



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 247 651	9 082 419
Sum inntekter		9 247 651	9 082 419
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 642	2 008 258
Annen driftskostnad	1	1 217 314	877 446
Sum kostnader		3 440 957	2 885 703
Driftsresultat		5 806 695	6 196 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Sum finansinntekter			189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 065 202	4 054 095
Annen finanskostnad		9 339	4 437
Sum finanskostnader		4 074 541	4 058 532
Netto finans		-4 074 541	-4 058 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 732 153	2 138 373
Skattekostnad på ordinært resultat	7	381 074	470 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 079	1 667 931
Årsresultat	4, 8	1 351 079	1 667 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 079	1 667 931
Totalresultat		1 351 079	1 667 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 085 520	3 234 372
Overført fra annen egenkapital		-1 734 441	-1 566 441
Sum overføringer og disponeringer		1 351 079	1 667 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 049 196	114 272 838
Sum varige driftsmidler		112 049 196	114 272 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		112 049 196	114 272 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		587 784	3 000 752
Andre kortsiktige fordringer		67 453	166 679
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		655 237	3 167 431
Sum omløpsmidler		655 237	3 167 431
SUM EIENDELER		112 704 433	117 440 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 300	30 300
Overkurs	4	22 528 416	22 528 416
Sum innskutt egenkapital		22 558 716	22 558 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 416 189	3 150 630
Sum opptjent egenkapital		1 416 189	3 150 630
Sum egenkapital		23 974 905	25 709 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 167 526	9 656 727
Sum avsetninger for forpliktelser		9 167 526	9 656 727
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	73 710 805	73 710 805
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		73 710 805	73 710 805
Sum langsiktig gjeld		82 878 331	83 367 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 280	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		582 941	587 832
Kortsiktig konserngjeld	5	5 175 292	5 371 270
Annen kortsiktig gjeld		86 684	2 404 289
Sum kortsiktig gjeld		5 851 197	8 363 391
Sum gjeld		88 729 528	91 730 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 704 433	117 440 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449097

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Asset Management AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 247 651	9 082 419
Sum inntekter		9 247 651	9 082 419
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 642	2 008 258
Annen driftskostnad	1	1 217 314	877 446
Sum kostnader		3 440 957	2 885 703
Driftsresultat		5 806 695	6 196 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Sum finansinntekter			189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 065 202	4 054 095
Annen finanskostnad		9 339	4 437
Sum finanskostnader		4 074 541	4 058 532
Netto finans		-4 074 541	-4 058 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 732 153	2 138 373
Skattekostnad på ordinært resultat	7	381 074	470 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 079	1 667 931
Årsresultat	4, 8	1 351 079	1 667 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 079	1 667 931
Totalresultat		1 351 079	1 667 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 085 520	3 234 372
Overført fra annen egenkapital		-1 734 441	-1 566 441
Sum overføringer og disponeringer		1 351 079	1 667 931



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 049 196	114 272 838
Sum varige driftsmidler		112 049 196	114 272 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		112 049 196	114 272 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		587 784	3 000 752
Andre kortsiktige fordringer		67 453	166 679
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		655 237	3 167 431
Sum omløpsmidler		655 237	3 167 431
SUM EIENDELER		112 704 433	117 440 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 300	30 300
Overkurs	4	22 528 416	22 528 416
Sum innskutt egenkapital		22 558 716	22 558 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 416 189	3 150 630
Sum opptjent egenkapital		1 416 189	3 150 630
Sum egenkapital		23 974 905	25 709 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 167 526	9 656 727



Sum avsetninger for forpliktelser		9 167 526	9 656 727
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	73 710 805	73 710 805
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		73 710 805	73 710 805
Sum langsiktig gjeld		82 878 331	83 367 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 280	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		582 941	587 832
Kortsiktig konserngjeld	5	5 175 292	5 371 270
Annen kortsiktig gjeld		86 684	2 404 289
Sum kortsiktig gjeld		5 851 197	8 363 391
Sum gjeld		88 729 528	91 730 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 704 433	117 440 269



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.01	30300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fuglesangen Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bølerveien 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bølerveien 65 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bølerveien 65 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-31 16:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Bølerveien 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: G1DJO-GTZBY-M6UJE-5THX-AMPOM-X6TTC

Org.nr.: 914 339 898



Resultatregnskap			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		9 247 651	9 082 419
Sum driftsinntekter		9 247 651	9 082 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 642	2 008 258
Annen driftskostnad	1	1 217 314	877 446
Sum driftskostnader		3 440 957	2 885 703
Driftsresultat		5 806 695	6 196 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 065 202	4 054 095
Annen finanskostnad		9 339	4 437
Resultat av finansposter		-4 074 541	-4 058 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 732 153	2 138 373
Skattekostnad på ordinært resultat	7	381 074	470 442
Ordinært resultat		1 351 079	1 667 931
Årsresultat	4, 8	1 351 079	1 667 931
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 085 520	3 234 372
Overført fra annen egenkapital		1 734 441	1 566 441
Sum overføringer		1 351 079	1 667 931
Bølerveien 65 AS		Side 2	



