



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE UTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 200
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 199	55 965
Sum kostnader		42 199	55 965
Driftsresultat		-42 199	-55 965
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 199	-55 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 199	-55 965
Årsresultat		-42 199	-55 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 199	-55 965
Sum overføringer og disponeringer		-42 199	-55 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 322 816	4 028 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143	56 209
Sum omløpsmidler		4 323 959	4 084 965
SUM EIENDELER		4 323 959	4 084 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 250 000	250 000
Overkurs	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 485 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-804 584	-762 385
Sum opptjent egenkapital		-804 584	-762 385
Sum egenkapital		2 680 416	-277 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 590 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 590 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 544	62 351
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		53 543	62 350
Sum gjeld		1 643 543	4 362 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 323 959	4 084 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477613

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE UTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 200
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 959 610
ØVRE UTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 199	55 965
Sum kostnader		42 199	55 965
Driftsresultat		-42 199	-55 965
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 199	-55 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 199	-55 965
Årsresultat		-42 199	-55 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 199	-55 965
Sum overføringer og disponeringer		-42 199	-55 965



Organisasjonsnr: 923 959 610
ØVRE UTSIKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 322 816	4 028 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143	56 209
Sum omløpsmidler		4 323 959	4 084 965
SUM EIENDELER		4 323 959	4 084 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 250 000	250 000
Overkurs	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 485 000	485 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-804 584	-762 385
Sum opptjent egenkapital		-804 584	-762 385
Sum egenkapital		2 680 416	-277 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 590 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 000	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 590 000	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 544	62 351
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		53 543	62 350



Sum gjeld	1 643 543	4 362 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 323 959	4 084 965



Organisasjonsnr: 923 959 610
ØVRE UTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	325.00	3250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emne Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre Utsikten AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Øvre Utsikten AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		42 199	55 965
Sum driftskostnader		<u>42 199</u>	<u>55 965</u>
Driftsresultat		<u>-42 199</u>	<u>-55 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 199</u>	<u>-55 965</u>
Årsresultat		<u>-42 199</u>	<u>-55 965</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 199	-55 965



Øvre Utsikten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer/prosjekter i arbeid	4	<u>4 322 816</u>	<u>4 028 756</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 143</u>	<u>56 209</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 323 959</u>	<u>4 084 965</u>
Sum eiendeler		<u>4 323 959</u>	<u>4 084 965</u>



Øvre Utsikten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	3 250 000	250 000
Overkurs	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 485 000</u>	<u>485 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-804 584	-762 385
Sum egenkapital		<u>2 680 416</u>	<u>-277 385</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 590 000	4 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 544	62 351
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 543</u>	<u>62 350</u>
Sum gjeld		<u>1 643 543</u>	<u>4 362 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 323 959</u>	<u>4 084 965</u>

31. desember 2023
Oslo, 21. mai 2024

Fredrik Syvertsen
Styreleder

Erling Strøm
Styremedlem

Morten Brodin
Styremedlem



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	250 000	-762 385	-277 385
Årsresultat	0	-42 199	-42 199
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000 000	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	3 250 000	-804 584	2 680 416

Note 4 - Varer i arbeid (prosjekt under oppføring)

	2023	2022
Prosjekt under oppføring	4 322 817	4 028 757

Varer i arbeid består av utbyggingsprosjekt for salg.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	325	3 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Emne Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

Selskapets gjeld på kr 1.590.000 er langsiktig gjeld til morselskapet Emne Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet i år.



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Utsatt skatt benyttes ikke.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 199	-55 965
Årets skattegrunnlag	<u>-42 199</u>	<u>-55 965</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-819 584	-777 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-819 584	-777 385
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-819 584	-777 385
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	250 000	-762 385	-277 385
Årsresultat	0	-42 199	-42 199
Gjeld konvertert til aksjekapital	3 000 000	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	3 250 000	-804 584	2 680 416

Note 4 - Varer i arbeid (prosjekt under oppføring)

	2023	2022
Prosjekt under oppføring	4 322 817	4 028 757

Varer i arbeid består av utbyggingsprosjekt for salg.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	325	3 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Emne Eiendom AS	10 000	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld

Selskapets gjeld på kr 1.590.000 er langsiktig gjeld til morselskapet Emne Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet i år.



Øvre Utsikten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Utsatt skatt benyttes ikke.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 199	-55 965
Årets skattegrunnlag	<u>-42 199</u>	<u>-55 965</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-819 584	-777 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-819 584	-777 385
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-819 584	-777 385
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>