



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIFSTADLIA AS  
Forretningsadresse: Vinnavegen 137  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 736	338 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 736</b>	<b>338 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 976	87 976
Annen driftskostnad	2, 3	169 653	233 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 629</b>	<b>322 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 107</b>	<b>16 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		548 438	362 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 438</b>	<b>362 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 438</b>	<b>-362 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 331</b>	<b>-346 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 331</b>	<b>-346 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-390 331	-346 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 331</b>	<b>-346 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 786 611	9 874 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 786 611</b>	<b>9 874 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 786 611</b>	<b>9 874 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	45 801
Andre kortsiktige fordringer		0	5 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000</b>	<b>51 734</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	216 656	24 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 656</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 656</b>	<b>76 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 010 267</b>	<b>9 950 651</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 080 000	2 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 080 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 950 810	1 560 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 950 810</b>	<b>-1 560 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 129 190</b>	<b>869 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 772 227	7 775 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 227</b>	<b>7 775 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 227</b>	<b>7 775 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 479	2 168
Betalbar skatt	5, 9	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	0	2 505
Kortsiktig konserngjeld	10	12 000	1 272 000
Annen kortsiktig gjeld		82 371	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 850</b>	<b>1 305 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 077</b>	<b>9 081 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 010 267</b>	<b>9 950 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIFSTADLIA AS  
Forretningsadresse: Vinnavegen 137  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne VIken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 284 129  
VIFSTADLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 736	338 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 736</b>	<b>338 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 976	87 976
Annen driftskostnad	2, 3	169 653	233 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 629</b>	<b>322 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 107</b>	<b>16 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		548 438	362 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 438</b>	<b>362 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 438</b>	<b>-362 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 331</b>	<b>-346 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 331</b>	<b>-346 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-390 331	-346 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 331</b>	<b>-346 761</b>



Organisasjonsnr: 919 284 129  
VIFSTADLIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 786 611	9 874 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 786 611</b>	<b>9 874 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 786 611</b>	<b>9 874 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	45 801
Andre kortsiktige fordringer		0	5 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000</b>	<b>51 734</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	216 656	24 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 656</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 656</b>	<b>76 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 010 267</b>	<b>9 950 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 080 000	2 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 080 000</b>	<b>2 430 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 950 810	1 560 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 950 810</b>	<b>-1 560 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 129 190</b>	<b>869 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 772 227	7 775 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 227</b>	<b>7 775 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 227</b>	<b>7 775 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 479	2 168
Betalbar skatt	5, 9	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	0	2 505
Kortsiktig konserngjeld	10	12 000	1 272 000
Annen kortsiktig gjeld		82 371	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 850</b>	<b>1 305 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 077</b>	<b>9 081 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 010 267</b>	<b>9 950 651</b>



Organisasjonsnr: 919 284 129  
VIFSTADLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>0.00</u>	<u>1.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	883.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10219160.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10219160.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	432549.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9786611.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87976.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

10

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	1272000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Vifstadlia AS er tilknyttet datterselskap til Viken - Holding AS og AVI Holding AS

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7772227.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7772227.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9786611.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VIFSTADLIA AS**  
919284129  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VIFSTADLIA AS  
919 284 129

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 736	338 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 736</b>	<b>338 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 976	-87 976
Annen driftskostnad	2, 3	-169 653	-233 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-257 629</b>	<b>-322 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 107</b>	<b>16 116</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-548 438	-362 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548 438</b>	<b>-362 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 438</b>	<b>-362 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 331</b>	<b>-346 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 331</b>	<b>-346 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-390 331	-346 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>-390 331</b>	<b>-346 761</b>



VIFSTADLIA AS  
919 284 129

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 786 611	9 874 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 786 611</b>	<b>9 874 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 786 611</b>	<b>9 874 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	45 801
Andre kortsiktige fordringer		0	5 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 000</b>	<b>51 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	216 656	24 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 656</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 656</b>	<b>76 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 010 267</b>	<b>9 950 651</b>



VIFSTADLIA AS  
919 284 129

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 080 000	2 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 080 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 950 810	-1 560 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 950 810</b>	<b>-1 560 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 129 190</b>	<b>869 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 772 227	7 775 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 772 227</b>	<b>7 775 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 479	2 168
Skyldige offentlige avgifter	6	0	2 505
Kortsiktig konserngjeld	10	12 000	1 272 000
Annen kortsiktig gjeld		82 371	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 850</b>	<b>1 305 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 077</b>	<b>9 081 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 010 267</b>	<b>9 950 651</b>

Stjørdal, 04.06.2024

Arne Viken  
styrets leder

Odd Arne Hernes  
styremedlem

Jonas Viken  
styremedlem



VIFSTADLIA AS  
919 284 129

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 219 160
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 219 160</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-432 549
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 786 611</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 976

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Revisjon er valgt bort



VIFSTADLIA AS  
919 284 129

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	882
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>883</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 430 000	-1 560 479	869 521
Årsresultat	0	-390 331	-390 331
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 650 000	0	1 650 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 080 000</b>	<b>-1 950 810</b>	<b>2 129 190</b>

### Mer om egenkapital

Underskudd var forventet i 2023. Det jobbes med å øke selskapets leieinntekter. Det ble i 2023 gjennomført en emisjon for å bedre selskapets soliditet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	53 045	54 736	-1 691
Fremførbart underskudd	-1 612 344	-2 002 889	390 545
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 559 299</b>	<b>-1 948 154</b>	<b>388 855</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 559 299	1 948 154	-388 855
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 343 045 for 2022 og kr 428 594

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

I saldo bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekkmidler



VIFSTADLIA AS  
919 284 129

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 080	1 000	4 080 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AVI Holding AS	1 610	39,46	Ordinære
Viken - Holding AS	1 610	39,46	Ordinære
Odd Arne Hernes	860	21,08	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 080</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 772 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 772 227
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 786 611
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-390 331	-346 791
Permanente forskjeller	1 476	1 181
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 691	-5 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-390 545</b>	<b>-351 037</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 000	1 272 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vifstadlia AS er tilknyttet datterselskap til Viken - Holding AS og AVI Holding AS