



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 948 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLI VEST AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	152 686 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 686 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 854 000	469 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 854 000</b>	<b>469 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 831 000</b>	<b>-469 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 000</b>	
Annen rentekostnad		3 000	1 000
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 946 000</b>	<b>-470 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 898 000	-252 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 047 000</b>	<b>-218 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 047 000</b>	<b>-218 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 047 000</b>	<b>-218 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 047 000</b>	<b>-218 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		23 950 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 098 000	-218 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 047 000</b>	<b>-218 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		24 820 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>24 820 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		150 450 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 450 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 450 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 871 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 871 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 871 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 321 000</b>	<b>24 820 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 222 000	11 125 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 222 000</b>	<b>11 125 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>113 222 000</b>	<b>21 125 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 560 000	3 225 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 560 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 560 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 000	219 000
Kortsiktig konserngjeld		31 513 000	251 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 538 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 098 000</b>	<b>3 695 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 321 000</b>	<b>24 820 000</b>



## RESULTATREGNSKAP

SANDSLI VEST AS

Tall i hele tusen

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	1	152 686	0
Sum driftsinntekter		152 686	0
Annen driftskostnad		1 854	469
Sum driftskostnader		1 854	469
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 831</b>	<b>-469</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	0
Annen rentekostnad		3	1
Resultat av finansposter		114	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		150 946	-470
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 898	-252
Ordinært resultat		116 047	-218
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		116 047	-218
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		23 950	0
Avsatt til annen egenkapital		92 098	-218
Sum overføringer		116 047	-218



<b>BALANSE</b>			
<b>SANDSLI VEST AS</b>			
Tall i hele tusen			
	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	24 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 820</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		150 450	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 450</b>	<b>24 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 871	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 871</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 321</b>	<b>24 820</b>



## BALANSE

### SANDSLI VEST AS

Tall i hele tusen

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		103 222	11 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 222</b>	<b>11 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>113 222</b>	<b>21 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	30 560	3 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 560</b>	<b>3 225</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26	219
Gjeld til konsernselskap		31 513	251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 538</b>	<b>470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 098</b>	<b>3 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 324</b>	<b>24 820</b>

09.02.2018  
Styret i Sandsli Vest AS

  
Stig Einar Smedsvig  
styreleder

  
Solveig Asland  
styremedlem

  
Eva Nygård  
styremedlem



## Sandsli Vest AS

Alle tall i hele tusen

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Sandsli Vest AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Selskapet er 100 % eid av Statoil Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

### Periodisering

Inntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres eventuelt som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk levetid.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi. Utsatt sakt for 2018 består av saldo på gevinst/tapskonto etter salg av tomter.

## Note 1 Eiendommer

Begge tomtene er solgt i 2017

Det ble i 2015 forhandlet frem en utbyggingsavtale med Bergen kommune og Statens Vegvesen for å løse rekkefølgekrav knyttet til opprusting av veikrysset Sandsliveien – Flyplassveien.

	Gnr. 115/bnr. 143	Gnr. 116/bnr. 117	Gnr. 115/bnr. 145	Totalt
Gevinst ved Salg	82 666 209	69 514 207		152 180 416
Kostnader ved salg	(308 025)	(595 192)		(903 217)
KPI regulering ved Salg	94 434	94 819	(7 669)	181 584
Sluttoppgjør Salg			1 227 000	1 227 000
	82 452 618	69 013 834	1 219 331	152 685 783

## Note 2 Drifts- og administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Statoil ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er belastet TNOK 19 i revisjonshonorar til revisor i 2017. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.



Sandsli Vest AS

Alle tall i hele tusen

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 563	0
Endring i utsatt skatt	27 335	-252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 898</b>	<b>-252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 946	-470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 963	0
Avgitt konsernbidrag	-31 513	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-470	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-470</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 563	17 562
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 563	-17 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	13 907	13 907
Gevinst – og tapskonto	132 870	0	-132 870
<b>Sum</b>	<b>132 870</b>	<b>13 907</b>	<b>-118 963</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-470	-470
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>132 870</b>	<b>13 437</b>	<b>-119 433</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>30 560</b>	<b>3 225</b>	<b>-27 335</b>



Sandsli Vest AS

Alle tall i hele tusen

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	10 000	11 125	21 125
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>10 000</b>	<b>11 125</b>	<b>21 125</b>
Årets resultat		116 047	116 047
Konsernbidrag		-23 950	-23 950
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>10 000</b>	<b>103 222</b>	<b>113 222</b>

## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Prising av transaksjoner med nærstående parter er basert på armlengdesprinsipp.

### Konsernintern bankløsning

Selskapet ble i 2015 blitt innlemmet i Statoil Pensjons internbank hvor deltakerne er solidarisk ansvarlige. Denne ble oppløst 1. desember 2017 da alle kontoene i strukturen ble omgjort til Stand Alone Kontoer. I påvente av etablering av ny kontostruktur med net balancing blir alle fakturaer betalt ut fra det som før var toppkonto i strukturen. Det beregnes mellomværende med renter mot Statoil Pensjon.

### Administrasjonskostnader til Statoil ASA

Da selskapet ikke har noen ansatte er den daglige drift basert på en avtale med Statoil ASA om kjøp av nødvendige tjenester. Aktivitet i selskapet i 2017 består av regnskapstjenester og tjenester knyttet til salg av tomtene i selskapet. Fra november 2018 er regnskapstjenester flyttet ut av Statoil konsernet.

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



KPMG AS  
Sækkedalsveien 6  
Postboks 7080 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04363  
Fax +47 22 60 96 91  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Estonian 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandsli Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sandsli Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 047 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Statens autoriserte revisjons- og kontrollfirma AS. Delt medlem i Revisjonsforbundet.

### Offices in

Oslo	Elvengen	Amst-Rosa	Stord
Ås	Engdalen	Bævre	Stavanger
Årendal	Fossum	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sørlandet	Trondheim
Budø	Knutvika	Sørvestlandet	Vest
Drøbak	Kristiansund	Narvik	Ålesund



Revisors beretning - 2017  
Sandsli Vest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo 23. mars 2018  
KPMG AS

Lars Inge Pettersen  
Statsautorisert revisor