



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 383 114	2 968 446
Annen driftsinntekt		42 283	8 571
Sum inntekter		3 425 397	2 977 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	569 926	569 926
Annen driftskostnad		368 940	720 997
Sum kostnader		938 866	1 290 923
Driftsresultat		2 486 531	1 686 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 387	368 846
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		279 448	368 846
Netto finans		-279 448	-368 846
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 083	1 317 248
Skattekostnad	5	484 481	290 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 602	1 026 342
Årsresultat		1 722 602	1 026 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 602	1 026 342
Totalresultat		1 722 602	1 026 342
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 853 894	1 146 414
Overført fra annen egenkapital		-131 292	-120 072
Sum overføringer og disponeringer	6	1 722 602	1 026 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 821 193	15 391 119
Sum varige driftsmidler		14 821 193	15 391 119
Sum anleggsmidler		14 821 193	15 391 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 316	178 020
Andre kortsiktige fordringer		1 200	
Sum fordringer		190 516	178 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 158	265 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 158	265 296
Sum omløpsmidler		840 674	443 316
SUM EIENDELER		15 661 867	15 834 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 743	1 925 035
Sum opptjent egenkapital		1 793 743	1 925 035
Sum egenkapital	6	3 453 743	3 585 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	407 377	445 789
Sum avsetninger for forpliktelser		407 377	445 789
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 184 402	9 030 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 402	9 030 886
Sum langsiktig gjeld		7 591 779	9 476 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			307 078
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 239 558	867 843
Konsernbidrag	4	2 376 787	1 469 761
Annen kortsiktig gjeld			128 043
Sum kortsiktig gjeld		4 616 345	2 772 725
Sum gjeld		12 208 124	12 249 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 661 867	15 834 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587716

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 992 900 911
TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 383 114	2 968 446
Annen driftsinntekt		42 283	8 571
Sum inntekter		3 425 397	2 977 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	569 926	569 926
Annen driftskostnad		368 940	720 997
Sum kostnader		938 866	1 290 923
Driftsresultat		2 486 531	1 686 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 387	368 846
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		279 448	368 846
Netto finans		-279 448	-368 846
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 083	1 317 248
Skattekostnad	5	484 481	290 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 602	1 026 342
Årsresultat		1 722 602	1 026 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 602	1 026 342
Totalresultat		1 722 602	1 026 342
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 853 894	1 146 414
Overført fra annen egenkapital		-131 292	-120 072
Sum overføringer og disponeringer	6	1 722 602	1 026 342



Organisasjonsnr: 992 900 911
TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 14 821 193 15 391 119

Sum anleggsmidler 14 821 193 15 391 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 189 316 178 020

Andre kortsiktige fordringer 1 200

Sum fordringer 190 516 178 020

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 650 158 265 296

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 650 158 265 296

Sum omløpsmidler 840 674 443 316

SUM EIENDELER 15 661 867 15 834 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 160 000 160 000

Annen innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 660 000 1 660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 793 743 1 925 035

Sum opptjent egenkapital 1 793 743 1 925 035

Sum egenkapital 6 3 453 743 3 585 035

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	407 377	445 789
Sum avsetninger for forpliktelse		407 377	445 789
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 184 402	9 030 886
Sum annen langsiktig gjeld		7 184 402	9 030 886
Sum langsiktig gjeld		7 591 779	9 476 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			307 078
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 239 558	867 843
Konsernbidrag	4	2 376 787	1 469 761
Annen kortsiktig gjeld			128 043
Sum kortsiktig gjeld		4 616 345	2 772 725
Sum gjeld		12 208 124	12 249 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 661 867	15 834 435



Organisasjonsnr: 992 900 911
TRONDHEIMSVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 5 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 5 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 722 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SG3D-QDJ56-ZVCV4-EG20W-7X5WK-22LWW



