



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FRANCE AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 4B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conni Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	350 000
Sum inntekter		50 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 976	59 192
Annen driftskostnad		102 404	224 544
Sum kostnader		176 380	283 736
Driftsresultat		-126 380	66 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern			141 228
Annen rentekostnad		89 282	12 808
Annen finanskostnad		133 567	
Sum finanskostnader		222 849	154 036
Netto finans		-222 849	-154 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 229	-87 772
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 229	-87 772
Årsresultat	5	-349 229	-87 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 229	-87 772
Totalresultat		-349 229	-87 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 229	-87 772
Sum overføringer og disponeringer		-349 229	-87 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 475 353	2 401 492
Sum varige driftsmidler		2 475 353	2 401 492
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		2 475 353	2 401 492
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 861	31 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 861	31 539
Sum omløpsmidler		7 861	31 539
SUM EIENDELER		2 483 214	2 433 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		6 187 545	5 838 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-6 187 545	-5 838 316
Sum egenkapital	5	-6 087 545	-5 738 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	1 954 210	1 947 729
Langsiktig konserngjeld	1	6 460 070	6 246 911
Sum annen langsiktig gjeld		8 414 281	8 194 640
Sum langsiktig gjeld		8 414 281	8 194 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 479	-23 293
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		156 479	-23 293
Sum gjeld		8 570 759	8 171 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 214	2 433 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690586

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FRANCE AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 4B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conni Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 981 981 057
VILLA FRANCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	350 000
Sum inntekter		50 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 976	59 192
Annen driftskostnad		102 404	224 544
Sum kostnader		176 380	283 736
Driftsresultat		-126 380	66 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern			141 228
Annen rentekostnad		89 282	12 808
Annen finanskostnad		133 567	
Sum finanskostnader		222 849	154 036
Netto finans		-222 849	-154 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 229	-87 772
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 229	-87 772
Årsresultat	5	-349 229	-87 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 229	-87 772
Totalresultat		-349 229	-87 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-349 229	-87 772
Sum overføringer og disponeringer		-349 229	-87 772



Organisasjonsnr: 981 981 057
VILLA FRANCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 475 353	2 401 492
Sum varige driftsmidler		2 475 353	2 401 492
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		2 475 353	2 401 492
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 861	31 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 861	31 539
Sum omløpsmidler		7 861	31 539
SUM EIENDELER		2 483 214	2 433 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		6 187 545	5 838 316
Sum opptjent egenkapital		-6 187 545	-5 838 316
Sum egenkapital	5	-6 087 545	-5 738 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 3	1 954 210	1 947 729
Langsiktig konserngjeld	1	6 460 070	6 246 911
Sum annen langsiktig gjeld		8 414 281	8 194 640
Sum langsiktig gjeld		8 414 281	8 194 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 479	-23 293
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		156 479	-23 293
Sum gjeld		8 570 759	8 171 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 214	2 433 032



Organisasjonsnr: 981 981 057
VILLA FRANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Villa France AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 981 057



VILLA FRANCE AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	50 000	350 000
Sum driftsinntekter		50 000	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 976	59 192
Annen driftskostnad		102 404	224 544
Sum driftskostnader		176 380	283 736
Driftsresultat		-126 380	66 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	141 228
Annen rentekostnad		89 282	12 808
Annen finanskostnad		133 567	0
Resultat av finansposter		-222 849	-154 036
Resultat før skattekostnad		-349 229	-87 772
Årsresultat	5	-349 229	-87 772
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		349 229	87 772
Sum overføringer		-349 229	-87 772



VILLA FRANCE AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 475 353	2 401 492
Sum varige driftsmidler		2 475 353	2 401 492
Sum anleggsmidler		2 475 353	2 401 492
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 861	31 539
Sum omløpsmidler		7 861	31 539
Sum eiendeler		2 483 214	2 433 032



VILLA FRANCE AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 187 545	-5 838 316
Sum opptjent egenkapital		-6 187 545	-5 838 316
Sum egenkapital	5	-6 087 545	-5 738 316
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	1 954 210	1 947 729
Langsiktig konserngjeld	1	6 460 070	6 246 911
Sum annen langsiktig gjeld		8 414 281	8 194 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 479	-23 293
Sum kortsiktig gjeld		156 479	-23 293
Sum gjeld		8 570 759	8 171 347
Sum egenkapital og gjeld		2 483 214	2 433 032

