



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 432 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYVIND HOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			202 294
Sum inntekter		0	202 294
Kostnader			
Varekostnad			223 751
Annen driftskostnad	2, 7	30 545	16 183
Sum kostnader		30 545	239 934
Driftsresultat		-30 545	-37 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	1 147
Sum finansinntekter		531	1 147
Netto finans		531	1 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 014	-36 493
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 014	-36 493
Årsresultat		-30 014	-36 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-250 000
Udekket tap		30 014	36 493
Overføring til/fra annen egenkapital	6		250 000
Sum overføringer og disponeringer		30 014	36 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 022 500	5 022 500
Sum varige driftsmidler		5 022 500	5 022 500
Sum anleggsmidler		5 022 500	5 022 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 267
Sum fordringer			21 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 970	313 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 970	313 717
Sum omløpsmidler		54 970	334 984
SUM EIENDELER		5 077 470	5 357 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 459 096	3 459 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		66 508	36 494
Sum opptjent egenkapital		3 392 588	3 422 602
Sum egenkapital		3 492 588	3 522 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 584 882	1 584 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Sum langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld			250 000
Sum gjeld		1 584 882	1 834 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 470	5 357 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309560

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 432 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYVIND HOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 934 432 924
EYVIND HOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			202 294
Sum inntekter		0	202 294
Kostnader			
Varekostnad			223 751
Annen driftskostnad	2, 7	30 545	16 183
Sum kostnader		30 545	239 934
Driftsresultat		-30 545	-37 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	1 147
Sum finansinntekter		531	1 147
Netto finans		531	1 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 014	-36 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 014	-36 493
Årsresultat		-30 014	-36 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-250 000
Udekket tap		30 014	36 493
Overføring til/fra annen egenkapital	6		250 000
Sum overføringer og disponeringer		30 014	36 493



Organisasjonsnr: 934 432 924
EYVIND HOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	3	5 022 500	5 022 500
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 022 500	5 022 500
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 022 500	5 022 500
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			21 267
--	--	--	--------

Sum fordringer			21 267
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		54 970	313 717
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 970	313 717
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		54 970	334 984
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 077 470	5 357 484
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	3 459 096	3 459 096
--	---	-----------	-----------

Udekket tap		66 508	36 494
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		3 392 588	3 422 602
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 492 588	3 522 602
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 584 882	1 584 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Sum langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld			250 000
Sum gjeld		1 584 882	1 834 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 470	5 357 484



Organisasjonsnr: 934 432 924
EYVIND HOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EYVIND HOLT AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i året.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20150.00	15500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20150.00	15500.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EH Eiendom AS **Årsregnskap for 2020**

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på faktureringspunktet av felleskostnader. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler og investeringer

Selskapets lån fra konsernselskap og investeringer i næringstomt vurderes samlet til virkelig verdi og anskaffelseskost.

Varekostnad - felleskostnader

Årets varekostnad består av kostpris viderefakturerte felleskostnader i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



Eyvind Holt Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 2 Godtgjørelser mm

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 20 150.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar og det er ikke avtalt noe godtgjørelse ved fratreden.

Note 3 Annleggsmidler		31 12 2020
	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01	5 022 500	5 022 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 022 500	5 022 500

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	Pr. 31.12.2020	
	2020	2019
Langsiktig lån fra morselskap	1 584 882	1 584 882
	1 584 882	1 584 882

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 014	-36 494
Permanente forskjeller		0
Mottatt konsernbidrag fra mor	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-30 014	-36 494
Skatt 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Eyvind Holt Eiendom AS
Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100 000	3 459 096	-36 494	3 522 602
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-30 014	-30 014
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.	100 000	3 459 096	-66 508	3 492 588

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i EH Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i EH Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

	<u>Ant. aksje</u>	<u>Eierandel</u>
Eyvind Holt AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 7 Andre driftsinntekter / Andre driftskostnader / Store enkelttransaksjoner

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Honorar revisjon og bistand	20 150	15 500
Rep. og vedlikehold utstyr	0	0
Øvrige kostnader	3 420	683
Tap på fordringer	6 975	0
Sum andre driftskostnader	30 545	16 183

EH Eiendom AS ingen omsetning eller drift og ingen ansatte og er derved ikke direkte berørt av Covid 19 situasjonen.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eyvind Holt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eyvind Holt Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Eyvind Holt Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2021
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor