



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBTEFTF. AS
Forretningsadresse: Helgesens gate 38A
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Borhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 847	28 474
Sum kostnader		28 847	28 474
Driftsresultat		-28 847	-28 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			250 000
Annen renteinntekt		2	20
Annen finansinntekt		615 513	6 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-150 623	142 520
Sum finansinntekter		464 891	398 993
Annen rentekostnad		121	38
Annen finanskostnad		1 012 146	32 110
Sum finanskostnader		1 012 267	32 148
Netto finans		-547 376	366 845
Resultat før skattekostnad		-576 223	338 371
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-576 223	338 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-576 223	338 371
Totalresultat		-576 223	338 371
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		115 513	
Avsatt til annen egenkapital		-691 735	338 371
Sum overføringer og disponeringer		-576 223	338 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	265 000	265 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			697 504
Sum investeringer			697 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-17	552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-17	552
Sum omløpsmidler		-17	698 056
SUM EIENDELER		264 983	963 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 500	925 236
Sum opptjent egenkapital		233 500	925 236
Sum egenkapital	3	263 500	955 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 071
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 483	5 750
Sum kortsiktig gjeld		1 483	7 821
Sum gjeld		1 483	7 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 983	963 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572189

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 432 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBTEFTF. AS
Forretningsadresse: Helgesens gate 38A
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Borhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 432 579
OBT EFTF. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 847	28 474
Sum kostnader		28 847	28 474
Driftsresultat		-28 847	-28 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			250 000
Annen renteinntekt	2	20	20
Annen finansinntekt		615 513	6 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-150 623	142 520
Sum finansinntekter		464 891	398 993
Annen rentekostnad		121	38
Annen finanskostnad		1 012 146	32 110
Sum finanskostnader		1 012 267	32 148
Netto finans		-547 376	366 845
Resultat før skattekostnad		-576 223	338 371
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-576 223	338 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-576 223	338 371
Totalresultat		-576 223	338 371
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		115 513	
Avsatt til annen egenkapital		-691 735	338 371
Sum overføringer og disponeringer		-576 223	338 371



Organisasjonsnr: 927 432 579
OBT EFTF. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	265 000	265 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			697 504
Sum investeringer			697 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-17	552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-17	552
Sum omløpsmidler		-17	698 056
SUM EIENDELER		264 983	963 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 500	925 236
Sum opptjent egenkapital		233 500	925 236
Sum egenkapital	3	263 500	955 236



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 071
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 483	5 750
Sum kortsiktig gjeld		1 483	7 821
Sum gjeld		1 483	7 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 983	963 056



Organisasjonsnr: 927 432 579
OBT EFTF. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Obt Eftf. AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 432 579



Resultatregnskap

Obt Eff. AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 847	28 474
Sum driftskostnader		28 847	28 474
Driftsresultat		-28 847	-28 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	250 000
Annen renteinntekt		2	20
Annen finansinntekt		615 513	6 453
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-150 623	142 520
Annen rentekostnad		121	38
Annen finanskostnad		1 012 146	32 110
Resultat av finansposter		-547 376	366 845
Resultat før skattekostnad		-576 223	338 371
Årsresultat	3	-576 223	338 371
Overføringer			
Tilleggsutbytte		115 513	0
Avsatt til annen egenkapital		-691 735	338 371
Sum overføringer		-576 223	338 371



Balanse

Obt Eff. AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	265 000	265 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 000	265 000
Sum anleggsmidler		265 000	265 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	697 504
Sum investeringer		0	697 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-17	552
Sum omløpsmidler		-17	698 056
Sum eiendeler		264 983	963 056

Obt Eff. AS

Side 3



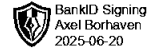
Balanse

Obt Eff. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 500	925 236
Sum opptjent egenkapital		233 500	925 236
Sum egenkapital	3	263 500	955 236
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 071
Annen kortsiktig gjeld		1 483	5 750
Sum kortsiktig gjeld		1 483	7 821
Sum gjeld		1 483	7 821
Sum egenkapital og gjeld		264 983	963 056

18.06.2025
Styret i Obt Eff. AS

Axel Christian Borhaven
styreleder/daglig leder



Obt Eff. AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Obt Eff. AS



Note 1 Lønnskostnader

Obt Eff. AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-576 223	338 371
Permanente forskjeller	563 651	-390 599
Skattepliktig inntekt	-12 572	-52 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 799	-52 227	12 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 799	52 227	-12 572
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	925 236	955 236
Årets resultat	0	-576 223	-576 223
Tilleggsutbytte		-115 513	-115 513
Pr 31.12.2024	30 000	233 500	263 500



Obt Eff. AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Borhaven Arkitekter AS	OSLO	50,0%	2 119 349	642 804
Sum			2 119 349	642 804