



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 979 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYREN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Drangedal Sparebank Strandgata 8 3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Sjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 672	858 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 672</b>	<b>858 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		49 770	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 400	267 300
Annen driftskostnad		672 833	583 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 003</b>	<b>850 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 331</b>	<b>7 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	
Annen rentekostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314</b>	<b>-540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 017</b>	<b>7 287</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 557	1 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 684
Overført fra annen egenkapital		-19 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 976	109 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 976</b>	<b>109 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 880 378	3 939 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 880 378</b>	<b>3 939 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 354</b>	<b>4 048 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 019	279 874
Andre kortsiktige fordringer		27 514	35 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 533</b>	<b>315 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 773	426 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 773</b>	<b>426 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 306</b>	<b>742 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 660</b>	<b>4 790 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 504 929	1 504 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 504 929</b>	<b>2 504 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 986 516	2 005 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 516</b>	<b>2 005 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>4 491 445</b>	<b>4 510 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 171	-1 509
Betalbar skatt	3		11 803
Skyldig offentlige avgifter			14 624
Annen kortsiktig gjeld		271 044	255 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 215</b>	<b>279 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 215</b>	<b>279 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 777 660</b>	<b>4 790 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 979 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYREN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Drangedal Sparebank  
Strandgata 8  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 986 979 808  
MYREN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 672	858 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 672</b>	<b>858 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		49 770	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 400	267 300
Annen driftskostnad		672 833	583 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 003</b>	<b>850 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 331</b>	<b>7 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	
Annen rentekostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>314</b>	<b>-540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-25 017	7 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 684
Overført fra annen egenkapital		-19 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>



Organisasjonsnr: 986 979 808  
MYREN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 976	109 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 976</b>	<b>109 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 880 378	3 939 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 880 378</b>	<b>3 939 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 354</b>	<b>4 048 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 019	279 874
Andre kortsiktige fordringer		27 514	35 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 533</b>	<b>315 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 773	426 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 773</b>	<b>426 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 306</b>	<b>742 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 777 660</b>	<b>4 790 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 504 929	1 504 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 504 929</b>	<b>2 504 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 986 516	2 005 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 986 516</b>	<b>2 005 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>4 491 445</b>	<b>4 510 905</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 171	-1 509
Betalbar skatt		11 803
Skyldig offentlige avgifter	3	14 624
Annen kortsiktig gjeld	271 044	255 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>286 215</b>	<b>279 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>286 215</b>	<b>279 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 777 660</b>	<b>4 790 863</b>



Organisasjonsnr: 986 979 808  
MYREN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

for

## Myren Næringsbygg AS

Org.nr.: 986 979 808



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Myren Næringsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		972 672	858 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>972 672</b>	<b>858 553</b>
Lønnskostnad		49 770	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 400	267 300
Annen driftskostnad		672 833	583 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>998 003</b>	<b>850 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 331</b>	<b>7 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	0
Annen rentekostnad		0	540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>314</b>	<b>-540</b>
Resultat før skattekostnad		-25 017	7 287
Skattekostnad på resultat	3	-5 557	1 603
<b>Resultat</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 684
Overført fra annen egenkapital		19 460	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 460</b>	<b>5 684</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Myren Næringsbygg AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	114 976	109 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>114 976</b>	<b>109 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 880 378	3 939 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 880 378</b>	<b>3 939 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 995 354</b>	<b>4 048 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	246 019	279 874
Andre kortsiktige fordringer	27 514	35 327
<b>Sum fordringer</b>	<b>273 533</b>	<b>315 201</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	508 773	426 986
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>782 306</b>	<b>742 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 777 660</b>	<b>4 790 863</b>
<b>Myren Næringsbygg AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Myren Næringsbygg AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1 504 929	1 504 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 504 929</b>	<b>2 504 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 986 516	2 005 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 986 516</b>	<b>2 005 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 491 445</b>	<b>4 510 905</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 171	-1 509
Betalbar skatt	0	11 803
Skyldig offentlige avgifter	0	14 624
Annen kortsiktig gjeld	271 044	255 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>286 215</b>	<b>279 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>286 215</b>	<b>279 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 777 660</b>	<b>4 790 863</b>
Skien, 17.02.2023 Styret i Myren Næringsbygg AS		
_____ Kjetil Sjetne styreleder	_____ Magne Larsen styremedlem/daglig leder	_____ Ann Kristin Kåsi styremedlem
<b>Myren Næringsbygg AS</b>		<b>Side 4</b>



Noter 2022

Myren Næringsbygg AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Myren Næringsbygg AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 765 385	7 765 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	216 521	216 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 981 906</b>	<b>7 981 906</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 101 528	4 101 528
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 880 378</b>	<b>3 880 378</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 400	275 400
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2022
Myren Næringsbygg AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 803
Endring i utsatt skattefordel	-5 557	-10 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 557</b>	<b>1 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 017	7 287
Permanente forskjeller	-240	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 616	46 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 641</b>	<b>53 652</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 803
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 803</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-368 780	-295 838	72 942
Avsetninger mv	-148 197	-201 523	-53 326
<b>Sum</b>	<b>-516 977</b>	<b>-497 361</b>	<b>19 616</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 641	0	5 641
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-522 618</b>	<b>-497 361</b>	<b>25 257</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-114 976</b>	<b>-109 419</b>	<b>5 557</b>