



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 022 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 268	256 052
Sum inntekter		252 268	256 052
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-210 128	-220 060
Sum kostnader		-210 128	-220 060
Driftsresultat		42 140	35 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 839	1 287
Netto finans		3 839	1 287
Ordinært resultat før skattekostnad		45 979	37 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 396	476 112
Årsresultat	5,8	91 958	74 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 979	37 280
Sum overføringer og disponeringer		45 979	37 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 806	9 274
Andre fordringer	6	74 576	47 154
Sum fordringer		84 382	56 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 993	84 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 376	140 967
Sum omløpsmidler		198 375	140 968
SUM EIENDELER		198 376	140 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	143 107	97 128
Sum opptjent egenkapital		143 107	97 128
Sum egenkapital		143 107	97 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 432	13 467
Annen kortsiktig gjeld		45 836	30 372
Sum kortsiktig gjeld		55 268	43 839
Sum gjeld		55 268	43 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 376	140 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587529

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 022 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 924 022 019
SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 268	256 052
Sum inntekter		252 268	256 052
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-210 128	-220 060
Sum kostnader		-210 128	-220 060
Driftsresultat		42 140	35 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 839	1 287
Netto finans		3 839	1 287
Ordinært resultat før skattekostnad		45 979	37 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 396	476 112
Årsresultat	5,8	91 958	74 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 979	37 280
Sum overføringer og disponeringer		45 979	37 280



Organisasjonsnr: 924 022 019
SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 806	9 274
Andre fordringer	6	74 576	47 154
Sum fordringer		84 382	56 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 993	84 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 376	140 967
Sum omløpsmidler		198 375	140 968
SUM EIENDELER		198 376	140 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	143 107	97 128
Sum opptjent egenkapital		143 107	97 128
Sum egenkapital		143 107	97 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 432	13 467
Annen kortsiktig gjeld		45 836	30 372
Sum kortsiktig gjeld		55 268	43 839
Sum gjeld		55 268	43 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 376	140 967



Organisasjonsnr: 924 022 019
SAMEIET LUDVIG MUSTS VEG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	241 468	225 252	0	293 430
Felleskostnader driftsdel				
Andre driftsinntekter	1	10 800	30 800	289 173
Sum driftsinntekter	252 268	256 052	289 173	293 430
Driftskostnader				
	-29 649	-28 236	-29 203	-30 255
Forretningsførerhonorar				
Drifts- og serviceavtaler	2	-25 419	-89 610	-102 778
Vaktmestertjenester		0	0	0
Renholdstjenester		0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-13 058	-9 906	0
Elektroniske fellesavtaler		-46 840	-45 240	0
Forsikring		-27 493	-25 742	-28 334
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 097	-14 717	-15 331
Energi, felles		-648	-163	-58 584
Andre driftsutgifter	4	-2 642	-6 446	-49 647
Sum driftskostnader	-210 128	-220 060	-283 877	-289 157
DRIFTSRESULTAT	42 140	35 992	5 296	4 273
Finansinntekter og kostnader				
	3 839	1 287	0	0
Finansinntekter				
Netto finansposter	3 839	1 287	0	0
Resultat før skattekostnad	45 979	37 280	5 296	4 273
Ordinært resultat etter skatt				
ÅRSRESULTAT	45 979	37 280	5 296	4 273
	5, 8			
Disponering av totalresultat:	45 979	37 280	5 296	4 273
Overført til annen egenkapital	45 979	37 280	0	0

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	6	66 512	45 889
Periodiserte kostnader	6	9 806	9 274
Mellomregning Klare Finans	6	4 244	0
Opptjente renter	6	3 820	1 265
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	113 993	84 540
Sum omløpsmidler		198 376	140 967
SUM EIENDELER		198 376	140 967

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	143 107	97 128
Sum egenkapital		143 107	97 128
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 432	13 467
Forskudd kunder		4 140	0
Forskutterte inntekter MBU		33 864	28 752
Påløpte kostnader		7 832	1 428
Annen kortsiktig gjeld		0	192
Sum kortsiktig gjeld		55 268	43 839
Sum gjeld		55 268	43 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 376	140 967

Sted: _____, dato: _____

Jan Høst
Leder

Mona Nordli
Styremedlem

Kristin Dæhli
Styremedlem

Kathrine Forbord
Styremedlem

Heidi Haugen Lyng
Styremedlem

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Inntekt parkering	10 800	10 800
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	20 000
Sum andre inntekter	10 800	30 800

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmester tjenester	0	27 180
Avtale om renholdstjenester	0	37 186
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 501	14 408
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 725	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 193	10 836
Sum drifts- og serviceavtaler	25 419	89 610

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) og renhold ført på egne kontoer.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 054	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 411	0
Reparasjon og vedlikehold annet	593	0
Sum vedlikehold	13 058	9 906

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Sameiet Ludvig Musts veg 12 - Noter 2023

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 066
Drift maskiner	1 500	1 699
Bankgebyrer	627	689
Andre gebyrer	515	993
Sum andre driftsutgifter	2 642	6 446

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	97 128	59 849
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 979	37 280
Årets endring i disponible midler	45 979	37 280
Disponible midler i periodens slutt	143 107	97 128
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	143 107	97 128

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	113 993	84 540
Sum bankinnskudd	113 993	84 540

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	97 128	59 849
Annen egenkapital 01.01	97 128	59 849
Årets resultat	45 979	37 280
Annen egenkapital 31.12	143 107	97 128
SUM EGENKAPITAL 31.12	143 107	97 128

Org.nr: 924 022 019 - 1032



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ludvig Musts veg 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ludvig Musts veg 12

Styreleder	Jan Høst (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Heidi Haugen Lyng (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Kathrine Forbord (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Kristin Dæhli (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Mona Nordli (sign.)	05.02.2024