Fornebu, 11.07.2024
Styret i Villa France AS

Benny Korsgaard Christiansen
styreleder/daglig leder

Conni Christiansen
styremedlem



VILLA FRANCE AS NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

	2023	2022
Selskapet har tatt opp et lån i EUR i Nykreditt		
Lånesaldo 31.12 i EUR	173 848	185 307
Lånesaldo i NOK	1 896 426	2 023 512

Gjeld som er sikret ved pant utgjør NOK 1 896 426. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør NOK 2 038 134.

	2023	2022
Gjeld til aksjonærer/nærstående		
BC Holding AS	5 038 271	4 848 836
Benny Christiansen	1 421 800	1 398 075

Eier av Villa France AS betaler leie for privat bruk av eiendom.



VILLA FRANCE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader

Villa France AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Driftsmidler

	Eiendom	Svømme- basseng	Kjøle- anlegg	Ombygging 2019	Inventar	Pergola/ skodder	Sum
Kostpris 01.01	2 038 134	97 042	76 306	440 206	75 401		2 727 089
Tilgang						147 837	147 837
Avgang							0
Kostpris 31.12.	2 038 134	97 042	76 306	440 206	75 401	147 837	2 874 926
Akk. avskr. 1/1	0	97 042	37 391	176 083	15 080		325 596
Årets avskr.			7 631	44 021	7 540	14 784	73 975
Akk. avskr. 31/12	0	97 042	45 022	220 104	22 620	14 784	399 571
Bokført verdi	2 038 134	0	31 284	220 102	52 781	133 053	2 475 355
Økonomisk levetid	avskr. ikke	5 år	10 år	10 år	5 år	10 år	

Eiendommen er en bolig i Frankrike som leies ut som feriehus. Boligen er bokført til kostpris inkl påkostninger. Det foretas ikke avskrivninger på eiendommen. Estimert verdi av eiendommen er i flg takst fra april 2023 på 810 000 EUR. Med en kurs på 11,2405 NOK pr 31.12 tilsvarer dette en verdi på ca 9,1 MNOK. Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet i Nykreditt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 229	-87 772
Permanente forskjeller	46 005	85 337
Endring i midlertidige forskjeller	43 738	38 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 917
Skattepliktig inntekt	-259 486	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



VILLA FRANCE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-299 631	-255 894	43 738
Sum	-299 631	-255 894	43 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 787 169	-5 527 683	259 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 086 801	5 783 577	-303 224
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 838 316	-5 738 316
Årets resultat		-349 229	-349 229
Pr 31.12.2023	100 000	-6 187 545	-6 087 545

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA FRANCE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BC Holding As	100	100	100

Note 7 Fortsatt drift

Villa France AS's gjeld er i hovedsak intern. Styret presiserer at ekstern gjeld prioriteres foran den interne gjelden. Videre vil virkelig verdi av eiendom og tomt representere merverdier utover bokført verdi for selskapet.

Styret konkluderer på denne bakgrunn med at det ikke foreligger risiko med hensyn til fortsatt drift. Det ble innhentet en takst for eiendommen tidlig i 2023 som underbygger at virkelig verdi av eiendom og tomt representerer merverdier for selskapet.

Driften av Villa France AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Årsregnskap 2023

Villa France AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 981 057



VILLA FRANCE AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	50 000	350 000
Sum driftsinntekter		50 000	350 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 976	59 192
Annen driftskostnad		102 404	224 544
Sum driftskostnader		176 380	283 736
Driftsresultat		-126 380	66 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	141 228
Annen rentekostnad		89 282	12 808
Annen finanskostnad		133 567	0
Resultat av finansposter		-222 849	-154 036
Resultat før skattekostnad		-349 229	-87 772
Årsresultat	5	-349 229	-87 772
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		349 229	87 772
Sum overføringer		-349 229	-87 772

