



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 048 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 5  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Iren Falck Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 867	943 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 867</b>	<b>943 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		291 254	391 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 254</b>	<b>391 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 613</b>	<b>552 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 477	3 431
Annen finansinntekt		1 317 039	5 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329 516</b>	<b>9 291</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		827 223	191 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-827 223</b>	<b>-191 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 293</b>	<b>-182 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 907</b>	<b>370 200</b>
Skattekostnad	1	142 448	125 990
<b>Årsresultat</b>		<b>933 459</b>	<b>244 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		633 459	44 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 459</b>	<b>244 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 760	231 760
Sum varige driftsmidler		231 760	231 760
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 430 853
Obligasjoner		0	127
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 430 980
Sum anleggsmidler		231 760	1 662 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 208 911	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	205 000	100 000
Andre finansielle instrumenter	3	14 326	841 549
Sum investeringer		3 428 237	941 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 575	906 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 575	906 581
Sum omløpsmidler		4 019 812	1 848 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 572</b>	<b>3 510 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	314 000	314 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 135	71 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 135</b>	<b>385 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 397 587	2 764 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 397 587</b>	<b>2 764 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 722</b>	<b>3 149 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 690
Betalbar skatt	1	142 450	125 992
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	38 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 850</b>	<b>361 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 850</b>	<b>361 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 572</b>	<b>3 510 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 048 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 5  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Iren Falck Aarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 048 193  
FALCKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 867	943 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 867</b>	<b>943 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		291 254	391 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 254</b>	<b>391 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 613</b>	<b>552 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 477	3 431
Annen finansinntekt		1 317 039	5 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329 516</b>	<b>9 291</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		827 223	191 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-827 223</b>	<b>-191 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 293</b>	<b>-182 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 907</b>	<b>370 200</b>
Skattekostnad	1	142 448	125 990
<b>Årsresultat</b>		<b>933 459</b>	<b>244 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		633 459	44 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 459</b>	<b>244 210</b>



Organisasjonsnr: 990 048 193  
FALCKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 760	231 760
Sum varige driftsmidler		231 760	231 760
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 430 853
Obligasjoner		0	127
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 430 980
Sum anleggsmidler		231 760	1 662 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 208 911	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	205 000	100 000
Andre finansielle instrumenter	3	14 326	841 549
Sum investeringer		3 428 237	941 549
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 575	906 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 575	906 581
Sum omløpsmidler		4 019 812	1 848 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 572</b>	<b>3 510 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	314 000	314 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 135	71 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 135</b>	<b>385 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 397 587	2 764 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 397 587</b>	<b>2 764 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 722</b>	<b>3 149 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 690
Betalbar skatt	1	142 450	125 992
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	38 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 850</b>	<b>361 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 850</b>	<b>361 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 572</b>	<b>3 510 870</b>



Organisasjonsnr: 990 048 193  
FALCKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231760.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231760.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

4 seksjoner i sameiet Sverigesgate 11B & C, bokført verdi på hhv. kr. 43 559 pr seksjon, til sammen kr. 174 236. 1 seksjon i sameiet Hansteensgate 10A, bokført verdi på kr. 57 524.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Finansielle instrumenter	3428327.00	827223.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3428327.00	827223.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FALCKEN EIENDOM AS  
990 048 193

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 867	943 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 867</b>	<b>943 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-291 254	-391 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-291 254</b>	<b>-391 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 613</b>	<b>552 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 477	3 431
Annen finansinntekt		1 317 039	5 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329 516</b>	<b>9 291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-827 223	-191 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-827 223</b>	<b>-191 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502 293</b>	<b>-182 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 907</b>	<b>370 200</b>
Skattekostnad	1	-142 448	-125 990
<b>Årsresultat</b>		<b>933 459</b>	<b>244 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		633 459	44 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>933 459</b>	<b>244 210</b>



FALCKEN EIENDOM AS  
990 048 193

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	231 760	231 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 760</b>	<b>231 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 430 853
Langsiktige obligasjoner mv.		0	127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 430 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 760</b>	<b>1 662 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 208 911	0
Andre finansielle instrumenter	3	14 326	841 549
Markedsbaserte obligasjoner	3	205 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 428 237</b>	<b>941 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 575	906 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 575</b>	<b>906 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 019 812</b>	<b>1 848 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 572</b>	<b>3 510 870</b>



FALCKEN EIENDOM AS  
990 048 193

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	314 000	314 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 135	71 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 135</b>	<b>385 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 397 587	2 764 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 397 587</b>	<b>2 764 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 782 722</b>	<b>3 149 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 690
Betalbar skatt	1	142 450	125 992
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 400	38 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 850</b>	<b>361 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 850</b>	<b>361 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 572</b>	<b>3 510 870</b>

Nordre Follo, 21.03.2024

Vibeke Iren Falck Aarnes  
styrets leder / daglig leder

John Erling Aarnes  
styremedlem



FALCKEN EIENDOM AS  
990 048 193

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 448	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>142 448</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 075 907	0
Permanente forskjeller	-428 405	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>647 501</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	142 450	0
Sum betalbar skatt i balansen	142 450	0



FALCKEN EIENDOM AS  
990 048 193

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	231 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>231 760</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>231 760</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

4 seksjoner i sameiet Sverigesgate 11B & C, bokført verdi på hhv. kr. 43 559 pr seksjon, til sammen kr. 174 236.

1 seksjon i sameiet Hansteensgate 10A, bokført verdi på kr. 57 524.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Finansielle instrumenter	3 428 327	827 223

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	314 000	71 135	2 764 128	3 149 264
Årsresultat	0	0	933 459	933 459
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>314 000</b>	<b>71 135</b>	<b>3 397 587</b>	<b>3 782 722</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.