 742 620</b>	<b>-2 892 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 524</b>	<b>140 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 043</b>	<b>29 686</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 908</b>	<b>29 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 616</b>	<b>170 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 162 716</b>	<b>5 925 004</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-277 616</b>	<b>170 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-277 616	170 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 616</b>	<b>170 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	239 484	217 846
Andre fordringer	12	530 295	493 855
Sum fordringer		769 779	711 701
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	998 360	1 227 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 139	1 939 161
Sum omløpsmidler		1 768 139	1 939 162
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 768 139</b>	<b>1 939 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	730 033	1 007 648
Sum opptjent egenkapital		730 033	1 007 648
Sum egenkapital		730 033	1 007 648
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 312	73 347
Skyldige offentlige avgifter		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld		943 794	855 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 106</b>	<b>931 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 038 106</b>	<b>931 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 768 139</b>	<b>1 939 161</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465445

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 947 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBYEN TILLER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 818 947 372  
SAMEIET HAGEBYEN TILLER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 420 096	3 032 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 420 096</b>	<b>3 032 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-106 977	-125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-8 603
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 635 643	-2 757 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 742 620</b>	<b>-2 892 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 524</b>	<b>140 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 043</b>	<b>29 686</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 908</b>	<b>29 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 616</b>	<b>170 491</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>-277 616</b>	<b>170 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-277 616	170 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 616</b>	<b>170 491</b>



Organisasjonsnr: 818 947 372  
SAMEIET HAGEBYEN TILLER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	239 484	217 846
Andre fordringer	12	530 295	493 855
Sum fordringer		769 779	711 701
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	998 360	1 227 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 139	1 939 161
Sum omløpsmidler		1 768 139	1 939 162
SUM EIENDELER		1 768 139	1 939 161
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	730 033	1 007 648
Sum opptjent egenkapital		730 033	1 007 648
Sum egenkapital		730 033	1 007 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 312	73 347
Skyldige offentlige avgifter		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld		943 794	855 347
Sum kortsiktig gjeld		1 038 106	931 513
Sum gjeld		1 038 106	931 513



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 768 139

1 939 161



Organisasjonsnr: 818 947 372  
SAMEIET HAGEBYEN TILLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hagebyen Tiller

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hagebyen Tiller.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBAS2-GLO6I-V6PX7-WLYNH-DK1A2-C3MII



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 18:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBAS2-GLO6I-V6PX7-WLYNH-DK1A2-C3MII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sameiet Hagebyen Tiller - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 612 002	1 408 032	1 450 240	1 766 214
Tillegg elektroniske fellesavtaler		484 920	476 280	484 400	494 000
Andre driftsinntekter	1	323 174	1 148 591	279 000	279 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 420 096</b>	<b>3 032 903</b>	<b>2 213 640</b>	<b>2 539 214</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-13 220	-15 510	-12 690	-14 382
Styrehonorar	3	-93 757	-110 000	-90 000	-102 000
Avskrivninger		0	-8 603	0	0
Forretningsførerhonorar		-142 502	-137 555	-141 700	-145 100
Eksterne honorar	4	-10 750	-42 438	-10 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-328 228	-406 761	-351 400	-187 000
Løpende vedlikehold	6	-179 163	-200 458	-113 000	-274 000
Periodisk vedlikehold	7	-1 072 532	-986 720	-800 000	-800 000
Elektroniske fellesavtaler		-430 596	-471 642	-484 400	-494 000
Forsikring	8	-256 810	-242 429	-262 000	-262 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 030	1 626	-3 200	-3 200
Energi, felles	9	-183 795	-210 270	-326 000	-220 000
Andre driftsutgifter	10	-28 237	-61 341	-6 800	-6 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 742 620</b>	<b>-2 892 098</b>	<b>-2 601 190</b>	<b>-2 518 082</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-322 524</b>	<b>140 805</b>	<b>-387 550</b>	<b>21 132</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		45 043	29 686	2 000	2 000
Finanskostnader		-135	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>44 908</b>	<b>29 686</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 616</b>	<b>170 491</b>	<b>-385 550</b>	<b>23 132</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>-277 616</b>	<b>170 491</b>	<b>-385 550</b>	<b>23 132</b>
Disponering av totalresultat:		-277 616	170 491	-385 550	23 132
Overført til annen egenkapital		0	170 491	0	0
Overført fra annen egenkapital		-277 616	0	0	0