VILLA FRANCE AS

SIDE 2



VILLA FRANCE AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 475 353	2 401 492
Sum varige driftsmidler		2 475 353	2 401 492
Sum anleggsmidler		2 475 353	2 401 492
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 861	31 539
Sum omløpsmidler		7 861	31 539
Sum eiendeler		2 483 214	2 433 032

VILLA FRANCE AS

SIDE 3



VILLA FRANCE AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 187 545	-5 838 316
Sum opptjent egenkapital		-6 187 545	-5 838 316
Sum egenkapital	5	-6 087 545	-5 738 316
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	1 954 210	1 947 729
Langsiktig konserngjeld	1	6 460 070	6 246 911
Sum annen langsiktig gjeld		8 414 281	8 194 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 479	-23 293
Sum kortsiktig gjeld		156 479	-23 293
Sum gjeld		8 570 759	8 171 347
Sum egenkapital og gjeld		2 483 214	2 433 032

Fornebu, 11.07.2024
Styret i Villa France AS

Benny Korsgaard Christiansen
styreleder/daglig leder

Conni Christiansen
styremedlem



VILLA FRANCE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har tatt opp et lån i EUR i Nykreditt	2023	2022
Lånesaldo 31.12 i EUR	173 848	185 307
Lånesaldo i NOK	1 896 426	2 023 512

Gjeld som er sikret ved pant utgjør NOK 1 896 426. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør NOK 2 038 134.

Gjeld til aksjonærer/nærstående	2023	2022
BC Holding AS	5 038 271	4 848 836
Benny Christiansen	1 421 800	1 398 075

Eier av Villa France AS betaler leie for privat bruk av eiendom.



VILLA FRANCE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader

Villa France AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Driftsmidler

	Eiendom	Svømme- basseng	Kjøle- anlegg	Ombygging 2019	Inventar	Pergola/ skodder	Sum
Kostpris 01.01	2 038 134	97 042	76 306	440 206	75 401		2 727 089
Tilgang						147 837	147 837
Avgang							0
Kostpris 31.12.	2 038 134	97 042	76 306	440 206	75 401	147 837	2 874 926
Akk. avskr. 1/1	0	97 042	37 391	176 083	15 080		325 596
Årets avskr.			7 631	44 021	7 540	14 784	73 975
Akk. avskr. 31/12	0	97 042	45 022	220 104	22 620	14 784	399 571
Bokført verdi	2 038 134	0	31 284	220 102	52 781	133 053	2 475 355
Økonomisk levetid	avskr. ikke	5 år	10 år	10 år	5 år	10 år	

Eiendommen er en bolig i Frankrike som leies ut som feriehus. Boligen er bokført til kostpris inkl påkostninger. Det foretas ikke avskrivninger på eiendommen. Estimert verdi av eiendommen er i flg takst fra april 2023 på 810 000 EUR. Med en kurs på 11,2405 NOK pr 31.12 tilsvarer dette en verdi på ca 9,1 MNOK. Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet i Nykreditt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 229	-87 772
Permanente forskjeller	46 005	85 337
Endring i midlertidige forskjeller	43 738	38 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 917
Skattepliktig inntekt	-259 486	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



VILLA FRANCE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-299 631	-255 894	43 738
Sum	-299 631	-255 894	43 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 787 169	-5 527 683	259 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 086 801	5 783 577	-303 224
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 838 316	-5 738 316
Årets resultat		-349 229	-349 229
Pr 31.12.2023	100 000	-6 187 545	-6 087 545

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA FRANCE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BC Holding As	100	100	100

Note 7 Fortsatt drift

Villa France AS's gjeld er i hovedsak intern. Styret presiserer at ekstern gjeld prioriteres foran den interne gjelden. Videre vil virkelig verdi av eiendom og tomt representere merverdier utover bokført verdi for selskapet.

Styret konkluderer på denne bakgrunn med at det ikke foreligger risiko med hensyn til fortsatt drift. Det ble innhentet en takst for eiendommen tidlig i 2023 som underbygger at virkelig verdi av eiendom og tomt representerer merverdier for selskapet.

Driften av Villa France AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Elektronisk signatur

Signert av

Christiansen, Conni
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/11/2024 09:51:51

Christiansen, Benny K.
Norwegian BankID

07/12/2024 10:02:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.