



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 323 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Haus
Hasselvegen 2
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 922	15 523
Sum kostnader		16 922	15 523
Driftsresultat		-16 922	-15 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65 082
Annen finansinntekt		490 001	1 470 006
Sum finansinntekter		490 001	1 535 088
Annen rentekostnad		432	
Sum finanskostnader		432	
Netto finans		489 569	1 535 088
Resultat før skattekostnad		472 648	1 519 566
Skattekostnad på resultat			18 433
Årsresultat	3	472 648	1 501 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 648	1 501 133
Totalresultat		472 648	1 501 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 400	33 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 998 420	1 508 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 266 673	3 266 673
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 493	4 808 493
Sum anleggsmidler		5 298 493	4 808 493
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 120	14 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 120	14 916
Sum omløpsmidler		9 120	14 916
SUM EIENDELER		5 307 613	4 823 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		81 667	81 667
Overkurs		3 175 131	3 175 131
Sum innskutt egenkapital		3 256 798	3 256 798
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 973 780	1 501 133
Sum opptjent egenkapital		1 973 780	1 501 133
Sum egenkapital	3	5 230 578	4 757 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			18 433
Annen kortsiktig gjeld		77 035	47 045
Sum kortsiktig gjeld		77 035	65 478
Sum gjeld		77 035	65 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 613	4 823 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690378

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 323 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Haus
Hasselvegen 2
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 323 226
HAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 922	15 523
Sum kostnader		16 922	15 523
Driftsresultat		-16 922	-15 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65 082
Annen finansinntekt		490 001	1 470 006
Sum finansinntekter		490 001	1 535 088
Annen rentekostnad		432	
Sum finanskostnader		432	
Netto finans		489 569	1 535 088
Resultat før skattekostnad		472 648	1 519 566
Skattekostnad på resultat			18 433
Årsresultat	3	472 648	1 501 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 648	1 501 133
Totalresultat		472 648	1 501 133



Organisasjonsnr: 928 323 226
HAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 400	33 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 998 420	1 508 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 266 673	3 266 673
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 493	4 808 493
Sum anleggsmidler		5 298 493	4 808 493

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 120	14 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 120	14 916
Sum omløpsmidler		9 120	14 916

SUM EIENDELER		5 307 613	4 823 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		81 667	81 667
Overkurs		3 175 131	3 175 131
Sum innskutt egenkapital		3 256 798	3 256 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 973 780	1 501 133
Sum opptjent egenkapital		1 973 780	1 501 133



Sum egenkapital	3	5 230 578	4 757 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			18 433
Annen kortsiktig gjeld		77 035	47 045
Sum kortsiktig gjeld		77 035	65 478
Sum gjeld		77 035	65 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 613	4 823 409



Organisasjonsnr: 928 323 226
HAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Haus Invest AS

Org.nr 928 323 226

Penneo Dokumentnøkkel: IQITG-DZM79-FOKZ7-EILUC-AVRH-XZBB6



Resultatregnskap Haus Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 922	15 523
Sum driftskostnader		16 922	15 523
Driftsresultat		-16 922	-15 523
Annen renteinntekt		0	65 082
Annen finansinntekt		490 001	1 470 006
Annen rentekostnad		432	0
Resultat av finansposter		489 569	1 535 088
Resultat før skattekostnad		472 648	1 519 566
Skattekostnad på resultat		0	18 433
Årsresultat	3	472 648	1 501 133

Penneo Dokumentnøkkel: IQITG-DZM79-FOKZ7-EILUC-AVRH-XZB86



Balanse Haus Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 400	33 400
Lån til tilknyttet selskap	5	1 998 420	1 508 420
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 266 673	3 266 673
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 493	4 808 493
Sum anleggsmidler		5 298 493	4 808 493
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 120	14 916
Sum omløpsmidler		9 120	14 916
Sum eiendeler		5 307 613	4 823 409

Penneo Dokumentnøkkel: IQITG-DZM79-FOKZ7-EILUC-AVRH-XZB86



Balanse Haus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		81 667	81 667
Overkurs		3 175 131	3 175 131
Sum innskutt egenkapital		3 256 798	3 256 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 973 780	1 501 133
Sum opptjent egenkapital		1 973 780	1 501 133
Sum egenkapital	3	5 230 578	4 757 931
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	18 433
Annen kortsiktig gjeld		77 035	47 045
Sum kortsiktig gjeld		77 035	65 478
Sum gjeld		77 035	65 478
Sum egenkapital og gjeld		5 307 613	4 823 409

Kleppe, 23.06.2025

Vidar Haus
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IQITG-DZM79-FOKZ7-EILUC-AVRH-XZB86



Noter 2024 Haus Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.



Noter 2024 Haus Invest AS

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	81 667	3 175 131	1 501 133	4 757 931
Årets resultat			472 648	472 648
Egenkapital 31.12	81 667	3 175 131	1 973 780	5 230 578

Note 4 Tilknyttet selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap og andre aksjer	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
iXys AS	TIME	16,3 %	16 481 263	1 509 037
iXys Eiendom AS	TIME	33,4 %	-807 707	-274 100
Sum finansielle anleggsmidler				

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	1 998 420	1 508 420
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Lånet er ikke renteberegnet grunnet manglende betalingsevne.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haus, Vidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-72085

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-23 12:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQITG-DZM79-FOKZ7-ELUC-AVRH-XZ886

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.