



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGBAKKEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Linq Prosjekt
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 223 529 | 21 858 592 |
| Leieinntekter | | 1 229 675 | 1 287 380 |
| Sum inntekter | | 1 453 204 | 23 145 972 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 613 103 | 21 574 022 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 390 000 | 390 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 366 439 | 436 724 |
| Sum kostnader | | 1 369 543 | 22 400 746 |
| Driftsresultat | | 83 661 | 745 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 215 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 215 | 52 |
| Annen rentekostnad | | 393 292 | 394 209 |
| Sum finanskostnader | | 393 292 | 394 209 |
| Netto finans | | -393 076 | -394 157 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -309 415 | 351 069 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -53 097 | 77 235 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -256 318 | 273 834 |
| Årsresultat | | -256 318 | 273 834 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -256 318 | 273 834 |
| Totalresultat | | -256 318 | 273 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 273 834 |
| Overført fra annen egenkapital | | -256 318 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -256 318 | 273 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 11 980 000 | 12 370 000 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 11 980 000 | 12 370 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 980 000 | 12 370 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 459 834 | 476 111 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 755 | 15 193 679 |
| Sum fordringer | | 477 589 | 15 669 790 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 113 257 | 18 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 257 | 18 811 |
| Sum omløpsmidler | | 590 846 | 15 688 601 |
| SUM EIENDELER | | 12 570 846 | 28 058 601 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 297 739 | 554 057 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 297 739 | 554 057 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 797 739 | 2 054 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 53 097 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 53 097 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 760 000 | 20 188 749 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 760 000 | 20 188 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 760 000 | 20 241 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 732 | 3 953 688 |
| Betalbar skatt | 2 | | 85 264 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 786 | 71 222 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 903 589 | 1 652 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 013 107 | 5 762 698 |
| Sum gjeld | | 10 773 107 | 26 004 544 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 570 846 | 28 058 601 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461787

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 996 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEGBAKKEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Ling Prosjekt
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 223 529 | 21 858 592 |
| Leieinntekter | | 1 229 675 | 1 287 380 |
| Sum inntekter | | 1 453 204 | 23 145 972 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 613 103 | 21 574 022 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 390 000 | 390 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 366 439 | 436 724 |
| Sum kostnader | | 1 369 543 | 22 400 746 |
| Driftsresultat | | 83 661 | 745 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 215 | 52 |
| Sum finansinntekter | | 215 | 52 |
| Annen rentekostnad | | 393 292 | 394 209 |
| Sum finanskostnader | | 393 292 | 394 209 |
| Netto finans | | -393 076 | -394 157 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -53 097 | 77 235 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -256 318 | 273 834 |
| Årsresultat | | -256 318 | 273 834 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -256 318 | 273 834 |
| Totalresultat | | -256 318 | 273 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 273 834 |
| Overført fra annen egenkapital | | -256 318 | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|----------|---------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -256 318 | 273 834 |
|--------------------------------------|---|----------|---------|



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 6, 7 | 11 980 000 | 12 370 000 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 11 980 000 | 12 370 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 980 000 | 12 370 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 459 834 | 476 111 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 17 755 | 15 193 679 |
| Sum fordringer | | 477 589 | 15 669 790 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 3 | 113 257 | 18 811 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 113 257 | 18 811 |
| Sum omløpsmidler | | 590 846 | 15 688 601 |
| SUM EIENDELER | | 12 570 846 | 28 058 601 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 297 739 | 554 057 |
| Udekket tap | 5 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 297 739 | 554 057 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 797 739 | 2 054 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 53 097 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 53 097 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 9 760 000 | 20 188 749 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 760 000 | 20 188 749 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 760 000 | 20 241 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 732 | 3 953 688 |
| Betalbar skatt | 2 | | 85 264 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 786 | 71 222 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 903 589 | 1 652 523 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 013 107 | 5 762 698 |
| Sum gjeld | | 10 773 107 | 26 004 544 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 570 846 | 28 058 601 |



Organisasjonsnr: 919 996 153
NYVEGBAKKEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyvegbakken 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyvegbakken 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: K5M2-SEYF5-LCM1B-Q1BTW-BHLUT-F5X57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-28 19:39:59 UTC



Penneo DokumentInøkkel: KSMZ-SEYF5-LCM1B-Q1BTW-BHLUT-FSX57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 23 000,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 11 000 |
| Andre tjenester | 12 000 |
| Sum honorar til revisor | 23 000 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 85 264 |
| Endring i utsatt skatt | -53 097 | -8 029 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -53 097 | 77 235 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -309 415 | 351 069 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 53 950 | 36 493 |
| Skattepliktig inntekt | -255 465 | 387 562 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 85 264 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 85 264 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 187 402 | 241 351 | 53 950 |
| Sum | 187 402 | 241 351 | 53 950 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -255 465 | 0 | 255 465 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 68 064 | 0 | -68 064 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 241 351 | 241 351 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 53 097 | 53 097 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Bankinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekksmidler | 0 | 0 |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 500 | 1 500 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|--------------|
| KV 4 Utvikling AS | 1 500 | 50 % |
| Bjørnga Utvikling AS | 450 | 15 % |
| TT Prosjekt AS | 450 | 15 % |
| Storstad Holding AS | 450 | 15 % |
| Værdal Holding AS | 150 | 5 % |
| Sum | 3 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 1 500 000 | 554 057 | 0 | 2 054 057 |
| Årets resultat | | -256 318 | 0 | -256 318 |
| Pr 31.12 | 1 500 000 | 297 739 | 0 | 1 797 739 |

Note 6 Anleggsnote

| | Fast eiendom | Tekniske installasjoner | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 10 153 863 | 1 780 930 | 11 934 793 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 660 882 | 0 | 1 660 882 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 11 814 745 | 1 780 930 | 13 595 675 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 994 745 | 620 930 | 1 615 675 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 10 820 000 | 1 160 000 | 11 980 000 |
| Årets avskrivninger | 240 000 | 150 000 | 390 000 |
| Avskrivningssatser | 2 % | 8,33 % | |