Revisors beretning 2022 for Trondheimsveien 5 Eiendom AS



Oslo, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SGJ3D-QDJ56-ZVCV4-EG20W-7X5WK-22LWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 10:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGI3D-QDJ56-ZVCV4-EG20W-7X5WK-22LWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 383 114	2 968 446
Annen driftsinntekt		42 283	8 571
Sum driftsinntekter		3 425 397	2 977 017
Avskrivninger	3	569 926	569 926
Annen driftskostnad		368 940	720 997
Sum driftskostnader		938 866	1 290 923
Driftsresultat		2 486 531	1 686 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 387	368 846
Annen finanskostnad		61	0
Resultat av finansposter		279 448	368 846
Resultat før skattekostnad		2 207 083	1 317 248
Skattekostnad	5	484 481	290 906
Årsresultat		1 722 602	1 026 342
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 853 894	1 146 414
Overført fra annen egenkapital		-131 292	-120 072
Sum overføringer	6	1 722 602	1 026 342

Penneo Dokumentnøkkel: Z4OAL-BIAGA-G5ZLN-KSSTS-ZH4KH-8P0EJ



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 821 193	15 391 119
Sum varige driftsmidler		14 821 193	15 391 119
Sum anleggsmidler		14 821 193	15 391 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 316	178 020
Andre kortsiktige fordringer		1 200	0
Sum fordringer		190 516	178 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 158	265 296
Sum omløpsmidler		840 674	443 316
Sum eiendeler		15 661 867	15 834 435

Penneo Dokumentnøkkel: Z4OAL-BIAGA-G5ZLN-KSSTS-2H4KH-8P0EJ



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 743	1 925 035
Sum opptjent egenkapital		1 793 743	1 925 035
Sum egenkapital	6	3 453 743	3 585 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	407 377	445 789
Sum avsetning for forpliktelser		407 377	445 789
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	7 184 402	9 030 886
Sum langsiktig gjeld		7 184 402	9 030 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	307 078
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	2 239 558	867 843
Konsernbidrag	4	2 376 787	1 469 761
Annen kortsiktig gjeld		0	128 043
Sum kortsiktig gjeld		4 616 345	2 772 725
Sum gjeld		12 208 124	12 249 400
Sum egenkapital og gjeld		15 661 867	15 834 435

Oslo, 28. februar 2023

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: Z4OAL-BIAGA-G5ZLN-KSSTS-2H4KH-8P0EJ



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Trondheimsveien 5 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	20 725 481	707 749	2 200 000	23 633 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	20 725 481	707 749	2 200 000	23 633 230
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-8 521 073	-290 964	0	-8 812 037
Balansført verdi 31.12	12 204 408	416 785	2 200 000	14 821 193
Årets avskrivninger	522 743	47 183	0	569 926
Forventet økonomisk levetid	40 år	15 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 14 821 193.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2022	2021
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	279 387	368 846
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	7 184 402	9 030 886
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	2 239 558	225 875
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	0	641 968
Avgitt konsernbidrag	2 376 787	1 469 761

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: Z4OAL-BIAGA-G5ZLN-KSSTS-ZH4KI-8P0EJ



Trondheimsveien 5 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	522 893	323 347
Endring i utsatt skatt	-38 412	-32 441
Skattekostnad ordinært resultat	484 481	290 906
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 207 083	1 317 248
Permanente forskjeller	-4 895	5 054
Endring i midlertidige forskjeller	174 599	147 459
Årets skattegrunnlag	2 376 787	1 469 761
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varige driftsmidler	1 838 126	2 009 327
Gevinst – og tapskonto	13 589	16 987
Sum	1 851 715	2 026 314
Utsatt skatt (22 %)	407 377	445 789
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	522 893	323 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-522 893	-323 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	160 000	1 500 000	1 925 035	3 585 035
Årets resultat	0	0	1 722 602	1 722 602
Konsernbidrag	0	0	-1 853 894	-1 853 894
Egenkapital pr 31.12	160 000	1 500 000	1 793 743	3 453 743



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 09:10:48 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 09:28:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4OAL-B1AGA-G52LN-KSSTS-2H4KI-8P0EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>