Balanse			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 049 196	114 272 838
Sum varige driftsmidler		112 049 196	114 272 838
Sum anleggsmidler		112 049 196	114 272 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		587 784	3 000 752
Andre kortsiktige fordringer		67 453	166 679
Sum fordringer		655 237	3 167 431
Sum omløpsmidler		655 237	3 167 431
Sum eiendeler		112 704 433	117 440 269

Penneo Dokumentnøkkel: G1DJ0-G1ZBY-M6UJE-S1HX-AMPOM-X6TTC



Balanse			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 300	30 300
Overkurs	4	22 528 416	22 528 416
Sum innskutt egenkapital		22 558 716	22 558 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 416 189	3 150 630
Sum opptjent egenkapital		1 416 189	3 150 630
Sum egenkapital		23 974 905	25 709 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 167 526	9 656 727
Sum avsetning for forpliktelser		9 167 526	9 656 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld		73 710 805	73 710 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 280	0
Skyldig offentlige avgifter		582 941	587 832
Konserngjeld	5	5 175 292	5 371 270
Annen kortsiktig gjeld		86 684	2 404 289
Sum kortsiktig gjeld		5 851 197	8 363 391
Sum gjeld		88 729 528	91 730 923
Sum egenkapital og gjeld		112 704 433	117 440 269
Oslo, 31.05.2021			
Styret i Bølerveien 65 AS			
<hr/> Knut Haraldson styreleder	<hr/> Ann-Sophie Bernhardine Hövelmann styremedlem	<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	
Bølerveien 65 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: G1DJ0-GTZBY-M6UJE-5HIX-AMPOM-XG7TC



Bølerveien 65 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: G1DJO-GTZBY-M6UJE-SIFIX-AMPOM-XGTTIC



Bølerveien 65 AS

Note 1 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	18 350	15 300
Honorar forretningsfører	347 700	343 855
Sum	366 051	359 155

Selskapets forretningsfører er Aberdeen Asset Management Norway AS.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	17 876 469	111 265 852	129 142 321
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 876 469	111 265 852	129 142 321
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	14 869 483	14 869 483
Periodens avskrivninger	0	2 223 642	2 223 642
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	17 093 125	17 093 125
Bøkført verdi 31.12.2020	17 876 469	94 172 727	112 049 196

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig

Penneo Dokumentnøkkel: G1DJO-GTZBY-M6UJE-S7HX-AMPOM-X6TTC

**Bølerveien 65 AS****Note 3 Aksjonærer**

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 65 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,01	30 300
Sum		1,01	30 300

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aberdeen Eiendomsfond Norge I Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 300	22 528 416	3 150 630	25 709 346
Pr 01.01.2020	30 300	22 528 416	3 150 630	25 709 346
Årets resultat			1 351 079	1 351 079
Konsernbidrag avgitt			-3 085 520	-3 085 520
Pr 31.12.2020	30 300	22 528 416	1 416 189	23 974 905

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	3 955 795	4 146 631
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	1 219 497	1 224 639
Sum	78 886 097	79 082 075

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 % p.a.



Bølerveien 65 AS

Note 6 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld	73 710 805	73 710 805

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	870 275	912 259
Endring i utsatt skatt	-489 201	-441 817
Skattekostnad ordinært resultat	381 074	470 442
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 732 153	2 138 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 223 642	2 008 258
Avgitt konsernbidrag	-3 955 795	-4 146 631
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	870 275	912 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-870 275	-912 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 670 571	43 894 213	2 223 642
Sum	41 670 571	43 894 213	2 223 642
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	41 670 571	43 894 213	2 223 642
Utsatt skatt (22 %)	9 167 526	9 656 727	489 201



Bølerveien 65 AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 351 079 etter skatt, mot kr. 1 667 931 i 2019. Bølerveien 65 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2020 sterkt preget av effektene av Covid-19, noe som også påvirket mange av Fondets leietakere negativt. Dette medførte at Fondet i pandemiens første fase måtte gi NOK 7 millioner i leierabatter, i hovedsak mot at leietakerne forlenget sine leieforhold. Siden juni 2020 og frem til mars 2021 har det ikke vært nødvendig å gi ytterligere rabatter, til tross for at samfunnet i ulike faser har vært preget av betydelig nedstengning og smittevernsrestriksjoner. Med utgangspunkt i en gradvis gjenåpning av samfunnet i 2021 som et resultat av vaksineprogrammet, i kombinasjon med en velposisjonert eiendomsportefølje, er forutsetningene til stede for at Fondet vil kunne klare seg godt i utleiemarkedet både på kort og lengre sikt. Porteføljen har lav ledighet, begrenset utløp av leiekontrakter på kort sikt og er i hovedsak eksponert mot leietakere innen bransjer som har vært mindre negativt påvirket av Covid-19.

Penneo Dokumentnøkkel: G1DJ0-G1ZBY-M6UJE-5HIX-AMPOM-XG7TC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Haraldson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2081739

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:17:33Z



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:33:48Z



Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:35:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: G1DJO-G1ZBY-M6UJE-SITIX-AMPOM-X6TTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>