



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 942	643 738
Sum inntekter		690 942	643 738
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	676 930	591 663
Sum kostnader		718 005	632 737
Driftsresultat		-27 063	11 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 228	18 522
Sum finansinntekter		18 228	18 522
Annen rentekostnad		60 194	48 876
Sum finanskostnader		60 194	48 876
Netto finans		41 966	30 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 030	-19 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 030	-19 355
Årsresultat		-69 029	-19 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 029	-19 354
Sum overføringer og disponeringer		-69 029	-19 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	2 924
Andre fordringer	10	33 732	32 829
Sum fordringer		35 832	35 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 034	1 115 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 034	1 115 158
Sum omløpsmidler		949 867	1 150 911
SUM EIENDELER		949 867	1 150 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-946 463	-877 434
Sum opptjent egenkapital		-946 463	-877 434
Sum egenkapital	11	-946 463	-877 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 877 603	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 603	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		1 877 603	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 993	67 330
Annen kortsiktig gjeld	13	11 733	11 015
Sum kortsiktig gjeld		18 726	78 345
Sum gjeld		1 896 329	2 028 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 867	1 150 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448124

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIMGT 11
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 942	643 738
Sum inntekter		690 942	643 738
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	676 930	591 663
Sum kostnader		718 005	632 737
Driftsresultat		-27 063	11 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 228	18 522
Sum finansinntekter		18 228	18 522
Annen rentekostnad		60 194	48 876
Sum finanskostnader		60 194	48 876
Netto finans		41 966	30 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 030	-19 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 030	-19 355
Årsresultat		-69 029	-19 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 029	-19 354
Sum overføringer og disponeringer		-69 029	-19 354



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 100	2 924
Andre fordringer	10	33 732	32 829
Sum fordringer		35 832	35 753

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 034	1 115 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 034	1 115 158

Sum omløpsmidler		949 867	1 150 911
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		949 867	1 150 911
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-946 463	-877 434
Sum opptjent egenkapital		-946 463	-877 434

Sum egenkapital	11	-946 463	-877 434
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 877 603	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 603	1 950 000

Sum langsiktig gjeld		1 877 603	1 950 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 993	67 330
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	13	11 733	11 015
Sum kortsiktig gjeld		18 726	78 345
Sum gjeld		1 896 329	2 028 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 867	1 150 911



Organisasjonsnr: 971 275 588
SAMEIET FAGERHEIMGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fagerheimgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerheimgt 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

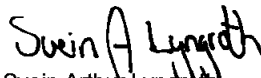
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. juni 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 072 566	215 712
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-69 029	-19 354
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-72 397	876 208
B. Endring arbeidskapital	-141 426	856 854
C. Arbeidskapital	931 140	1 072 566
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	949 867	1 150 911
Kortsiktig gjeld	-18 726	-78 345
C. Arbeidskapital	931 140	1 072 566

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	690 942	643 738	681 887	691 416
Sum leieinntekt		690 942	643 738	681 887	691 416
Sum inntekt		690 942	643 738	681 887	691 416
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 076	5 076	5 000	5 000
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	76 476	35 831	40 000	86 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	40 039	43 961	43 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	150 693	147 625	148 000	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	975	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	82 925	83 626	750 000	0
Revisjonshonorar		4 634	4 528	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		56 478	55 156	56 000	59 000
Andre honorar	8	36 438	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		80 388	80 388	80 000	83 000
Kontingenter og gaver		1 614	1 366	1 000	1 000
Forsikringer		144 468	138 661	176 000	148 000
Andre kostnader	9	1 802	521	2 000	2 000
Sum kostnad		718 005	632 737	1 348 000	676 000
Driftsresultat		-27 063	11 001	-666 113	15 416
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 228	18 522	15 000	15 000
Rentekostnad		60 194	48 876	33 802	57 319
Netto finansposter		41 966	30 354	18 802	42 319
Årsresultat		-69 029	-19 354	-684 915	-26 903
Overført sameiekapital		-69 029	-19 354	0	0
SUM OVERFØRINGER		-69 029	-19 354	0	0



Balanse 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 100	2 924
Andre kortsiktige fordringer	10	2 063	2 210
Forskuddsbetalte kostnader		31 669	30 619
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		914 034	1 115 158
Sum omløpsmidler		949 867	1 150 911
SUM EIENDELER		949 867	1 150 911



Balanse 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-946 463	-877 434
Sum opptjent egenkapital		-946 463	-877 434
Sum egenkapital	11	-946 463	-877 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 877 603	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		1 877 603	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 100	3 634
Leverandørgjeld		6 993	67 330
Påløpne renter		329	3 634
Annen kortsiktig gjeld	13	9 304	3 747
Sum kortsiktig gjeld		18 726	78 345
Sum gjeld		1 896 329	2 028 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 867	1 150 911

Sted: _____

Dato: _____

Atle Johannessen
Styreleder

Henrik Haukefer Hauan
Styremedlem

Elise Tonga
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	448 344	448 344
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	84 216	84 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	59 298	40 938
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	69 684	42 840
3690 Trappevask	29 400	27 400
Sum	690 942	643 738

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
Sum	41 076	41 076

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	76 476	35 831
Sum	76 476	35 831

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Porttelefon	3 169	3 331
6361 Fast renhold	32 535	32 137
6364 Matteleie	4 335	4 117
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 375
Sum	40 039	43 961



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	150 693	147 625
Sum	150 693	147 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	975	0
Sum	975	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	72 925	62 500
6603 Vedlikehold elektro	0	12 040
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 020
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 066
Sum	82 925	83 626

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	36 438	0
Sum	36 438	0

Konto 6730 gjelder tilstandsvurdering etter lekkasje.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	48	203
7772 Omkostninger inkasso	0	101
7773 Omkostninger innkreving	255	269
7790 Andre kostnader	1 500	0
7795 Husleietap	0	-52
Sum	1 802	521

Konto 7790 gjelder miljøgebyr.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 989	1 969
1570 Andre kortsiktige fordringer	74	241
Sum	2 063	2 210

Andre kortsiktige fordringer er renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-877 434	-69 029	-946 463
Sum opptjent egenkapital	-877 434	-69 029	-946 463
Sum egenkapital	-877 434	-69 029	-946 463

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nød. vedlikehold og refinansiering av gamle lån
Lånenummer:	16363029691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	1 950 000
Avdrag i perioden:	72 397
Lånesaldo 31.12:	1 877 603
Saldo 5 år frem i tid:	1 480 938

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363029691	1	177 340	177 340
	1	140 576	140 576
	1	113 013	113 013
	1	111 436	111 436
	2	106 667	213 334
	1	93 167	93 167
	1	91 402	91 402
	1	89 806	89 806
	2	85 037	170 074
	1	68 833	68 833
	1	68 007	68 007
	1	67 237	67 237
	1	66 768	66 768
	1	65 172	65 172
	2	60 872	121 744
	1	60 402	60 402
	3	53 099	159 297

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Fagerheimgt 11

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 304	3 747
Sum	9 304	3 747



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerheimgt 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerheimgt 11

Styreleder	Atle Johannessen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Elise Tonga (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Henrik Haukefer Hauan (sign.)	31.05.2022