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	88	32 161
Forskutterte kostnader MBU	12	457 221	441 659
Periodiserte kostnader	12	239 396	185 685
Mellomregning Klare Finans	12	55 536	51 495
Opptjente renter	12	17 538	701
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	998 360	1 227 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 139</b>	<b>1 939 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 768 139</b>	<b>1 939 161</b>

Org.nr: 818 947 372 - 586



## Sameiet Hagebyen Tiller - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	730 033	1 007 648
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 033</b>	<b>1 007 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 312	73 347
Skyldig off. myndigheter		0	2 820
Forskudd kunder		50 448	46 740
Forskuttede inntekter MBU		543 822	552 816
Påløpte kostnader		349 524	232 337
Annen kortsiktig gjeld		0	23 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 106</b>	<b>931 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 038 106</b>	<b>931 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 768 139</b>	<b>1 939 161</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Sivertsgård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Liv R Bolme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Asla  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Ketil Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Helgheim  
Styremedlem

Org.nr: 818 947 372 - 586



## Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift eluttak	1 520	0
Inntekt parkering	279 000	279 000
Ekstrainnbetaling	0	804 960
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	400	0
Tilknytningsavgift	3 900	6 605
Viderefakturering	3 000	5 462
Viderefakturering energi, strøm	35 354	52 565
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>323 174</b>	<b>1 148 591</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	13 220	15 510
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 220</b>	<b>15 510</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 818 947 372 - 586



## Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2022

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	93 757	110 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 750	9 375
Fakturerte tjenester	0	33 063
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 750</b>	<b>42 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vaktmestertjenester	32 910	51 425
Avtale om vintervedlikehold	45 000	42 500
Avtale om sommervedlikehold	49 801	48 800
Avtale om renholdstjenester	51 255	120 889
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	77 911	74 868
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 863	22 500
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	7 753	7 148
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	36 411	35 416
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>328 228</b>	<b>406 761</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



## Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2022

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	14 955	10 497
Malearbeid og -utstyr	192	829
Elektrikerarbeid	32 463	36 144
Feiing areal/tømt sandfang	11 791	18 144
Snøbrøyting, sandstrøing	487	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	9 385	8 343
Garasjeanlegg	8 479	17 843
Heisanlegg	59 797	61 477
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Forbruksmaterieil	533	876
Skilt	0	1 906
Nøkler, lås	6 065	34 054
Brannsikring	23 254	347
Postkasser	1 763	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>179 163</b>	<b>200 458</b>

Org.nr: 818 947 372 - 586



## Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	995 272	986 720
Heisanlegg	14 885	0
Nøkler, lås	62 376	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>1 072 532</b>	<b>986 720</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	256 810	242 429

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	183 795	210 270
<b>Sum energikostnader</b>	<b>183 795</b>	<b>210 270</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 600	10 104
Kontorrekvisita, trykksaker	199	600
Gaver	0	688
Generalforsamling/årsmøte	900	1 323
Bankgebyrer	853	5 903
Andre gebyrer	5 688	1 434
Tilskudd bomiljø	0	559
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	39 188
Andre kostnader	-3	1 542
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>28 237</b>	<b>61 341</b>



## Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 007 648</b>	<b>828 555</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-277 616	170 491
Tilbakeført avskrivning	0	8 603
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-277 616</b>	<b>179 094</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>730 033</b>	<b>1 007 648</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>730 033</b>	<b>1 007 648</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	998 354	1 227 455
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>998 360</b>	<b>1 227 461</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 007 648</b>	<b>837 157</b>
Annen egenkapital 01.01	1 007 648	837 157
Årets resultat	-277 616	170 491
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>730 033</b>	<b>1 007 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>730 033</b>	<b>1 007 648</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hagebyen Tiller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hagebyen Tiller**

Styreleder	Rune Sivertsgård (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Ingunn Asla (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Helge Helgheim (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Svein Ketil Mathisen (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Liv R Bolme (sign.)	31.03.2023